



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 2886/2023

Oggetto: SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LIGURIA, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO E/O AD ATTIVITA' SCOLASTICHE - AUTORIZZAZIONE ALL'ESTENSIONE SUBAPPALTO PER L'IMPORTO DI EURO 33.280,00 (IVA ESCLUSA) ALL'OPERATORE STONE SAS DI RAMPONE M. E PRISCO A. CON SEDE IN CARASCO (GE) - C.I.G. 83213535BA.

In data 11/12/2023 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione triennale 2023/2025, approvato definitivamente dal Consiglio Metropolitanamente con Deliberazione n. 40 in data 28/12/2022;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 9 del 30 gennaio 2023 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2023-2025;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitanamente n.1/2022 del 13/01/2022 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- con atto dirigenziale n. 1837/2021 del 30/08/2021, è stato aggiudicato l'accordo quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020) - Lotto 1 C.I.G. 83213535BA, al costituendo R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane);
- la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e l'Appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER. hanno sottoscritto il contratto di Accordo Quadro – lotto 1 mediante scrittura privata n. PG 52722/2021, repertorio n. 187, autenticata e registrata telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate, TLR - Genova - TLR Ufficio Territoriale APSRI, serie 1T n.40884 del 28 ottobre 2021;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- il Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Genova, con Determinazione n.114 del 28.01.2022, ha aderito all'Accordo Quadro in argomento, LOTTO 1 - C.I.G. 83213535BA, per l'affidamento dei servizi di facility management per gli immobili di propria competenza adibiti ad attività scolastiche o ad uso ufficio;
- la procedura di adesione all'Accordo Quadro si è concretizzata mediante la sottoscrizione di un Ordine Principale di Fornitura, come indicato al punto 4.2.4 delle Condizioni Generali dell'Accordo Quadro, della durata di 72 mesi a decorrere dalla data di avvio dei servizi, e di importo stimato pari a Euro 20.933.231,63 Iva esclusa;
- l'adesione all'Accordo Quadro consente l'attivazione dei seguenti servizi manutentivi:

<i>descrizione del servizio</i>	<i>tipologia</i>
servizio 1 – Servizi di Governo	canone
servizio 2 – Manutenzione edile	canone
servizio 3 – Manutenzione impianti elettrici, speciali e fotovoltaici	canone
servizio 4 – Climatizzazione ambientale	canone
servizio 5 – Pulizia e manutenzione delle aree verdi	canone
servizi e lavori straordinari	extra canone

a loro volta articolati in 33 sub-servizi specifici;

Dato atto che:

- i servizi sono stati consegnati in data 01/02/2022;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing Filippo Dogliani, nominato con atto n. 3 del 04/01/2023;
- i Direttori di Esecuzione del Contratto sono: Arch. Luca Cassissa, Ing. Claudio Gambaro, Federico Gallesi, Per. Ind. Armando Pratola, e Agr. Eugenio Spallarossa, nominati con atto prot. 8903 del 15/02/2023;
- i Coordinatori della sicurezza in fase di esecuzione sono: Arch. Luca Cassissa, Ing. Claudio Gambaro, Ing. Federico Gallesi, Per. Ind. Armando Pratola e Agr. Eugenio Spallarossa, nominati con atto prot. 8903 del 15/02/2023;

Richiamato l'atto dirigenziale n. 1768 del 04/08/2023 di autorizzazione all'operatore economico aggiudicatario SIRAM S.p.A. (P.IVA 08786190150) a subappaltare all'operatore economico STONE SAS DI RAMPONE M. E PRISCO A. (P.IVA 02842160992), con sede legale in Piazza Umberto I, 10, Carasco SAS (GE) per l'importo di €. 24.960,00=IVA esclusa (di cui Euro 748,80 per oneri sicurezza) la seguente prestazione:

- *servizio di manutenzione straordinaria impianti elettrici da eseguire presso gli edifici di pertinenza della e/o nella disponibilità della Città Metropolitana di Genova;*

Vista l'istanza prot. 49783 del 07/09/2023, pervenuta a mezzo PEC, con cui l'operatore economico aggiudicatario SIRAM S.p.A. (P.IVA 08786190150) ha richiesto l'autorizzazione all'estensione del subappalto avente ad oggetto le prestazioni suindicate all'operatore economico STONE SAS DI RAMPONE M. E PRISCO A. (P.IVA 02842160992);



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Visto che nell'istanza trasmessa dall'aggiudicatario a questa Direzione viene indicato che:

- la suddetta estensione della prestazione prevede un ulteriore importo di Euro 33.280,00=IVA esclusa (di cui Euro 998,00 per oneri sicurezza);
- è prevista la proroga del servizio fino al 31/12/2023;
- l'importo complessivo del subappalto risulta essere, pertanto, di Euro 58.240,00 (di cui Euro 1.747,20 per oneri sicurezza);
- il pagamento del servizio che eseguirà il Subappaltatore sarà effettuato a cura dell'Appaltatore, come da richiesta sottoscritta dall'Appaltatore e dal Subappaltatore allegata all'istanza di subappalto (prot. 32244 del 08/06/2023), in conformità alla comunicazione dell'ANAC del 25/11/2020 "Indicazioni in merito all'articolo 105, comma 13, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in materia di pagamento diretto al Subappaltatore che rivesta la qualifica di micro o piccola impresa";

Dato atto che in fase esecutiva le prestazioni possono essere, a scelta dell'esecutore, subappaltate, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, alle condizioni di legge e del capitolato speciale;

Atteso che, a seguito dell'istruttoria effettuata, non si riscontrano ragioni ostative all'estensione del subappalto;

Dato atto che sono stati effettuati con esito positivo i controlli in capo al sopra indicato Subappaltatore relativamente al possesso dei requisiti generali, di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, le cui risultanze sono agli atti d'ufficio (prot. 70092 del 07/12/2023);

Dato atto che il RUP, il Direttore di Esecuzione del contratto e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione non hanno riscontrato ragioni ostative all'applicazione del subappalto, rientrando il caso specifico nella fattispecie prevista e disciplinata dall'art. 105 del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., e avendo l'impresa aggiudicataria SIRAM S.P.A. (P.IVA 08786190150) presentato la documentazione prescritta, comprensiva del contratto di subappalto nell'istanza originaria prot. 32244 del 08/06/2023 e nella successiva richiesta di rinnovo prot. 49783 del 07/09/2023 nel rispetto dei termini di legge;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Filippo Dogliani, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del dpr n. 62/2013

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

Dato atto che dal presente provvedimento non discendono riflessi finanziari, ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

DISPONE

Per i motivi in premessa specificati:

- 1) **di autorizzare, l'operatore economico SIRAM S.P.A.** (P.IVA 08786190150), aggiudicatario dell'appalto in oggetto **all'estensione del subappalto all'operatore economico STONE SAS DI RAMPONE M. E PRISCO A.** (P.IVA 02842160992), **con sede legale in Piazza Umberto I, 10, Carasco (GE), per un ulteriore importo di Euro 33.280,00=IVA esclusa** (di cui Euro 998,00 per oneri sicurezza), la seguente prestazione:
 - *servizio di manutenzione straordinaria impianti elettrici* da eseguire presso gli edifici di pertinenza della e/o nella disponibilità della Città Metropolitana di Genova;
- 2) di dare atto che il nuovo importo contrattuale del subappalto risulta essere di Euro 58.240,00 (di cui Euro 1.747,20 per oneri sicurezza);
- 3) di inviare copia del presente atto:
 - all'Operatore Economico SIRAM SPA aggiudicatario dell'appalto;
 - all'Operatore Economico STONE SAS DI RAMPONE M. E PRISCO A.
 - al RUP per gli adempimenti di competenza.

Modalità di impugnazione

La presente determinazione dirigenziale potrà essere impugnata con ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo pretorio on-line dell'Ente (art. 119 del D.Lgs.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**