CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 3586/2026

Oggetto: PNRR M4 C1 I3.3 - LAV.25.22 INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO DI VIA TEGLIA 12 - GENOVA (GE), SEDE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO I.I.S.S. GASTALDI/ABBA. CUP D88H25001920001. CIG BAF796C623 - PRESA D'ATTO DELLA MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023.

In data 23/11/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l’art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 6 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- nell’ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuato l’interesse pubblico alla realizzazione dell’“*Intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell’istituto di Via Teglia 12 - Genova (GE), sede dell'edificio scolastico I.I.S.S. Gastaldi/Abba. CUP D88H25001920001*”;
- l’opera in oggetto risulta inserita nell’elenco degli interventi annuali 2026 del Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 e successive variazioni intervenute, adottato con Decreto della Sindaca metropolitana n. 108 del 14 novembre 2025 ed approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- con atto dirigenziale n. 300/2026 del 06/02/2026 si è proceduto alla nomina, ai sensi degli artt. 15 e 41 del D.Lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto, di:
  - ✓ Responsabile Unico del Progetto: Arch. Luca Cassissa;
  - ✓ Staff di Progettazione:
    - Progettista: esterno;
    - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: P.I. Federico Pitto;
    - Staff progettazione: Arch. Benedetta Profice;
  - ✓ Ufficio di Direzione Lavori:
    - Direttore Lavori: Arch. Benedetta Profice;
    - Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: P.I. Federico Pitto;
    - Direttore Operativo: P.I. Lorenzo Notini, P.I. Simona Mansutti, Sig. Marco Civile;
- con atto dirigenziale n. 1625/2023 del 24/07/2023 è stato disposto l'affidamento dell'Accordo Quadro (ID.2023_067) "*SER.23.06 Servizio di progettista e direttore operativo antincendio (DM 16/02/1982) in supporto al RUP. CIG 993398361*" all'Arch. Angela Zattera per un importo di € 130.000,00 oneri previdenziali esclusi (€ 135.200,00 oneri previdenziali inclusi);
- con atto dirigenziale n. 2985/2023 del 20/12/2023 è stato attivato il Contratto Derivato "*SER.D03 Servizio di Progettazione di prevenzione incendi dell'Istituto Gastaldi/Abba, Via Teglia 12, Genova (GE) - CIG originario 993398361A – CIG derivato Z403DD14AD*" per un importo di € 8.085,77 oneri previdenziali e fiscali esclusi (€ 10.259,22 oneri previdenziali e fiscali inclusi) derivante dall'Accordo Quadro sopracitato;
- con atto dirigenziale n. 2879/2025 del 16/10/2025 è stato affidato il servizio, derivante dall'Accordo Quadro sopracitato (SER.23.06) "*SER.25.12 Servizio di redazione stime economiche interventi adeguamento antincendio Via Spinola San Pietro 1 (SER.D02), Via Teglia 12 (SER.D03), complesso scolastico Via Timavo 63 (SER.D04)". CIG derivato B8A1DE31F3*";
- in data 28/10/2025 è stata presentata Pratica PI n° 35606 al competente Comando provinciale dei Vigili del Fuoco;
- in data 27/12/2025 è stato acquisito il parere favorevole del competente Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, COM-GE.REGISTRO UFFICIALE.2026.0001912;

Richiamato l'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito 26 novembre 2025 n. 0207071 di "Concessione di contributi in favore di Enti Locali per l'adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico", volto al conferimento delle risorse agli Enti Locali atte alla realizzazione di opere di adeguamento alla normativa e protezione antincendio su edifici pubblici adibiti ad uso scolastico del primo e del secondo ciclo di istruzione;

Richiamato l'atto dirigenziale n. 3546/2025 del 15/12/2025 con il quale si è disposta:

- la partecipazione di Città Metropolitana di Genova al bando succitato;

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- l'approvazione del DIP relativo alla commessa "*LAV.25.22 - Intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell'istituto di Via Teglia 12 - Genova (GE), sede dell'edificio scolastico I.I.S.S. Gastaldi/Abba. CUP D88H25001920001"* di importo complessivo iniziale pari ad € 546.200,00, di cui € 200.000,00 quale quota parte richiesta in sede di istanza di finanziamento;

Dato atto che il Ministero dell'Istruzione e del Merito, con graduatoria pubblicata sul Portale FUTURA alla sezione dedicata "*Piano nazionale di ripresa e resilienza - Piano antincendio e interventi urgenti*" in data 30/12/2025, ha accolto l'istanza di finanziamento per l'intervento di cui sopra, confermando l'importo richiesto di € 200.000,00;

Dato atto che:

- con atto dirigenziale n. 173/2026 del 23/01/2026 è stato approvato il progetto di servizio "*LAV.25.22.SER.01 PNRR M.4C.1I.3.3 Finanziato dall'unione europea - Nextgenerationeu. Servizio in fasi di progettazione esecutiva dell'intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell'istituto di Via Teglia 12 - Genova (GE), sede dell'edificio scolastico I.I.S.S. Gastaldi/Abba. CUP D88H25001920001*";
- con atto dirigenziale n. 322/2026 del 06/02/2026 si è disposto di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 51 del D.L. 77/2021 e s.m.i., all'Ing. Vincenzo Ventura (P.IVA 01629500784) il servizio sopracitato per un importo contrattuale pari a € 35.080,48 oneri previdenziali inclusi ed oneri fiscali esclusi (€ 42.798,18 oneri previdenziali e fiscali inclusi);
- con atto dirigenziale n. 792/2026 del 18/03/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento di importo complessivo a QTE di € 508.500,00, dato avvio alla procedura di affidamento ed approvati lo schema di lettera di invito ed i relativi allegati;
- con atto dirigenziale n. 1184/2026 del 22/04/2026 sono stati aggiudicati i lavori in argomento all'operatore economico AIT Costruzioni e Impianti S.r.l. di Genova (GE), per un importo contrattuale di € 289.817,37 oneri fiscali esclusi (€ 353.577,19 oneri fiscali inclusi), risultante dal ribasso offerto del 20,677%;
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza il 04/05/26, come da verbale agli atti della pratica;
- il contratto si è perfezionato mediante scrittura privata prot. 31658/2026 del 25/05/2026;
- con atto dirigenziale n. 2828/2026 del 28/09/2026 è stata approvata la modifica al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. c) e comma 7 del D.Lgs. 36/2023 per un nuovo importo contrattuale pari ad € 299.983,74 oneri fiscali esclusi (€ 365.980,16 oneri fiscali inclusi);
- con atto dirigenziale n. 2990/2026 del 08/10/2026 si è preso atto del certificato di verifica e di conformità del servizio di progettazione esecutiva dell'intervento in argomento;

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Richiamata la nota prot. n. 71170/2026 del 20/11/2026, con la quale il Responsabile Unico di Progetto ha trasmesso all'ufficio contabile-amministrativo la documentazione, agli atti della pratica, relativa alla modifica del contratto lavori per un maggiore importo contrattuale pari ad € 10.702,23 oneri fiscali esclusi (€ 13.056,72 oneri fiscali inclusi) che determina un nuovo importo contrattuale pari ad € 310.685,97 oneri fiscali esclusi (€ 379.036,88 oneri fiscali inclusi), e così costituita:

a) documentazione sottoscritta in data 18/11/2026 dal Direttore Lavori e dall'appaltatore, di cui alla nota prot. n. 70559/2026 del 18/11/2026, composta da:
   1) Atto di Sottomissione e verbale Nuovi Prezzi;
   2) Quadro comparativo di modifica;
   3) Quadro Economico generale di raffronto;
   4) Nuova Tabella Categorie Lavorazioni;
   5) Nuova Tabella Categorie omogenee/contabili;
   6) Elaborati grafici;

b) Relazione del RUP di ammissibilità della modifica al contratto ai sensi dell'art. 120 comma comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con la quale lo stesso ammette, dal punto di vista sia tecnico che giuridico, la modifica proposta dal Direttore dei Lavori per lavori resisi necessari in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante:
   - a seguito dei distacchi di porzioni di muratura avvenuti nel corso delle attività di smontaggio dei telai delle porte, si rende necessaria la ricostruzione parziale delle murature di contorno, comprensiva degli interventi di consolidamento strutturale, re intonacatura e successiva tinteggiatura;

Rilevato che:

- in data 18/11/2026 l'appaltatore ha sottoscritto l'atto di sottomissione, accettando i patti e le condizioni in esso contenute, come sopra descritte;
- per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, il RUP ha ritenuto di riconoscere ulteriori 5 giorni, in aggiunta a quelli previsti nel contratto, e pertanto il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è fissato per il giorno 20/12/2026;
- la presente modifica risulta incrementare del 3,5% l'importo complessivo contrattuale dei lavori, pertanto non eccedente il limite del 50% del valore iniziale così come disposto dall'art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- il Quadro Tecnico Economico generale che si viene a determinare a seguito di modifica in argomento risulta così articolato:

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

IMPORTO LAVORI		QTE AD 2990/2026	QTE variante
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta) a corpo	€ 285.154,49	€ 295.856,72
b)	Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 14.829,25	€ 14.829,25
TOTALE LAVORI (I.V.A. esclusa)		**€ 299.983,74**	**€ 310.685,97**
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	Imprevisti (I.V.A. esclusa)	€ 4.123,63	€ 0,00
2	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di sicurezza (inclusi oneri previdenziali, I.V.A. esclusa)	€ 35.080,47	€ 35.080,47
3	Quota 80% incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1, 2, 3 e 4 del codice - personale dipendente	€ 5.783,97	€ 5.783,97
	Quota 20% incentivi/spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del codice dei contratti, di cui: - euro 722,99 afferente il c. 6 art. 45 D.Lgs. 36/2023 - euro 723,00 afferente il c. 7 art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 1.445,99	€ 1.445,99
4	I.V.A. 22% sui lavori	€ 65.996,42	€ 68.350,91
5	I.V.A. 22% su altre voci	€ 8.624,90	€ 7.717,70
6	Arrotondamento	€ 10,40	€ 10,40
7	Ribasso d'asta compresa I.V.A.	€ 87.450,48	€ 79.424,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 208.516,26**	**€ 197.814,03**
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		**€ 508.500,00**	**€ 508.500,00**

Dato atto che:

- la spesa complessiva dell'intervento, pari ad € 508.500,00, è finanziata come segue:
  - € 200.000,00 con fondi PNRR (NextGeneration EU) dell'Unione europea, Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica riferito a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, sul codice di Bilancio 04022.02.2003993;
  - € 307.777,00 tramite contratto di mutuo 2026 con CDP POS n. 6234368, sul codice di Bilancio 04022.02.2004000;

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

  - € 723,00 tramite fondi di Bilancio dell'Ente 04021.03.1002985, riferiti alla quota parte del 20% degli incentivi per funzioni tecniche destinate ad attività di cui al comma 7 dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

- il maggior importo contrattuale pari ad € 10.702,23 oneri fiscali esclusi (€ 13.056,72 oneri fiscali inclusi) trova copertura finanziaria all'interno delle "*Somme a disposizione*" del QTE, come segue:
  - per € 4.123,63 oneri fiscali esclusi (€ 5.030,83 oneri fiscali inclusi) attraverso l'utilizzo delle somme della sezione "*Imprevisti*";
  - per € 6.578,60 oneri fiscali esclusi (€ 8.025,89 oneri fiscali inclusi) attraverso l'utilizzo di quota parte delle somme della sezione "*Ribasso*";
- dal punto di vista contabile occorre procedere alla creazione dell'impegno di spesa per € 13.056,72 dalla prenotazione n. 2284/2026, azione 04022.02.2004000, in favore dell'appaltatore AIT Costruzioni e Impianti S.r.l. di Genova (P.IVA 02434100992);

Dato atto che la modifica contrattuale di cui sopra:

- conferma il mantenimento ed il raggiungimento dei target previsti per l'intervento in argomento, il rispetto delle tempistiche e delle milestones del PNRR, nonché dei principi del DNSH e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici;
- in conformità alla nota MIM 111449 del 27/06/2025, sarà comunicata all'Unità di missione per il PNRR entro 30 giorni dall'adozione, affinché la stessa Unità possa effettuare tutte le verifiche successive, anche a campione, sull'ammissibilità della variante e delle relative spese. La nota ministeriale specifica inoltre che non sussiste l'obbligo, in capo alla Stazione appaltante, di attesa di riscontro formale da parte dell'Unità di missione per il PNRR, potendo l'ente attuatore procedere con le operazioni successive all'atto di variante, fermo restando che "*l'ammissibilità delle spese rimane subordinata all'esito positivo dei controlli successivi e di quelli eseguiti in fase di rendicontazione*";

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedimentali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Luca Cassissa, Responsabile Unico del Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);
- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta, in qualità di responsabile della validazione ai sensi dell'Allegato 4 alle Istruzioni operative di cui alla Delibera ANAC n. 495 del 25 settembre 2024 come successivamente modificate, la conformità dei dati e delle informazioni contenuti nel presente atto e nei suoi allegati ai requisiti di qualità previsti dalle medesime Istruzioni operative, con particolare riguardo all'integrità, completezza, comprensibilità e conformità ai documenti originali in possesso dell'Amministrazione;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante a copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per le motivazioni di cui in premessa,

DISPONE

1) di prendere atto della modifica contrattuale ammessa dal RUP ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, relativa all'intervento "*PNRR M4 C1 I3.3 - LAV.25.22 Intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell'istituto di Via Teglia 12 - Genova (GE), sede dell'edificio scolastico I.I.S.S. Gastaldi/Abba. CUP D88H25001920001. CIG BAF796C623*", di cui al prot. n. 71170/2026 del 20/11/2026, composta dagli elaborati agli atti della pratica e richiamati in premessa;

2) di prendere atto che il maggiore importo contrattuale di € 10.702,23 oneri fiscali esclusi (€ 13.056,72 oneri fiscali inclusi) determina un nuovo importo contrattuale di appalto pari ad € 310.685,97 oneri fiscali esclusi (€ 379.036,88 oneri fiscali inclusi), e che lo stesso trova copertura finanziaria su fondi "*PNRR (NextGeneration EU) dell'Unione europea, Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica*" alle voci "*Imprevisti*" e "*Ribasso*" delle somme a disposizione del QTE;

3) di approvare il nuovo Quadro Economico, contenuto in premessa, rimodulato a seguito della presente modifica contrattuale;

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

4) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;

5) di dare atto che la sopracitata modifica contrattuale conferma il mantenimento ed il raggiungimento dei target previsti per l'intervento in argomento, il rispetto delle tempistiche e delle milestones del PNRR, nonché dei principi del DNSH e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici;

6) di trasmettere la presente modifica contrattuale, in conformità all'art. 9 dell'Accordo di Concessione del contributo PNRR assegnato ed alla nota MIM 111449 del 27/06/2025, all'Unità di missione;

7) di trasmettere il presente atto per conoscenza all'appaltatore AIT Costruzioni e Impianti S.r.l. di Genova (P.IVA 02434100992);

8) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente;

Modalità e termini di impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line della Città metropolitana di Genova.

Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale