CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 3557/2026

Oggetto: PNRR M4 C1 I3.3 - LAV.25.23 OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PRESSO L'EDIFICIO DI VIA TIMAVO 63 - GENOVA (GE), SEDE DELL'ISTITUTO I.I.S.S. MAJORANA/GIORGI. CUP D88H25001930001. CIG BAF8C9DC77 - PRESA D'ATTO DELLA MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023.

In data 20/11/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l’art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 6 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Richiamato altresì l’avviso pubblico del Ministero dell’Istruzione e del Merito 26 novembre 2025 n. 0207071 di “*Concessione di contributi in favore di Enti Locali per l’adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico*”, volto al conferimento delle risorse agli Enti Locali atte alla realizzazione di opere di adeguamento alla normativa e protezione antincendio su edifici pubblici adibiti ad uso scolastico del primo e del secondo ciclo di istruzione;

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'"*Intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio di via Timavo 63 – Genova (GE), sede dell'istituto I.I.S.S. Majorana/Giorgi. CUP D88H25001930001*";
- l'opera in oggetto risulta inserita nell'elenco degli interventi annuali 2026 del Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 e successive variazioni intervenute, adottato con Decreto della Sindaca metropolitana n. 108 del 14 novembre 2025, approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;
- con gli atti dirigenziali n. 3547/2025 del 15/12/2025 e n. 300/2026 del 06/02/2026 si è proceduto alla nomina, ai sensi degli artt. 15 e 41 del D.Lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto, di:
  - ✓ Responsabile Unico del Progetto: Ing. Angelo Allodi;
  - ✓ Staff di Progettazione:
    - Progettista: esterno;
    - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Arch. Stefania Andreini;
    - Staff progettazione: Ing. Daniela Camilletti;
  - ✓ Ufficio di Direzione Lavori:
    - Direttore Lavori: Ing. Daniela Camilletti;
    - Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Stefania Andreini;
    - Direttori Operativi: Arch. Stefania Andreini, P.I. Federico Pitto, P.I. Lorenzo Notini, Sig. Marco Civile;
- con lo stesso atto dirigenziale n. 3547/2025 del 15/12/2025 si è disposta la partecipazione di Città Metropolitana di Genova al bando succitato nonché l'approvazione del DIP relativo alla commessa in argomento di importo complessivo pari ad € 1.470.500,00, di cui € 500.000,00 quale quota parte, progetto Stralcio contenuto nel DIP sopracitato, richiesta in sede di istanza di finanziamento;

Dato atto che il Ministero dell'Istruzione e del Merito, con graduatoria pubblicata sul Portale FUTURA alla sezione dedicata "*Piano nazionale di ripresa e resilienza - Piano antincendio e interventi urgenti*" in data 30/12/2025, ha accolto l'istanza di finanziamento per l'intervento di cui sopra, confermando l'importo richiesto di € 500.000,00;

Dato atto che la presente amministrazione, non potendo disporre nell'annualità 2026 delle somme integrative per la realizzazione dell'intervento complessivo, ha ritenuto comunque opportuno:

- realizzare nell'anno 2026 il progetto Stralcio contenuto nel DIP sopracitato, stralcio di importo complessivo pari ad euro 500.000,00, che trova copertura finanziaria dal Piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR Missione 4 "*Istruzione e Ricerca*", Componente 1 "*Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università*", Investimento 3.3 "*Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole*";

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- realizzare nell'anno 2027 il completamento delle opere previste nel DIP per l'importo complessivo € 829.000,00 con copertura tramite accensione di mutuo da stipulare con l'Istituto Cassa Deposito e Prestiti, così come indicato nei documenti programmatici dell'Ente;

Richiamata la nota prot. 4908/2026 del 27/01/2026 con la quale Città Metropolitana di Genova chiedeva al Ministero dell'Istruzione e del Merito l'ammissibilità della modalità operativa per la realizzazione delle opere in argomento, come sopra illustrato, con presentazione della SCIA antincendio entro il 31/12/2027, in conformità alla scadenza normativa nazionale di cui al comma 4-ter dell'art. 5 del D.L. 27/12/2024 n. 202 convertito con modificazioni con la Legge 21/02/2025 n. 15, successivamente alla fine lavori del lotto di completamento;

Dato atto che:

- con atto dirigenziale n. n. 173/2026 del 23/01/2026 è stato approvato il progetto di servizio "*LAV.25.23.SER.01 PNRR M.4C.1I.3.3 Finanziato dall'Unione Europea – Nextgenerationeu Servizio di progettazione esecutiva dell'intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio di via Timavo 63 – Genova (GE), sede dell'istituto I.I.S.S. Majorana/Giorgi. CUP D88H25001930001*" per un importo stimato pari ad € 26.572,05 oneri previdenziali e fiscali esclusi (€ 33.714,61 oneri previdenziali e fiscali inclusi);
- con atto dirigenziale n. 335/2026 del 09/02/2026 si è disposto di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 51 del D.L. 77/2021 e s.m.i., all'Arch. Angela Zattera (P.IVA 03300430109) il servizio di progettazione sopracitato, per un importo di € 22.330,74 oneri previdenziali e fiscali esclusi (€ 28.267,36 oneri previdenziali e fiscali inclusi);
- con lettera prot. interna n. 7142/2026 del 05/02/2026 è stato rettificato l'importo del servizio sopracitato in € 28.333,24 oneri previdenziali e fiscali inclusi;
- con atto dirigenziale n. 793/2026 del 18/03/2026 è stato approvato il progetto esecutivo in argomento di importo complessivo a QTE pari ad € 500.000,00 trasmesso dal professionista incaricato con nota prot. 13670/2026 del 05/03/2026 ed approvati lo schema di lettera di invito, il disciplinare di gara ed i relativi allegati;
- con atto dirigenziale n. 1216/2026 del 24/04/2026 è stata disposta l'aggiudicazione dell'intervento "*PNRR M4 C1 I3.3 - LAV.25.23 Opere di adeguamento antincendio presso l'edificio di Via Timavo 63 - Genova (GE), sede dell'istituto I.I.S.S. Majorana/Giorgi. CUP D88H25001930001. CIG BAF8C9DC77*" all'operatore economico AIT Costruzioni e Impianti S.r.l. per un importo contrattuale pari ad € 287.336,58 oneri fiscali esclusi (€ 350.550,63 oneri fiscali inclusi), risultante dal ribasso offerto del 22,843%;
- con verbale in via d'urgenza del 04/05/2026, agli atti d'ufficio, si è proceduto alla consegna dei lavori;
- il contratto si è perfezionato con scrittura privata prot. 30715/2026 18/05/2026;
- con atto dirigenziale n. 2398/2026 del 24/08/2026 si è preso atto della modifica al contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per un nuovo importo contrattuale pari ad € 315.765,04 oneri fiscali esclusi (€ 385.233,35 oneri fiscali inclusi);

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Richiamata la nota prot. 70573/2026 del 18/11/2026, con la quale il Responsabile Unico di Progetto ha trasmesso all'ufficio contabile-amministrativo la documentazione, agli atti della pratica, relativa alla modifica del contratto lavori ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per un maggiore importo contrattuale pari ad € 17.937,01 oneri fiscali esclusi (€ 21.883,15 oneri fiscali inclusi), per un nuovo importo contrattuale pari ad € 333.702,05 oneri fiscali esclusi (€ 407.116,50 oneri fiscali inclusi), e così costituita:

a) documentazione sottoscritta in 18/11/2026 dal Direttore Lavori e dall'appaltatore, di cui alla nota prot. 70316/2026 del 18/11/2026, composta da:
   1) Atto di Sottomissione;
   2) Quadro comparativo di modifica;
   3) Quadro Economico generale di raffronto;
   4) Nuova Tabella Categorie Lavorazioni;
   5) Nuova Tabella Categorie omogenee/contabili;

b) Relazione del RUP di ammissibilità della modifica al contratto con la quale lo stesso ammette, dal punto di vista sia tecnico che giuridico, la modifica proposta dal Direttore dei Lavori per lavori resisi necessari in corso d'opera per effetto di circostanze imprevedibili, in particolare:
   - *modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023*: a seguito di distacco di porzioni di muratura, avvenuta nel corso delle attività di smontaggio dei telai delle porte, si rende necessaria la ricostruzione parziale di talune murature, comprensiva degli interventi di consolidamento strutturale e successiva tinteggiatura;

Rilevato che:

- in data 16/11/2026 l'appaltatore ha sottoscritto l'atto di sottomissione, accettando i patti e le condizioni in esso contenute, come sopra descritte;
- per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, il RUP ha ritenuto di riconoscere ulteriori 9 giorni aggiunta a quelli previsti nel contratto;
- la presente modifica risulta incrementare del 5,68% l'importo complessivo contrattuale dei lavori, pertanto non eccedente il limite del 50% del valore iniziale così come disposto dall'art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- il Quadro Tecnico Economico generale che si viene a determinare a seguito modifica in argomento risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		**QTE AD 2398/2026**	**QTE VARIANTE**
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni a corpo	€ 304.834,32	€ 322.771,33
b)	Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 10.930,72	€ 10.930,72
TOTALE LAVORI (I.V.A. esclusa)		**€ 315.765,04**	**€ 333.702,05**

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00
2	Progettazione esecutiva (inclusi oneri previdenziali)	€ 23.223,97	€ 23.223,97
3	Quota 80% incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1, 2, 3 e 4 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 5.906,70	€ 5.906,70
4	Quota 20% incentivi/spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del codice dei contratti – fondo per innovazione	€ 1.476,68	€ 1.476,68
5	I.V.A. 22% sui lavori	€ 69.468,31	€ 73.414,45
6	I.V.A. 22% su altre voci	€ 5.109,27	€ 5.109,27
7	Arrotondamento	€ 477,29	€ 477,29
8	Ribasso lavori compresa I.V.A.	€ 78.572,74	€ 56.689,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 184.234,96**	**€ 166.297,95**
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		**€ 500.000,00**	**€ 500.000,00**

Dato atto che:

- la spesa complessiva del progetto di € 500.000,00 è finanziata con fondi "*PNRR (NextGeneration EU) dell'Unione europea, Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica*" riferito a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, sul codice di Bilancio 04022.02.2003996;
- il maggior importo contrattuale pari ad € 17.937,01 oneri fiscali esclusi (€ 21.883,15 oneri fiscali inclusi) trova copertura finanziaria all'interno delle "*Somme a disposizione*" del QTE, alla sezione "*Ribasso*";
- dal punto di vista contabile occorre procedere all'integrazione dell'impegno di spesa n. 3669/2026 per € 21.883,15 dalla prenotazione n. 2300/2026 sull'azione di spesa 04022.02.2003996, in favore dell'appaltatore AIT Costruzioni e Impianti S.r.l. di Genova (P.IVA 02434100992);

Dato atto che la modifica contrattuale di cui sopra:

- conferma il mantenimento ed il raggiungimento dei target previsti per l'intervento in argomento, il rispetto delle tempistiche e delle milestones del PNRR, nonché dei principi del DNSH e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici;
- in conformità alla nota MIM 111449 del 27/06/2025, sarà comunicata all'Unità di missione per il PNRR entro 30 giorni dall'adozione, affinché la stessa Unità possa effettuare tutte le verifiche successive, anche a campione, sull'ammissibilità della variante e delle relative spese.

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

La nota ministeriale specifica inoltre che non sussiste l'obbligo, in capo alla Stazione appaltante, di attesa di riscontro formale da parte dell'Unità di missione per il PNRR, potendo l'ente attuatore procedere con le operazioni successive all'atto di variante, fermo restando che "*l'ammissibilità delle spese rimane subordinata all'esito positivo dei controlli successivi e di quelli eseguiti in fase di rendicontazione*";

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedimentali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, Responsabile Unico del Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta, in qualità di responsabile della validazione ai sensi dell'Allegato 4 alle Istruzioni operative di cui alla Delibera ANAC n. 495 del 25 settembre 2024 come successivamente modificate, la conformità dei dati e delle informazioni contenuti nel presente atto e nei suoi allegati ai requisiti di qualità previsti dalle medesime Istruzioni operative, con particolare riguardo all'integrità, completezza, comprensibilità e conformità ai documenti originali in possesso dell'Amministrazione;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante a copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Per le motivazioni di cui in premessa,

DISPONE

1) **di prendere atto della modifica al contratto**, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, relativa all'intervento ***"PNRR M4 C1 I3.3 - LAV.25.23 Opere di adeguamento antincendio presso l'edificio di Via Timavo 63 - Genova (GE), sede dell'istituto I.I.S.S. Majorana/Giorgi. CUP D88H25001930001. CIG BAF8C9DC77"***, di cui al protocollo 70573/2026 del 18/11/2026, composta dagli elaborati agli atti della pratica e richiamati in premessa;

2) di prendere atto che il maggiore importo contrattuale di € 17.937,01 oneri fiscali esclusi (€ 21.883,15 oneri fiscali inclusi) determina un nuovo importo contrattuale di appalto pari ad € 333.702,05 oneri fiscali esclusi (€ 407.116,50 oneri fiscali inclusi) che trova copertura finanziaria all'interno delle "*Somme a disposizione*" del QTE, alla sezione "*Ribasso*";

3) di approvare il nuovo Quadro Economico, contenuto in premessa, rimodulato a seguito della presente modifica contrattuale;

4) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;

5) di dare atto che la sopracitata modifica contrattuale conferma il mantenimento ed il raggiungimento dei target previsti per l'intervento in argomento, il rispetto delle tempistiche e delle milestones del PNRR, nonché dei principi del DNSH e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici;

6) di trasmettere la presente modifica contrattuale, in conformità all'art. 9 dell'Accordo di Concessione del contributo PNRR assegnato ed alla nota MIM 111449 del 27/06/2025, all'Unità di missione;

7) di trasmettere il presente atto per conoscenza all'appaltatore AIT Costruzioni e Impianti S.r.l. di Genova (P.IVA 02434100992);

8) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente.

Modalità e termini di impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line della Città metropolitana di Genova.

Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale