CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 3485/2026

Oggetto: PNRR M4 C1 I3.3 - LAV.25.16 INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO DI VIA AI CANTIERI 2 - GENOVA (GE), SEDE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO LICEO L. LANFRANCONI. CUP D88H25001860001. CIG BAFC9892B4 - PRESA D'ATTO DELLA MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120 COMMI 1, LETT. C), 5 E 7 LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023.

In data 17/11/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 6 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'*Intervento di adeguamento alla normativa antincendio e di sicurezza presso l'edificio di Via ai Cantieri 2 – Genova, sede del Liceo L. Lanfranconi. CUP D88H25001860001*";
- l'opera in oggetto risulta inserita nell'elenco degli interventi annuali 2026 del Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 e successive variazioni intervenute, adottato con Decreto della Sindaca metropolitana n. 108 del 14 novembre 2025 ed approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- con gli atti dirigenziali n. 3542/2025 del 15/12/2025, n. 300/2026 del 06/02/2026 e n. 2340/2026 del 07/08/2026 si è proceduto alla nomina, ai sensi degli artt. 15 e 41 del D.Lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto, di:
  - ✓ Responsabile Unico del Progetto: Arch. Luca Cassissa;
  - ✓ Staff di Progettazione:
    - Progettista esterno;
    - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Arch. Enrico Fazzino;
    - Staff progettazione: Arch. Camilla Corsi;
  - ✓ Ufficio di Direzione Lavori:
    - Direttore Lavori: Arch. Enrico Fazzino;
    - Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Enrico Fazzino;
    - Direttore Operativo: Arch. Camilla Corsi, P.I. Lorenzo Notini, P.I. Simona Mansutti, Sig. Gianmarco Civile;
- con atto dirigenziale n. 2298/2024 del 06/09/2024 sono stati approvati in linea tecnica i progetti di servizio "*Servizi di studio e analisi preliminari, progettazione di prevenzione incendi e attività propedeutica alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e/o esecutiva per gli edifici di competenza della Città Metropolitana di Genova nell'ambito dell'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi*" tra i quali si rileva il "*SER.24.04 Via ai Cantieri 2, Genova; Via Briscata 4, Genova; Via Castagnola 11, Chiavari*";
- con atto dirigenziale n. 2766/2024 del 31/10/2024 si affidava all'operatore economico Ing. Giuliano Boero (P.IVA 01098800996) il servizio suddetto;
- con atto dirigenziale n. 1238/2025 del 08/05/2025 sono state attivate le Fasi 2 e 3 del servizio in argomento;
- in data 28/10/2025 è stata presentata pratica PI n°100558 al competente Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, inerente il sopracitato progetto di prevenzione incendi;

Richiamato l'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito 26 novembre 2025 n. 0207071 di "*Concessione di contributi in favore di Enti Locali per l'adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico*", volto al conferimento delle risorse agli Enti Locali atte alla realizzazione di opere di adeguamento alla normativa e protezione antincendio su edifici pubblici adibiti ad uso scolastico del primo e del secondo ciclo di istruzione;

Richiamato l'atto dirigenziale n. 3542/2025 del 15/12/2025 con il quale si è disposta:

- la partecipazione di Città Metropolitana di Genova al bando succitato;
- l'approvazione del DIP relativo alla commessa "*LAV.25.16 Opere di adeguamento alla normativa antincendio e di sicurezza presso l'edificio di Via ai Cantieri 2 – Genova (GE), sede del Liceo L. Lanfranconi. CUP D88H25001860001*" di importo complessivo pari ad € 706.500,00, di cui € 300.000,00 quale quota parte richiesta in sede di istanza di finanziamento;

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Dato atto che il Ministero dell'Istruzione e del Merito, con graduatoria pubblicata sul Portale FUTURA alla sezione dedicata "*Piano nazionale di ripresa e resilienza - Piano antincendio e interventi urgenti*" in data 30/12/2025, ha accolto l'istanza di finanziamento per l'intervento di cui sopra, confermando l'importo richiesto di € 300.000,00;

Dato atto che:

- con atto dirigenziale n. 173/2026 del 23/01/2026 è stato approvato il progetto di servizio "*LAV.25.16.SER.01 PNRR M.4C.1I.3.3 Finanziato dall'Unione europea Nextgenerationeu. Servizio di progettazione esecutiva dell'intervento di adeguamento alla normativa antincendio e di sicurezza presso l'edificio di Via ai Cantieri 2 – Genova (GE), sede del Liceo L. Lanfranconi. CUP D88H25001860001*", per un importo stimato pari ad € 16.956,26 oneri previdenziali e fiscali esclusi (€ 21.514,10 oneri previdenziali e fiscali inclusi);
- con atto dirigenziale n. 492/2026 del 20/02/2026 si è disposto di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 51 del D.L. 77/2021 e s.m.i., all'Ing. Giuliano Boero (P.IVA 01098800996) il servizio suddetto per un importo contrattuale pari ad € 42.248,37 oneri previdenziali e fiscali esclusi (€ 53.604,73 oneri previdenziali e fiscali inclusi);
- con atto dirigenziale n. 820/2026 del 24/03/2026 è stato approvato il progetto esecutivo di importo complessivo QTE pari ad euro 706.500,00 trasmesso dal professionista incaricato con nota prot. 14787/2026 del 11/03/2026, è stato dato avvio alla fase di affidamento e sono stati approvati lo schema di lettera di invito ed i relativi allegati;
- con atto dirigenziale n. 1286/2026 del 30/04/2026 sono stati aggiudicati i lavori in argomento all'operatore economico Indovino S.r.l. per un importo contrattuale pari ad € 402.374,68 oneri fiscali esclusi (€ 490.897,11 oneri fiscali inclusi);
- con atto dirigenziale n. 3249/2026 del 29/10/2026 si è proceduto con la rimodulazione degli impegni di spesa in favore dell'operatore economico Ing. Giuliano Boero, relativamente alla fase 2 del servizio di progettazione esecutiva, tramite l'utilizzo di risorse derivanti dal contratto di mutuo CDP stipulato (POS n. 6234389), in luogo delle risorse proprie originariamente stanziate dall'Ente sul capitolo di spesa 04021.03.1003029;

Richiamata la nota prot. n. 67512/2026 del 04/11/2026, con la quale il Responsabile Unico di Progetto ha trasmesso all'ufficio contabile-amministrativo la documentazione, agli atti della pratica, relativa alla modifica del contratto lavori per un maggiore importo contrattuale pari ad € 39.078,09 oneri fiscali esclusi (€ 47.675,27 oneri fiscali inclusi) per un nuovo importo contrattuale pari ad € 441.452,77 oneri fiscali esclusi (€ 538.572,38 oneri fiscali inclusi), e così costituita:

a) documentazione sottoscritta in data 04/11/2026 dal Direttore Lavori e dall'appaltatore, composta da:
   1) Atto di sottomissione;
   2) Proposta del DL di modifica contratto;
   3) Quadro comparativo di modifica;

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

4) Quadro Economico generale di raffronto;
5) Nuova Tabella Categorie Lavorazioni;
6) Nuova Tabella Categorie omogenee/contabili;
7) Elaborati grafici;

b) Relazione del RUP di ammissibilità della modifica non sostanziale al contratto con la quale lo stesso ammette, dal punto di vista sia tecnico che giuridico, la modifica proposta dal Direttore dei Lavori, e in particolare:

- *le modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto, per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per € 10.983,03 oneri fiscali esclusi*
  - ✓ ripristino e regolarizzazione del sottofondo dell'ingresso delle gradinate mediante rimozione delle parti incoerenti;
  - ✓ data l'avvenuta rimozione del controsoffitto del 2° e 3° piano, modifica del costo di discarica derivante dalla natura di tali materiali aggiuntivi, non prevedibile in fase di progettazione;

- *le modifiche non sostanziali ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, non comportanti maggiori oneri finanziari*
  - ✓ stralcio del placcaggio antincendio previsto a progetto sulle murature, essendo queste ultime risultate, a seguito dei saggi eseguiti, già idonee al conseguimento della prestazione di resistenza al fuoco richiesta;
  - ✓ sostituzione della soluzione di riqualificazione antincendio del solaio della biblioteca mediante controsoffitto pendinato con posa di lastre direttamente in aderenza all'intradosso del solaio esistente;
  - ✓ realizzazione del gradino previsto a progetto mediante diversa soluzione costruttiva tecnicamente equivalente, finalizzata alla semplificazione e velocizzazione delle operazioni esecutive;

- *interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 120 comma 7 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per € 28.095,06 oneri fiscali esclusi*
  - ✓ taglio localizzato del controsoffitto esistente e realizzazione delle necessarie opere di raccordo e finitura;
  - ✓ realizzazione, su una delle pareti, di un setto di protezione, in sostituzione della soluzione prevista, evitando lo smontaggio ed il successivo rimontaggio delle apparecchiature impiantistiche esistenti;
  - ✓ realizzazione di un idoneo sistema di protezione antincendio del condotto fumi esistente, al fine di garantire la continuità delle prestazioni di compartimentazione e protezione antincendio;

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Rilevato che:

- in data 03/11/2026 l'appaltatore ha sottoscritto l'atto di sottomissione, accettando i patti e le condizioni in esso contenute, come sopra descritte;
- per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, il RUP ha ritenuto di non riconoscere ulteriori giorni, in aggiunta a quelli previsti nel contratto;
- la presente modifica risulta incrementare del 9,71% l'importo complessivo contrattuale dei lavori, pertanto non eccedente il limite del 50% del valore iniziale così come disposto dall'art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- il Quadro Tecnico Economico generale che si viene a determinare a seguito di modifica in argomento risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		**QTE AD 1286/2026**	**QTE variante**
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta) a corpo	€ 375.485,24	€ 414.563,33
b)	Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 26.889,44	€ 26.889,44
TOTALE LAVORI (I.V.A. esclusa)		**€ 402.374,68**	**€ 441.452,77**
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	Imprevisti	€ 45.244,08	€ 6.165,99
2	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di sicurezza (inclusi oneri previdenziali	€ 43.938,30	€ 43.938,30
3	Quota 80% incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.45 c. 1,2,3 e 4 del codice per prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 7.239,05	€ 7.239,05
4	Quota 20% incentivi/spese ('art. 45, c. 6 e 7 del codice)	€ 1.809,76	€ 1.809,76
5	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 c. 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 30.039,08	€ 30.039,08
6	I.V.A. 22% sui lavori	€ 88.522,43	€ 97.119,61
7	I.V.A. 22% su altre voci	€ 26.228,72	€ 17.631,54
8	Arrotondamento	€ 23,23	€ 23,23
9	Ribasso d'asta I.V.A. compresa	€ 61.080,67	€ 61.080,67
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 304.125,32**	**€ 265.047,23**
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		**€ 706.500,00**	**€ 706.500,00**

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Dato atto che:

- la spesa complessiva del progetto di € 706.500,00 è finanziata come segue:
  - ✓ € 300.000,00 con fondi PNRR (NextGeneration EU) dell'Unione europea, Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica riferito a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, sul codice di Bilancio 04022.02.2003997;
  - ✓ € 405.595,12 tramite contratto di mutuo 2026 con CDP POS n. 6234389 sul codice di Bilancio 04022.02.2003999;
  - ✓ € 904,88 tramite fondi di Bilancio dell'Ente, riferiti alla quota parte del 20% degli incentivi per funzioni tecniche destinate ad attività di cui al comma 7 dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;
- il maggior importo contrattuale conseguente alla modifica, pari ad € 47.675,27 oneri fiscali inclusi, trova copertura finanziaria all'interno delle "*Somme a disposizione*" del QTE, alla sezione "*Imprevisti*";
- dal punto di vista contabile occorre procedere all'integrazione dell'impegno di spesa 2768/2026 per € 47.675,27 sull'azione di spesa 04022.02.2003999, in favore dell'appaltatore Indovino S.r.l. di Montecatini Terme (PT) (P.IVA 01829130473) dalla prenotazione n. 2344/2026;

Atteso che la modifica contrattuale risulta ammissibile per le seguenti tipologie e motivazioni:

- per modifiche non sostanziali alle lavorazioni ai sensi ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. 36/2023:
  - ✓ non sono introdotte condizioni che avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi rispetto a quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa. La riarticolazione delle lavorazioni non prevede una modifica delle categorie di lavori né delle relative classificazioni SOA previste inizialmente;
  - ✓ la modifica non altera l'equilibrio del contratto in quanto le modificazioni introdotte mantengono inalterata la natura del contratto che permane a prestazioni corrispettive aventi il medesimo bilanciamento;
  - ✓ non si estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto in quanto l'oggetto del contratto rimane immutato;
  - ✓ non vi è sostituzione di contraente rispetto all'originario;

Dato atto che la modifica contrattuale di cui sopra:

- conferma il mantenimento ed il raggiungimento dei target previsti per l'intervento in argomento, il rispetto delle tempistiche e delle milestones del PNRR, nonché dei principi del DNSH e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici;

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- in conformità alla nota MIM 111449 del 27/06/2025, sarà comunicata all'Unità di missione per il PNRR entro 30 giorni dall'adozione, affinché la stessa Unità possa effettuare tutte le verifiche successive, anche a campione, sull'ammissibilità della variante e delle relative spese. La nota ministeriale specifica inoltre che non sussiste l'obbligo, in capo alla Stazione appaltante, di attesa di riscontro formale da parte dell'Unità di missione per il PNRR, potendo l'ente attuatore procedere con le operazioni successive all'atto di variante, fermo restando che "*l'ammissibilità delle spese rimane subordinata all'esito positivo dei controlli successivi e di quelli eseguiti in fase di rendicontazione*";

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedimentali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Luca Cassissa, Responsabile Unico del Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta, in qualità di responsabile della validazione ai sensi dell'Allegato 4 alle Istruzioni operative di cui alla Delibera ANAC n. 495 del 25 settembre 2024 come successivamente modificate, la conformità dei dati e delle informazioni contenuti nel presente atto e nei suoi allegati ai requisiti di qualità previsti dalle medesime Istruzioni operative, con particolare riguardo all'integrità, completezza, comprensibilità e conformità ai documenti originali in possesso dell'Amministrazione;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante a copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per le motivazioni di cui in premessa,

DISPONE

1) **di approvare la modifica contrattuale** ammessa dal RUP ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. b), co. 5 e co. 7 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, relativa all'intervento "***PNRR M4 C1 I3.3 - LAV.25.16 Intervento di adeguamento alla normativa antincendio e di sicurezza presso l'edificio di Via ai Cantieri 2 – Genova (GE), sede del Liceo L. Lanfranconi. CUP D88H25001860001. CIG BAFC9892B4***", di cui al protocollo n. 67512/2026 del 04/11/2026, composta dagli elaborati agli atti della pratica e richiamati in premessa;

2) di prendere atto che il maggiore importo contrattuale di € 39.078,09 oneri fiscali esclusi (€ 47.675,27 oneri fiscali inclusi) determina un nuovo importo contrattuale di appalto pari ad € 441.452,77 oneri fiscali esclusi (€ 538.572,38 oneri fiscali inclusi), che trova copertura finanziaria all'interno delle "*Somme a disposizione*" del QTE, alla sezione "*Imprevisti*";

3) di approvare il nuovo Quadro Economico, contenuto in premessa, rimodulato a seguito della presente modifica contrattuale;

4) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;

5) di dare atto che la sopracitata modifica contrattuale conferma il mantenimento ed il raggiungimento dei target previsti per l'intervento in argomento, il rispetto delle tempistiche e delle milestones del PNRR, nonché dei principi del DNSH e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici;

6) di trasmettere la presente modifica contrattuale, in conformità all'art. 9 dell'Accordo di Concessione del contributo PNRR assegnato ed alla nota MIM 111449 del 27/06/2025, all'Unità di missione;

7) di trasmettere il presente atto per conoscenza all'appaltatore Indovino S.r.l. ii Montecatini Terme (PT);

8) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente;

Modalità e termini di impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line della Città metropolitana di Genova.

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale