



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 270/2024

Oggetto: SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LIGURIA, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO E/O AD ATTIVITA' SCOLASTICHE - AUTORIZZAZIONE ALL'ESTENSIONE SUBAPPALTO PER L'IMPORTO DI EURO 1.723,20= (IVA ESCLUSA) ALL'OPERATORE ECONOMICO SCHINDLER SPA CON SEDE IN MILANO - C.I.G. A0460F3A2C.

In data 08/02/2024 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2024 - 2026 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 34 del 15 dicembre 2023;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 9 del 30 gennaio 2023 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2023-2025;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.1/2022 del 13/01/2022 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- con atto dirigenziale n. 1837/2021 del 30/08/2021, è stato aggiudicato l'accordo quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020) - Lotto 1 C.I.G. 83213535BA, al costituendo R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane);
- la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e l'Appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER. hanno sottoscritto il contratto di Accordo Quadro – lotto 1 mediante scrittura privata n. PG 52722/2021, repertorio n. 187, autenticata e registrata telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate, TLR - Genova - TLR Ufficio Territoriale APSRI, serie 1T n.40884 del 28 ottobre 2021;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- il Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Genova, con Determinazione n.114 del 28.01.2022, ha aderito all'Accordo Quadro in argomento, LOTTO 1 - C.I.G. 83213535BA, per l'affidamento dei servizi di facility management per gli immobili di propria competenza adibiti ad attività scolastiche o ad uso ufficio;
- la procedura di adesione all'Accordo Quadro si è concretizzata mediante la sottoscrizione di un Ordine Principale di Fornitura, come indicato al punto 4.2.4 delle Condizioni Generali dell'Accordo Quadro, della durata di 72 mesi a decorrere dalla data di avvio dei servizi, e di importo stimato pari a Euro 20.933.231,63 Iva esclusa;
- l'adesione all'Accordo Quadro consente l'attivazione dei seguenti servizi manutentivi:

<i>descrizione del servizio</i>	<i>tipologia</i>
servizio 1 – Servizi di Governo	canone
servizio 2 – Manutenzione edile	canone
servizio 3 – Manutenzione impianti elettrici, speciali e fotovoltaici	canone
servizio 4 – Climatizzazione ambientale	canone
servizio 5 – Pulizia e manutenzione delle aree verdi	canone
servizi e lavori straordinari	extra canone

a loro volta articolati in 33 sub-servizi specifici;

Dato atto che:

- i servizi sono stati consegnati in data 01/02/2022;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing Filippo Dogliani, nominato con atto n. 3 del 04/01/2023, Funzionario della Città Metropolitana - Direzione Scuole e Governance;
- i Direttori di Esecuzione del Contratto sono: Arch. Luca Cassissa, Ing. Claudio Gambaro, Federico Gallesi, Per. Ind. Armando Pratola, e Agr. Eugenio Spallarossa, nominati con atto prot. 8903 del 15/02/2023;
- i Coordinatori della sicurezza in fase di esecuzione sono: Arch. Luca Cassissa, Ing. Claudio Gambaro, Ing. Federico Gallesi, Per. Ind. Armando Pratola e Agr. Eugenio Spallarossa, nominati con atto prot. 8903 del 15/02/2023;

Richiamato l'atto dirigenziale n. 2929 del 22/12/2022 di autorizzazione all'operatore economico aggiudicatario SIRAM S.P.A. (P.IVA 08786190150) a subappaltare all'operatore economico SCHINDLER SPA (P.IVA 00842990152), con sede legale in Via Cernuschi Enrico 1, Milano, per gli importi di Euro 269.166,67= (IVA esclusa) la seguente prestazione:

- Servizio di manutenzione "kasko" per gli impianti elevatori presenti negli edifici in uso alla Città metropolitana di Genova;

Viste le istanze prot. n. 58336 del 17/10/2023 e 72731 del 20/12/2023, pervenute a mezzo PEC, con cui l'Operatore Economico Aggiudicatario SIRAM S.P.A. (P.IVA 08786190150) ha richiesto l'autorizzazione all'estensione del subappalto avente ad oggetto le prestazioni suindicate all'operatore economico SCHINDLER SPA (P.IVA 00842990152) per addendum degli impianti elevatori di Via Canevari n. 47 (Ge) e Via Pastorino, 15 (Ge) - Istituto Gaslini Meucci;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Visto che nelle istanze trasmesse dall'aggiudicatario a questa Direzione viene indicato che:

- i suddetti addendum prevedono ciascuno un ulteriore importo di Euro 861,60 = IVA esclusa (di cui Euro 25,85= per oneri sicurezza) e pertanto un importo complessivo di Euro 1.723,20= IVA esclusa (di cui Euro 51,70= per oneri sicurezza);
- l'importo complessivo finale del subappalto risulta essere, quindi, di Euro 270.889,87= IVA esclusa (di cui Euro 8.126,70= per oneri sicurezza);
- il pagamento verrà effettuato al soggetto appaltatore, SIRAM SPA (P. IVA 08786190150), direttamente dalla Città Metropolitana di Genova, poiché trattasi di grande impresa, come da dichiarazione allegata all'istanza di subappalto (prot. 13135 del 13/02/2022), ai sensi dell'art. 105 comma 13 D.lgs. 50/2016;

Dato atto che in fase esecutiva le lavorazioni possono essere, a scelta dell'esecutore, subappaltate, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, alle condizioni di legge e del capitolato speciale;

Dato atto che sono stati effettuati con esito positivo i controlli in capo al sopra indicato Subappaltatore relativamente al possesso dei requisiti generali, di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti di qualificazione di cui all'art.90 del D.P.R. 207/10, le cui risultanze sono agli atti d'ufficio (prot. 7584 del 05/02/2024);

Atteso che, a seguito dell'istruttoria effettuata, non si riscontrano ragioni ostative all'estensione del subappalto;

Dato atto che il RUP, il Direttore di Esecuzione del contratto e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione non hanno riscontrato ragioni ostative all'applicazione del subappalto, rientrando il caso specifico nella fattispecie prevista e disciplinata dall'art. 105 del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e avendo l'impresa aggiudicataria SIRAM S.P.A. (P.IVA 08786190150) presentato la documentazione prescritta, comprensiva del contratto di subappalto nell'istanza originaria prot. 7906 del 14/02/2022 e nelle successive richieste di rinnovo prott. 58336 del 17/10/2023 e 72731 del 20/12/2023 nel rispetto dei termini di legge;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Filippo Dogliani, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del dpr n. 62/2013;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie;

Per i motivi in premessa specificati:

DISPONE

- 1) **di autorizzare, l'operatore economico SIRAM S.P.A.** (P.IVA 08786190150), aggiudicatario dell'appalto in oggetto, **all'estensione del subappalto all'operatore economico SCHINDLER SPA** (P.IVA 00842990152), **con sede legale in Via Cernuschi Enrico 1, Milano, per un ulteriore importo di Euro 1.723,20=** IVA esclusa (di cui Euro 51,70= per oneri sicurezza), la seguente prestazione:
 - *Servizio di manutenzione "kasko" per gli impianti elevatori presenti negli edifici in uso alla Città metropolitana di Genova;*
- 2) di dare atto che il nuovo importo contrattuale del subappalto risulta essere di Euro 270.889,87= IVA esclusa (di cui Euro 8.126,70= per oneri sicurezza);
- 3) di inviare copia del presente atto:
 - all'Operatore Economico SIRAM SPA aggiudicatario dell'appalto;
 - all'Operatore Economico SCHINDLER SPA;
 - al RUP per gli adempimenti di competenza.

Modalità di impugnazione

La presente determinazione dirigenziale potrà essere impugnata con ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo pretorio on-line dell'Ente (art. 119 del D.Lgs. 104/2010).

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**