



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Determinazione N. 265/2024

**Oggetto: PNRR M4.C1.I 3.3 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA  
NEXTGENERATIONEU - LAS.21.00002 INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLE COPERTURE LICEO DA  
VINCI LEONARDO VIA ARECCO BARTOLOMEO, 2 GENOVA 16122- CUP  
D36I20000010001- CIG 9465675A1C. PRESA D'ATTO MODIFICA AL  
CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETT. E), D.LGS 50/2016.**

In data 07/02/2024 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40/2022 del 28/12/2022, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2023-2025, a seguito di parere espresso dalla Conferenza metropolitana con delibera n. 2 del 28 dicembre 2022;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 9/2023 del 30.01.2023 "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2023 - 2025 e del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario" (PEG);

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.1/2022 del 13/01/2022 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'"Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture in ardesia dell'edificio, delle coperture dell'ingresso e recupero del sottotetto Liceo Da Vinci Leonardo – Via Arecco Bartolomeo, 2 – Genova – 16122 - CUP D36I20000010001".

Richiamato l'Atto Dirigenziale n. 151/2023 del 27/01/2023 con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Claudio Gambaro in sostituzione dell'Arch. Burroni;

## CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

### *Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica*

Atteso che:

- l'articolo 7-ter del decreto-legge 8 aprile 2020 n. 22 convertito in legge 6 giugno 2020 n. 41, recante "*Misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di Stato, nonché in materia di procedure concorsuali e di abilitazione e per la continuità della gestione accademica*", prevede che, al fine di garantire la rapida esecuzione degli interventi di edilizia scolastica, i Sindaci delle Città Metropolitane operino, fino al 31 dicembre 2020, con i poteri dei commissari, di cui all'articolo 4, commi 2 e 3 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" (c.d. "Sloccacantieri"), convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;
- l'art. 55 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito con modificazioni nella legge 29 luglio 2021, n. 108, ha disposto la proroga delle funzioni di commissario straordinario per l'edilizia scolastica dei sindaci e presidenti di provincia fino al 31/12/2026.
- con Decreto del Sindaco metropolitano n. 49/2020 del 29/07/2020 si è proceduto alla nomina dell'Ing. Arch. Davide Nari, Dirigente del Servizio Edilizia di questa Amministrazione, sub-commissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'articolo 7 ter del decreto legge n. 22/2020;
- con Decreto del Sub-commissario delegato per l'edilizia scolastica n. 1513/2020 del 14/08/2020 è stata istituita la struttura di supporto al Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica e ne sono stati nominati i componenti, ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. n. 22/2020, struttura successivamente modificata con Decreti del sub Commissario delegato per l'Edilizia Scolastica n. 407/2022 e n.609/2023;
- con decreto del Sindaco metropolitano n. 49/2023 del 6/07/2023 si è proceduto alla nomina, in sostituzione dell'Ing. Arch. Nari, del Dott. Francesco Scriva, Dirigente del Servizio Edilizia e Patrimonio di questa Amministrazione, sub-commissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'art.7 ter del DL 22/2020;
- l'intervento in oggetto rientra nel campo di applicazione delle competenze Commissariali.

Dato atto che l'intervento in argomento, di importo complessivo di € 1.430.000,00 trova copertura nel modo seguente:

- Euro 1.300.000,00 finanziamento assegnato con DMIUR n. 13 del 8/01/2021 e incluso nel PNRR-"Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU" con nota MIUR n. 27102, del 10/08/2021;
- Euro 130.000,00 finanziamento FOI assegnato con il decreto MEF n. 52 del 02/03/2023;

Premesso che:

- Con Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 179/2022 del 02/02/2022 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva dell'intervento in argomento all'operatore economico Archimede Srl (p.iva 02726960996), per l'importo contrattuale di Euro € 52.586,53 (iva e cassa esclusa), € 66.721,79 (iva e cassa compresa);

## CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

### *Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica*

- Con atto del RUP n. 1581/2022 del 13/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in argomento;
- Con atto del RUP n. 1950/2022 del 02/09/2022 è stato approvato il progetto di servizio finalizzato all'affidamento delle prestazioni professionali di progettazione esecutiva dell'"Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture in ardesia dell'edificio, delle coperture dell'ingresso e recupero del sottotetto Liceo Da Vinci Leonardo Via Arecco Bartolomeo, 2 Genova 16122" (LAS.21.00002.SER.00002);
- Con atto dirigenziale n. 2302/2022 del 13/10/2022 è stato affidato all'operatore economico Archimede Srl (P.IVA 03752900104) il servizio di progettazione esecutiva LAS.21.00002.SER.00002 (ID.2022\_088 - CIG 9389565229) dell'importo di € 46.216,22 (IVA e oneri esclusi), € 58.639,14 (IVA e oneri inclusi);
- Con atto del RUP n. 2400/2022 del 24/10/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in argomento;
- con nota prot. n. 55963/2022 del 24/10/2022 è stato istituito lo staff di direzione lavori così costituito:
  - } Direttore Lavori e Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori: Arch. Benedetta Profice;
  - } Direttori Operativi: Ing. Federico Gallesi, Sig. Gianmarco Civile;
  - } Ispettore di cantiere: Sig. Bruno Bertozzi
- Con Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 2443/2022 del 27/10/2022 si è preso atto che, con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n. 2400/2022 del 24/10/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento, per un importo complessivo di € 1.300.000,00 e si è avviata la procedura di scelta del contraente e di approvazione dello schema di lettera di invito e allegati;

Dato atto che:

- in data 29/11/2022 la *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona* ha autorizzato la realizzazione delle opere previste così come descritte negli elaborati progettuali ad Essa inviati tramite nota prot. n. 42594/2022 del 09/08/2022;
- Con atto dirigenziale n. 2777/2022 del 07/12/2022 sono stati aggiudicati i lavori relativi all'"Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture in ardesia dell'edificio, delle coperture dell'ingresso e recupero del sottotetto Liceo Da Vinci Leonardo - via Arecco Bartolomeo, 2 - Genova", all'operatore economico GAM di PAINI GIUSEPPE & C SRL di Genova per un importo contrattuale netto di € 798.865,60 (oneri fiscali esclusi), € 878.752,16 (oneri fiscali inclusi) risultante dal ribasso del 19,355%;
- il contratto di appalto dei lavori è stato stipulato con scrittura privata del 10/02/2023;
- i lavori sono stati consegnati come da verbale agli atti d'ufficio in data 21/03/2023;
- i lavori sono stati sospesi come da verbale agli atti d'ufficio in data 03/10/2023;

# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica*

Richiamata la nota prot. 70061 del 06/12/2023 con la quale il Responsabile unico del Procedimento ha trasmesso la documentazione, agli atti della pratica, relativa alla modifica contrattuale in argomento con maggiore importo contrattuale di € 76.287,68 (IVA esclusa) per un nuovo importo contrattuale di € 875.153,28 (IVA esclusa) e così costituita:

- a) documentazione sottoscritta dal Direttore Lavori e dall'operatore economico, agli atti della pratica, composta da:
- Proposta DL modifica contratto;
  - Atto di sottomissione e verbale NP;
  - Relazione di Calcolo;
  - Elaborato grafico;
  - Nuova tabella categoria lavorazioni;
  - Nuova tabella categorie omogenee contabili;
  - Quadro comparativo di variante modifica;
  - Quadro Economico Generale di raffronto;
- b) Relazione del RUP di ammissibilità della modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, del 06/12/2023, agli atti della pratica, con la quale lo stesso conferma ammissibile la modifica proposta dal Direttore Lavori sia dal punto di vista tecnico che giuridico;

Dato atto che:

- la modifica in argomento comporta variazione dell'importo contrattuale, con modifiche, alle indicazioni originarie di progetto riguardanti:
  - diversa modalità di impermeabilizzazione della copertura dello scalone monumentale;
  - consolidamento strutturale della copertura del portico;
  - consolidamento dei pilastri del portico;
  - diverso tipo di pannelli isolanti sul terrazzo;
- in data 04/12/2023 l'appaltatore G.A.M. DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL ha sottoscritto l'atto di sottomissione, accettando i patti e le condizioni in esso contenute, così come sopra descritte;
- il Responsabile del Procedimento ha ritenuto di riconoscere ulteriori 60 giorni rispetto a quelli previsti nel contratto;
- il maggiore importo dei lavori risulta € 76.287,68 (IVA esclusa), pertanto il nuovo importo contrattuale è pari a Euro 875.153,28 (oneri fiscali esclusi);
- la spesa complessiva contrattuale di Euro 962.668,61 è imputata sugli stanziamenti di bilancio capitolo di spesa 04022.02.azione 2003962;
- il Nuovo Quadro Economico generale di progetto che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori risulta così articolato :

# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

		QE Progetto	QE Aggiudicazione (al netto Ribasso del 19,355 %)	QE Aggiudicazione (al netto Ribasso del 19,355 %) POST FOI	QE Modifica (al netto Ribasso del 19,355 %)
<b>LAVORAZIONI</b>					
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	776.044,44	625.841,04	625.841,04	712.409,19
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	173.024,56	173.024,56	173.024,56	162.744,09
<b>TOTALE LAVORI (IVA esclusa)</b>		<b>949.069,00</b>	<b>798.865,60</b>	<b>798.865,60</b>	<b>875.153,28</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE ELLA STAZIONE APPALTANTE</b>					
1	Rilevi, accertamenti e indagini	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00
2	Attività professionali di assistenza alle demolizioni e indagini	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00
3	Imprevisti	78.459,81	78.459,81	78.459,81	2.172,13
4	Spese progettazione definitiva	54.689,99	54.689,99	54.689,99	54.689,99
5	Spese progettazione esecutiva	48.064,87	48.064,87	48.064,87	48.064,87
6	Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	18.981,38	18.981,38	18.981,38	18.981,38
7	Compensazione prezzi 10%			118.181,82	118.181,82
8	I.V.A.10% ed eventuali altre imposte sui lavori, imprevisti e compensazione prezzi	102.752,88	87.732,54	99.550,72	99.550,72
8	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	27.182,07	27.182,07	27.182,07	27.182,07
10	Ribasso comprensivo di IVA		165.223,74	165.223,74	165.223,74
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>350.931,00</b>	<b>501.134,40</b>	<b>631.134,40</b>	<b>554.846,72</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>1.300.000,00</b>	<b>1.300.000,00</b>	<b>1.430.000,00</b>	<b>1.430.000,00</b>

Dato atto che il maggiore importo contrattuale risulta di € 76.287,68 (iva esclusa) e € 83.916,45 (iva 10% compresa), trova copertura all'interno del QTE approvato alla voce "imprevisti";

Dato atto che per quanto concerne gli aspetti finanziari:

- per il maggiore importo a seguito di variante occorre procedere alla creazione di apposito impegno di spesa intestato all'operatore economico G.A.M. DI PAINI GIUSEPPE & C. S.R.L.



## **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

### ***Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica***

dell'importo di € 83.916,45 (Iva compresa), tramite la prenotazione n. 107/2024 capitolo 04022.02.2003962;

- per incentivi tecnici di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 occorre procedere alla creazione di apposito impegno di spesa tramite la prenotazione n. 107/2024 capitolo 04022.02.2003962 pari a € 18.981,38;

Dato atto che la modifica contrattuale di cui sopra dovrà, in conformità all'art. 9 dell'Accordo di Concessione del contributo PNRR assegnato, essere inviata all'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito, per la relativa approvazione;

Vista la nota del prot. 6452 del 31.01.24 con la quale il Responsabile unico del Procedimento ha comunicato alla Direzione Lavori di riprendere i lavori, ad eccezione delle lavorazioni ricomprese nella presente modifica contrattuale relativa al consolidamento del porticato in copertura ed attendere l'approvazione della variante per il relativo intervento specifico;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. 22/2020, rientra tra i doveri del Sub-commissario porre in essere tutte le azioni, conformi alla legge, che garantiscano la rapida esecuzione degli interventi di edilizia scolastica;

Ritenuto di condividere le valutazioni del Rup di cui alla nota prot. 6452 del 31/01/24 in merito all'opportunità di non prolungare la sospensione dei lavori non ricompresi nella presente modifica contrattuale, in considerazione della necessità di ridurre i disagi ed i rischi per la sicurezza causati dal perdurare delle interferenze all'attività scolastica, tenuto anche conto della specificità degli utenti coinvolti;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Sub-commissario firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta Ing. Claudio Gambaro, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica*

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Sub-Commissario attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per le motivazioni di cui in premessa,

### **IL SUB COMMISSARIO PER L'EDILIZIA SCOLASTICA**

#### **DECRETA**

- 1) di prendere atto della modifica al contratto, con nuovo importo contrattuale di € 875.153,28 iva esclusa (€ 962.668,61 iva inclusa), relativa a "*PNRR M4.C1.I 3.3 - LAS.21.00002 Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture in ardesia dell'edificio, delle coperture dell'ingresso e recupero del sottotetto Liceo Da Vinci Leonardo – Via Arecco Bartolomeo, 2 – Genova – 16122*" - CUP D36I20000010001, approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, composta dagli elaborati richiamati in premessa;
- 2) di prendere atto che il maggiore importo contrattuale, risultante di € 76.287,68 (iva esclusa) e € 83.916,45 (iva 10% compresa), trova copertura all'interno del QTE approvato alla voce "imprevisti"
- 3) di prendere atto che il nuovo importo contrattuale dell'appalto, a seguito delle variazioni delle prestazioni previste dal precedente contratto, risulta € 962.668,61 (IVA inclusa) e trova copertura finanziaria sui fondi di bilancio di cui al capitolo di spesa 04022.02.azione 2003962;
- 4) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 5) di trasmettere la presente modifica contrattuale, in conformità all'art. 9 dell'Accordo di Concessione del contributo PNRR assegnato, all'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito, per la relativa approvazione;
- 6) di trasmettere il presente atto all'operatore economico G.A.M. DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL per gli adempimenti di competenza relativi all'esecuzione dei lavori;
- 7) di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici.



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 4 Componente 1  
Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione  
dell'edilizia scolastica"



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

## ***Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica***

### *Modalità e termini di impugnazione*

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata presso il esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Sub-Commissario  
(FRANCESCO SCRIVA)  
Con firma digitale**