

Proposta n. 2834 Anno 2023

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Determinazione N. 2647/2023

Oggetto: M4.C1.I 3.3 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - LAS.21.00005 - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO MEDIANTE RIPRISTINO DELLE OPERE IN C.A. E RIQUALIFICAZIONE DEI SOFFITTI PRESSO IL LICEO LUZZATI EMANUELE VIA G.B. GHIO, 14 - CHIAVARI GENOVA CUP D28B20000690001 CIG 93422203D4 - PRESA D'ATTO MODIFICA CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. E), D.LGS 50/2016 - MAGGIORE IMPORTO EURO 15.846,96 IVA ESCLUSA (EURO 19.333,29 IVA INCLUSA).

In data 17/11/2023 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40/2022 del 28/12/2022, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2023-2025, a seguito di parere espresso dalla Conferenza metropolitana con delibera n. 2 del 28 dicembre 2022;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 9/2023 del 30.01.2023 "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2023 - 2025 e del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario" (PEG);

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.1/2022 del 13/01/2022 "*Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova*";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'"*Intervento di riqualificazione dei prospetti dell'edificio mediante ripristino delle opere in c.a. e riqualificazione dei soffitti presso il Liceo Luzzati Emanuele Via G.B. Ghio, 14 Chiavari Genova*";

Richiamato l'atto dirigenziale n. 161/2022 del 01/02/2022 con il quale è stato nominato Responsabile unico del Procedimento l'Ing. Angelo Allodi;

Proposta n. 2834 Anno 2023

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Atteso che:

- l'articolo 7-ter del decreto-legge 8 aprile 2020 n. 22 convertito in legge 6 giugno 2020 n. 41, recante *“Misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di Stato, nonché in materia di procedure concorsuali e di abilitazione e per la continuità della gestione accademica”*, prevede che, al fine di garantire la rapida esecuzione degli interventi di edilizia scolastica, i Sindaci delle Città Metropolitane operino, fino al 31 dicembre 2020, con i poteri dei commissari, di cui all'articolo 4, commi 2 e 3 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”* (c.d. “Sbloccacantieri”), convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;
- l'art. 55 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito con modificazioni nella legge 29 luglio 2021, n. 108, ha disposto la proroga delle funzioni di commissario straordinario per l'edilizia scolastica dei sindaci e presidenti di provincia fino al 31/12/2026;
- con Decreto del Sindaco metropolitano n. 49/2020 del 29/07/2020 si è proceduto alla nomina dell'Ing. Arch. Davide Nari, Dirigente del Servizio Edilizia di questa Amministrazione, sub-commissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'articolo 7 ter del decreto legge n. 22/2020;
- con Decreto del Sub-commissario delegato per l'edilizia scolastica n. 1513/2020 del 14/08/2020 è stata istituita la struttura di supporto al Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica e ne sono stati nominati i componenti, ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. n. 22/2020, struttura successivamente modificata con Decreti del sub Commissario delegato per l'Edilizia Scolastica n. 407/2022 e n.609/2023;
- con decreto del Sindaco metropolitano n. 49/2023 del 6/07/2023 si è proceduto alla nomina, in sostituzione dell'Ing. Arch. Nari, del Dott. Francesco Scriva, Dirigente del Servizio Edilizia e Patrimonio di questa Amministrazione, sub-commissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'art.7 ter del DL 22/2020;
- l'intervento in oggetto rientra nel campo di applicazione delle competenze Commissariali.

Dato atto che l'intervento in argomento, di importo complessivo di € 979.000,00, trova copertura nel modo seguente:

- Euro 890.000,00 finanziamento assegnato dapprima con DMIUR n. 13 del 8/01/2021, poi incluso nel PNRR “Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU” e successivamente assegnato in forma definitiva con DM 116 del 18/05/2022;
- Euro 89.000,00 finanziamento FOI assegnato con il decreto MEF 52 del 02/03/2023;

Premesso che:

- Con Decreto del sub-Commissario all'Edilizia n. 529/2022 del 14/03/2022 è stato affidato all'operatore economico Studio Tecnico Ing. Sacchi (P.IVA 02923280107, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva relativa all'intervento di riqualificazione dei prospetti



Proposta n. 2834 Anno 2023

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

dell'edificio mediante ripristino delle opere in c.a. e riqualificazione dei soffitti presso il Liceo Luzzati Emanuele Via G.B. Ghio, 14 Chiavari Genova, per l'importo contrattuale di € 20.630,70 iva e cassa escluse (€ 26.176,23 iva e cassa comprese);

- Con atto del RUP n. 1115/2022 del 17/05/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento in argomento;
- Con atto del RUP n. 1684/2022 del 22/07/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento in argomento;
- con Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 1717/2022 del 26/07/2022 è stata approvata la determina a contrarre relativa all'intervento di "*Riqualificazione dei prospetti dell'edificio mediante ripristino delle opere in c.a. e riqualificazione dei soffitti presso il Liceo Luzzati Emanuele Via G.B. Ghio, 14 Chiavari Genova*" - CUP D28B20000690001;
- con atto dirigenziale prot. n. 39382 del 31/07/2022 è stato istituito lo staff di direzione lavori così costituito:
 - } Direttore Lavori: Arch. Giorgio Guasco;
 - } Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori: Arch. Giorgio Guasco;
 - } Direttore Operativo: Geom. Alessandro Canepa;
 - } Ispettore di Cantiere: Sig. Alessandro Nicora;
- con atto dirigenziale n. 2585/2022 del 17/11/2022 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di riqualificazione dei prospetti dell'edificio mediante ripristino delle opere in c.a. e riqualificazione dei soffitti presso il Liceo Luzzati Emanuele Via G.B. Ghio, 14 Chiavari – Genova" all'operatore economico RIABITAT LIGURIA con sede legale in Via Ilva 4/4B 16128 GENOVA (GE) per un importo contrattuale di € 548.285,48 oneri fiscali esclusi (€ 668.908,29 oneri fiscali inclusi), risultante dal ribasso offerto del 15,511%;
- il contratto si è perfezionato con scrittura privata autenticata Nr. 226 di Repertorio 2023 del 01/02/2023;
- i lavori sono stati consegnati in data 17/03/2023, come da Verbale agli atti d'ufficio;

Atteso che:

- con nota prot. 44210/2023 del 4/08/2023 il Responsabile unico del Procedimento ha trasmesso una proposta di modifica contrattuale, sottoscritta dal Direttore Lavori e dall'operatore economico, corredata dalla relativa Relazione di ammissibilità della stessa, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016;
- in conformità all'art. 9 dell'Accordo di Concessione del contributo PNRR assegnato, tale modifica contrattuale è stata trasmessa al competente Ministero con nota prot. n. 44517 del 07/08/2023;
- in attesa del riscontro da parte del Ministero i lavori sono stati sospesi con Verbale di sospensione in data 21/08/2023;

Proposta n. 2834 Anno 2023

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Dato atto che nonostante la nota di sollecito prot. n. 55247/2023 del 03/10/2023, Città Metropolitana di Genova non ha ricevuto ad oggi alcun riscontro dal Ministero competente;

Atteso che con nota prot. 64828/2023 del 15/11/2023 il Responsabile unico del Procedimento, visto il perdurare della situazione, ha trasmesso:

- a) la seguente documentazione relativa alla suddetta modifica contrattuale, sottoscritta dal Direttore Lavori e dall'operatore economico, agli atti della pratica:
- Proposta DL di modifica al contratto, con allegata: Nuova Tabella Categorie omogenee/contabili;
 - Quadro comparativo variante;
 - Quadro Economico Generale di raffronto;
 - Relazione RUP ammissibilità modifica del contratto;
 - Elaborati grafici e relazione tecnica;
 - Atto di sottomissione;
 - Verbale Concordamento nuovi prezzi;
- b) la Relazione di ammissibilità della modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, trasmessa con nota prot. 64828/2023 del 15/11/2023, agli atti della pratica, con la quale
- si conferma ammissibile la modifica proposta dal Direttore Lavori sia dal punto di vista tecnico che giuridico;
 - si evidenzia la necessità di completare le lavorazioni restanti al fine di garantire la rapida conclusione dell'intervento di edilizia scolastica, nel rispetto del cronoprogramma e delle milestones del PNRR, nonché per ridurre i danni ed i disagi derivanti dal prolungarsi dello stato di sospensione, sia in termini di sicurezza per gli utenti scolastici con il permanere delle interferenze all'attività didattica in corso, sia in termini economici per l'impresa aggiudicataria, costretta a sostenere i costi connessi alla mancata conclusione del cantiere;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. 22/2020, rientra tra i doveri del Sub-commissario porre in essere tutte le azioni, conformi alla legge, che garantiscano la rapida esecuzione degli interventi di edilizia scolastica;

Ritenuto di condividere le valutazioni del Rup in merito all'opportunità di riprendere con celerità i lavori in oggetto, in considerazione della necessità di ridurre i disagi ed i rischi per la sicurezza causati dal perdurare delle interferenze all'attività scolastica, tenuto anche conto della specificità degli utenti coinvolti, nonché della modesta incidenza tecnica ed economica della modifica contrattuale rispetto all'intervento complessivo;

Dato atto che:

- la modifica in argomento comporta una maggiore spesa contrattuale per lavori di € 15.846,96 oneri fiscali esclusi (€ 19.333,29 oneri fiscali inclusi);

Proposta n. 2834 Anno 2023

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

- in data 21/07/2023 l'appaltatore Riabitat Liguria S.r.l. aveva sottoscritto l'atto di sottomissione, accettando i patti e le condizioni in esso contenute, così come sopra descritte;
- il Responsabile del Procedimento ha ritenuto di non riconoscere ulteriori giorni rispetto a quelli previsti nel contratto;
- il nuovo importo contrattuale è pari a € 564.132,44 Iva esclusa (€ 688.241,58 Iva inclusa);
- il maggiore importo contrattuale di € 19.333,29 trova copertura finanziaria all'interno del QTE alla voce Imprevisti, ed è imputato sugli stanziamenti di bilancio capitolo di spesa 04022.02.azione 2003965;
- dato atto che occorre procedere con l'assunzione di apposito impegno di spesa di €. 19.333,29 annualità 2023, a favore dell'Operatore Economico Riabitat srl, tramite l'utilizzo della prenotazione 62/2024 di cui al capitolo 04022.02.2003965:
- il Quadro Tecnico Economico dell'intervento rimane confermato per l'importo di € **979.000,00** così suddiviso:

		QE originario	QE post gara	QE integrato con fondi FOI	QE a seguito Modifica contratto
A - IMPORTO LAVORI					
1)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	618.138,85	522.259,34	522.259,33	537.121,49
2)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	26.026,15	26.026,15	26.026,15	27.010,95
Totale importo lavori		644.165,00	548.285,49	548.285,48	564.132,44
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
1	Lavori esclusi dall'appalto	0	0	0	31.175,72
2	Servizi esclusi dall'appalto	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
3	Imprevisti	48.000,00	48.000,00	47.327,19	0
4	Spese progettazione definitiva ed esecutiva	20.630,70	20.630,70	21.455,93	21.455,93
5	Spese per incentivi (art.113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	12.883,30	12.883,30	12.883,30	13.254,81

Proposta n. 2834 Anno 2023

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

6	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	141.716,30	120.622,80	120.622,81	124.109,14
7	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci (ad esclusione spese incentivi)	16.600,30	16.600,30	16.452,29	12.898,96
8	Altre somme derivanti da ribasso IVA compresa e arrotondamenti	4,40	116.977,41	116.973,00	116.973,00
9	FOI 2022			89.000,00	89.000,00
Totale Somme a disposizione		245.835,00	341.714,51	430.714,52	414.867,56
IMPORTO TOTALE		890.000,00	890.000,00	979.000,00	979.000,00

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Sub-commissario firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta Ing. Angelo Allodi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Sub-Commissario attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Proposta n. 2834 Anno 2023

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per le motivazioni di cui in premessa,

IL SUB COMMISSARIO PER L'EDILIZIA SCOLASTICA

DECRETA

- 1) di prendere atto della modifica al contratto relativa all'intervento di "*Riqualificazione dei prospetti dell'edificio mediante ripristino delle opere in c.a. e riqualificazione dei soffitti presso il Liceo Luzzati Emanuele Via G.B. Ghio, 14 Chiavari – Genova*" approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e composta dagli elaborati richiamati in premessa;
- 2) di prendere atto che la maggiore spesa contrattuale per lavori di € 15.846,96 oneri fiscali esclusi (€ 19.333,29 oneri fiscali inclusi), a favore dell'operatore economico Riabitat Liguria S.r.l., già appaltatore dei lavori principali, trova copertura finanziaria all'interno del QTE alla voce Imprevisti sul capitolo 04022.02.2003965;
- 3) di prendere atto che il nuovo importo contrattuale risulta € 564.132,44 oneri fiscali esclusi (€ 688.241,58 oneri fiscali inclusi);
- 4) di approvare il nuovo quadro economico generale ad importo complessivo invariato, contenuto in premessa, a seguito della modifica al contratto;
- 5) di procedere con l'operazione contabile in calce al presente atto;
- 6) di dare mandato, in conformità a quanto disposto dall'articolo 7-ter del decreto-legge 8 aprile 2020 n. 22, al RUP ed alla Direzione Lavori affinché predispongano quanto necessario alla ripresa dei lavori relativi all'"*Intervento di riqualificazione dei prospetti dell'edificio mediante ripristino delle opere in c.a. e riqualificazione dei soffitti presso il Liceo Luzzati Emanuele Via G.B. Ghio, 14 Chiavari Ge*" secondo il cronoprogramma dell'intervento e sulla base degli elaborati di modifica contrattuale agli atti della pratica, al fine di garantire la rapida esecuzione da parte dell'Operatore Economico aggiudicatario "Riabitat Liguria S.r.l.";
- 7) di trasmettere il presente atto al competente Ministero di cui al finanziamento in oggetto;
- 8) di trasmettere il presente atto all'operatore economico Riabitat Liguria S.r.l. per gli adempimenti di competenza relativi all'esecuzione dei lavori;
- 9) di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici.



Proposta n. 2834 Anno 2023

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Modalità e termini di impugnazione

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata presso il esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Sub-Commissario
(FRANCESCO SCRIVA)
Con firma digitale**