CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 3335/2026

Oggetto: LAV.25.13 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DI PORZIONE DELLA COPERTURA NON CALPESTABILE (AUDITORIUM E BIBLIOTECA) DELL'EDIFICIO DI PIAZZA BONTÀ N. 8 - RAPALLO (GE), SEDE DELL'ISTITUTO I.I.S.S. LICETI. CUP D62B25007420003. CIG B9CD48A106 - PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

In data 04/11/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l’art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 6 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- nell’ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuata la necessità di procedere alla realizzazione dell’intervento “*LAV.25.13 Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento di porzione della copertura non calpestabile (auditorium e biblioteca) dell'edificio di Piazza Bontà n. 8 - Rapallo (GE), sede dell'istituto I.I.S.S. Liceti. CUP D62B25007420003*”;
- con atto dirigenziale n. 3333/2025 del 26/11/2025 si è proceduto alla nomina, ai sensi degli artt. 15, 41 e 114 del D.Lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto, di:
  - ✓ Responsabile Unico del Progetto: Ing. Angelo Allodi;
  - ✓ Progettista e Direttore Lavori: Geom. Ferdinando Rosazza;
  - ✓ Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: Geom. Ferdinando Rosazza;
  - ✓ Direttori Operativi: P.I. Andrea Costi, P.I. Federico Pitto;

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- ✓ Ispettore di Cantiere: Geom. Alessandro Canepa;

- l'intervento si pone l'obiettivo di individuare le soluzioni migliori in termini di costi/benefici per eliminare le copiose infiltrazioni causate dall'ammaloramento del vetusto materiale impermeabilizzante posto in copertura dell'edificio;
- con atto dirigenziale n. 3367/2025 del 09/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo ed avviata la procedura di affidamento di cui all'intervento in argomento per un importo di Quadro Tecnico Economico di € 170.000,00;
- con atto dirigenziale n. 3729/2025 del 29/12/2025 sono stati affidati i lavori in argomento all'operatore economico Edil Asfalti 1971 S.r.l. di Genova (P.I. 02002070999), per un importo contrattuale di € 118.471,16 oneri fiscali esclusi (€ 144.534,82 oneri fiscali inclusi), risultante dal ribasso offerto del 13,75%;
- con verbale del 10/03/2026, agli atti d'ufficio, si è proceduto con la consegna dei lavori;
- il contratto è stato perfezionato in data 02/03/2026 con prot. 12844/2026;
- con atto dirigenziale n. 2023/2026 del 07/07/2026 è stato preso atto della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 7 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per un nuovo importo contrattuale pari ad € 114.965,52 oneri fiscali esclusi (€ 140.257,94 oneri fiscali inclusi);

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, trasmesso dal RUP con nota prot. n. 60792/2026 del 06/10/2026 e sottoscritto dal RUP, dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa in data 06/10/2026, documento presente agli atti della pratica, dal quale risulta che:

- i lavori sono stati regolarmente svolti dall'operatore economico;
- i lavori sono stati ultimati in data 30/07/2026, come risulta dal Certificato di Ultimazione Lavori agli atti d'ufficio;
- il saldo finale dei lavori è pari ad € 12.013,89 oneri fiscali esclusi (€ 14.656,95 oneri fiscali inclusi);

Atteso che le lavorazioni previste a contratto, eseguite e contabilizzate sono così ripartite:

Importo lavori contrattualizzati		**Euro**	**I.V.A. 22%**	**Importo I.V.A. compresa**
a	Importo lordo dei lavori eseguiti	80.250,55		
b	Importo oneri per la sicurezza	34.714,97		
Totale complessivo contratto		**114.965,52**	**25.292,42**	**140.257,94**
Importi lavorazioni eseguite e contabilizzate				
1	1^ certificato di pagamento in data 11/06/2026	55.232,74	12.151,20	67.383,94
2	2^ certificato di pagamento in data 28/08/2026	47.718,89	10.498,16	58.217,05
3	SALDO	12.013,89	2.643,06	14.656,95
Importo Totale finale Lavorazioni eseguite e contabilizzate		**114.965,52**	**25.292,42**	**140.257,94**

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Atteso che, alla luce di quanto sopra esposto, il Quadro Tecnico Economico finale dell'opera dell'intervento risulta articolato come segue:

	IMPORTO LAVORI	**QTE AD 2023/2026**	**QTE finale**
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni	€ 80.250,55	€ 80.250,55
b)	Importo oneri per la sicurezza	€ 34.714,97	€ 34.714,97
TOTALE LAVORI (I.V.A. esclusa)		**€ 114.965,52**	**€ 114.965,52**
SOMME A DISPOSIZIONE			
1	Lavori esclusi dall'appalto (Ripristini interni)	€ 12.969,79	€ 0,00
2	Incentivi ex art. 45 cc. 1, 2, 3 e 4 D.Lgs. 36/2023 – quota 80%	€ 2.044,57	€ 2.044,57
3	Incentivi ex art. 45 cc. 6 e 7 D.Lgs. 36/2023 – quota 20%	€ 511,14	€ 511,14
4	I.V.A. 22% sui lavori	€ 25.292,42	€ 25.292,42
5	I.V.A 22% su altre voci	€ 2.853,34	€ 0,00
6	Ribasso compresa I.V.A.	€ 11.363,22	€ 11.363,22
7	Economie	€ 0,00	€ 15.823,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 55.034,48**	**€ 55.034,48**
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		**€ 170.000,00**	**€ 170.000,00**

Atteso che:

- il quadro economico complessivo pari ad € 170.000,00 è finanziato con fondi di Bilancio dell'Ente sul Capitolo 01052.02.2002687 "*Utilizzo quota di alienazione immobili - manutenzione edifici*;
- per quanto concerne gli aspetti finanziari occorre procedere alle seguenti operazioni contabili, sul capitolo di spesa 01052.02.2002687:
  - liquidazione della rata di saldo pari ad € 14.656,95 oneri fiscali inclusi in favore dell'appaltatore Edil Asfalti 1971 S.r.l. di Genova (P.I. 02002070999), sull'impegno n. 5031/2025;
  - riduzione della prenotazione n. 4609/2025 per € 27.186,35 per economie imputabili a minori spese e al ribasso d'asta;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città Metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- non sono stati segnalati casi di conflitti di interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dirigenti che partecipano alla presente procedura ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedimentali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dell'Ing. Angelo Allodi, Responsabile Unico del Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);
- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta, in qualità di responsabile della validazione ai sensi dell'Allegato 4 alle Istruzioni operative di cui alla Delibera ANAC n. 495 del 25 settembre 2024 come successivamente modificate, la conformità dei dati e delle informazioni contenuti nel presente atto e nei suoi allegati ai requisiti di qualità previsti dalle medesime Istruzioni operative, con particolare riguardo all'integrità, completezza, comprensibilità e conformità ai documenti originali in possesso dell'Amministrazione;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato.

Per le motivazioni di cui in premessa,

DISPONE

1) **di prendere atto del certificato di regolare esecuzione relativo all'intervento "*LAV.25.13 Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento di porzione della copertura non calpestabile (auditorium e biblioteca) dell'edificio di Piazza Bontà n. 8 - Rapallo (GE), sede dell'istituto I.I.S.S. Liceti. CUP D62B25007420003. CIG B9CD48A106"*,** agli atti della pratica, e che lo stesso ha carattere provvisorio e diventa definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;

2) di autorizzare lo svincolo della garanzia fideiussoria definitiva n 54/52129YE rilasciata il 20/01/2026 da Sara Assicurazioni S.p.A., per una somma garantita pari ad € 5.923,56;

3) di procedere alla liquidazione e al pagamento in favore dell'appaltatore Edil Asfalti 1971 S.r.l. di Genova (P.I. 02002070999) della rata di saldo relativa alle lavorazioni eseguite di € 12.013,89 oneri fiscali esclusi (€ 14.656,95 oneri fiscali inclusi) previa presentazione di garanzia fideiussoria della durata di 24 mesi di € 12.398,86 (comprensivi degli interessi legali) ai sensi dell'art.117 comma 9 del DLgs 36/23;

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

4) di dare atto che la garanzia fideiussoria relativa alla rata di saldo è automaticamente svincolata con l'avvenuta definitività del collaudo ai sensi dell'art.116 comma 2 del DLgs 36/23;

5) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;

6) di approvare il quadro economico finale dell'opera così come articolato in premessa;

7) di inviare copia del presente atto all'appaltatore Edil Asfalti 1971 S.r.l. di Genova (P.I. 02002070999);

8) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente;

Modalità e termini di impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio online di Città Metropolitana di Genova.

Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale