



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 2867/2024

**Oggetto: SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1 - C.I.G. DERIVATO A0460F3A2C - AUTORIZZAZIONE ALL'ESTENSIONE SUBAPPALTO PER L'IMPORTO DI EURO 4.870,00 IVA ESCLUSA - POSA IN OPERA NUOVO IMPIANTO ELETTRICO E REGOLAZIONE U.T.A. E DI EURO 2.042,00 IVA ESCLUSA - ATTIVITÀ ASSEMBLAGGIO E CABLAGGIO NUOVO Q.E. CENTRALE TERMICA E UTA PISCINE DI RONCO SCRIVIA - O.E. LIGURIMPIANTI SNC, GENOVA.**

In data 07/11/2024 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Bilancio di previsione 2024/2026 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 34 del 15/12/2023;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 dell'8 febbraio 2024 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Gender Equality Plan 2024-2026;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.1/2022 del 13/01/2022 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- con atto dirigenziale n. 1837/2021 del 30/08/2021, è stato aggiudicato l'accordo quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020) - Lotto 1 C.I.G. 83213535BA, al costituendo R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane);
- la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e l'Appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER. hanno sottoscritto il contratto di Accordo Quadro – lotto 1 mediante scrittura privata n. PG 52722/2021, repertorio n. 187, autenticata e registrata telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate, TLR - Genova - TLR Ufficio Territoriale APSRI, serie 1T n.40884 del 28 ottobre 2021;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- in sede di gara CON.I.S.TER. ha indicato le consorziate EDILPIEMME Srl e CAT SERVIZI Srl quali esecutrici dei lavori di "Manutenzione Edile" ricompresi nell'appalto in oggetto;
- il Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Genova, con Determinazione n.114 del 28.01.2022, ha aderito all'Accordo Quadro in argomento, LOTTO 1 - C.I.G. 83213535BA, per l'affidamento dei servizi di facility management per gli immobili di propria competenza adibiti ad attività scolastiche o ad uso ufficio;
- la procedura di adesione all'Accordo Quadro si è concretizzata mediante la sottoscrizione di un Ordine Principale di Fornitura, come indicato al punto 4.2.4 delle Condizioni Generali dell'Accordo Quadro, della durata di 72 mesi a decorrere dalla data di avvio dei servizi, e di importo stimato pari a Euro 20.933.231,63 Iva esclusa;
- l'adesione all'Accordo Quadro consente l'attivazione dei seguenti servizi manutentivi:

<i>descrizione del servizio</i>	<i>tipologia</i>
servizio 1 – Servizi di Governo	canone
servizio 2 – Manutenzione edile	canone
servizio 3 – Manutenzione impianti elettrici, speciali e fotovoltaici	canone
servizio 4 – Climatizzazione ambientale	canone
servizio 5 – Pulizia e manutenzione delle aree verdi	canone
servizi e lavori straordinari	extra canone

a loro volta articolati in 33 sub-servizi specifici;

Dato atto che:

- i servizi sono stati consegnati in data 01/02/2022;
- Responsabile Unico del Procedimento è stato nominato con atto dirigenziale n. 3 del 04/01/2023, l'Ing. Filippo Dogliani;
- i Direttori di Esecuzione del Contratto sono: Ing. Danilo Vaccaro, Sig. Antonio Patella, Ing. Federico Gallesi, Per. Ind. Armando Pratola, e Geom. Maascia Monepi, nominati con atto prot. 41824 del 30/06/2024;
- i Coordinatori della sicurezza in fase di esecuzione sono: Geom. Maascia Monepi, Ing. Federico Gallesi, Per. Ind. Armando Pratola, nominati con atto prot. 41824 del 30/06/2024;

Dato atto che in fase esecutiva le prestazioni possono essere, a scelta dell'esecutore, subappaltate, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, alle condizioni di legge e del capitolato speciale;

Richiamati:

- l'atto dirigenziale n. 1990 del 26/07/2024 di autorizzazione all'operatore economico R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER, aggiudicatario dell'accordo in oggetto a subappaltare all'operatore economico LIGURIMPIANTI SNC (P.IVA 03300550104), con sede legale in Via Tortona 8 R, Genova, per l'importo di Euro 35.000,00= (IVA esclusa) le seguenti lavorazioni: *realizzazione di opere elettriche nell'ambito dei lavori di riqualificazione delle centrali termiche*



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

*da eseguire presso: Liceo M.L. King Via Sturla, Genova; I.I.S.S. Liceti, P.zza Bontà 8 - Rapallo; CMGe L.go Cattanei 3;*

- l'atto dirigenziale n. 2736 del 28/10/2024 di autorizzazione all'estensione del subappalto di cui sopra dell'impianto elettrico nell'ambito dei lavori di riqualificazione della centrale termica del Convitto Colombo, per un ulteriore importo complessivo di Euro 1.848,00= IVA esclusa;

Viste le istanze prott. n. 59194 del 03/10/2024 e 62607 del 18/10/2024, pervenute a mezzo PEC, con cui l'operatore economico R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER, aggiudicatario dell'accordo in oggetto ha richiesto l'autorizzazione all'estensione del subappalto per le prestazioni suindicate all'operatore economico LIGURIMPIANTI SNC (P.IVA 03300550104) per eseguire la posa in opera di nuovo impianto elettrico e regolazione U.T.A. e attività di assemblaggio e cablaggio di nuovo Q.E. di centrale termica e UTA presso Piscine di Ronco Scrivia (GE);

Visto che nelle istanze trasmesse dall'aggiudicatario a questa Direzione si evidenzia che:

- la suddetta estensione della prestazione prevede un ulteriore importo rispettivamente di:
  - Euro 4.870,00= IVA esclusa (di cui Euro 146,00 per oneri sicurezza) per posa in opera di nuovo impianto elettrico e regolazione U.T.A. presso Piscine di Ronco Scrivia (GE);
  - Euro 2.042,00= IVA esclusa (di cui Euro 61,00 per oneri sicurezza) per attività di assemblaggio e cablaggio di nuovo Q.E. di centrale termica e U.T.A. presso Piscine di Ronco Scrivia (GE);
- l'importo complessivo del subappalto risulta essere, pertanto, di Euro 43.760,00 IVA esclusa (di cui Euro 1.312,00 per oneri sicurezza);
- il pagamento del servizio che eseguirà il Subappaltatore sarà effettuato a cura dell'Appaltatore, come da richiesta sottoscritta dall'Appaltatore e dal Subappaltatore allegata all'istanza di subappalto (42469 del 03/07/2024), in conformità alla comunicazione dell'ANAC del 25/11/2020 "*Indicazioni in merito all'articolo 105, comma 13, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in materia di pagamento diretto al Subappaltatore che rivesta la qualifica di micro o piccola impresa*";

Dato atto che a seguito dell'istruttoria effettuata, non si riscontrano ragioni ostative all'estensione del subappalto;

Dato atto che sono stati effettuati con esito positivo i controlli in capo al sopra indicato Subappaltatore relativamente al possesso dei requisiti generali, di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e di qualificazione professionale, di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, le cui risultanze sono agli atti d'ufficio (prot. 65517 del 04/11/2024);

Dato atto che il RUP, il Direttore di Esecuzione del contratto e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione non hanno riscontrato ragioni ostative all'applicazione del subappalto, rientrando il caso specifico nella fattispecie prevista e disciplinata dall'art. 105 del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., e avendo l'impresa aggiudicataria R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER, presentato la documentazione prescritta, comprensiva del contratto di subappalto nell'istanza originaria prot. 45271 del 16/07/2024 e nelle successive richieste di estensione prott. n. 59194 del 03/10/2024 e 62607 del 18/10/2024, nel rispetto dei termini di legge;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Filippo Dogliani, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Visto che con la presente il RUP attesta di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse e che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 36/2023, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del dpr n. 62/2013;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie;

### **DISPONE**

Per i motivi in premessa specificati:

- 1) **di autorizzare il R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER** aggiudicatario dell'accordo quadro in oggetto, ai sensi dell'art. 105 del D.L.gs n. 50/2016, **all'estensione del subappalto all'operatore LIGURIMPIANTI SNC** (P.IVA 03300550104), con sede legale in Via Tortona 8R - Genova **per la realizzazione di opere elettriche nell'ambito dei lavori di riqualificazione delle centrali termiche da eseguire presso Liceo M.L. King Via Sturla a Genova - I.I.S.S. Liceti, P.zza Bontà 8 a Rapallo - CMGe L.go Cattanei 3 a Genova** per ulteriori importi di:
  - **Euro 4.870,00=** IVA esclusa (di cui Euro 146,00 per oneri sicurezza) per posa in opera di nuovo impianto elettrico e regolazione U.T.A. presso Piscine di Ronco Scrivia (GE);
  - **Euro 2.042,00=** IVA esclusa (di cui Euro 61,00 per oneri sicurezza) per attività di assemblaggio e cablaggio di nuovo Q.E. di centrale termica e UTA presso Piscine di Ronco Scrivia (GE);
- 2) di dare atto che il nuovo importo contrattuale del subappalto risulta essere di Euro 43.760,00 IVA esclusa (di cui Euro 1.312,00 per oneri sicurezza);
- 3) di inviare copia del presente atto:
  - all'Operatore Economico SIRAM SPA
  - all'Operatore Economico CON.I.S.TER;
  - all'Operatore Economico LIGURIMPIANTI SNC
  - al RUP per gli adempimenti di competenza.



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

## ***Atto dirigenziale***

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

### **Modalità di impugnazione**

La presente determinazione dirigenziale potrà essere impugnata con ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo pretorio on-line dell'Ente (art. 119 del D. Lgs. 104/2010)

**Sottoscritta dal Dirigente  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**