



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 611/2025

Oggetto: SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1 - C.I.G. A0460F3A2C - AUTORIZZAZIONE ALL'ESTENSIONE DEL SUBAPPALTO PER "INTERVENTI DI ASSISTENZA EDILE DA ESEGUIRE PRESSO EDIFICI IN USO ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA" PER L'ULTERIORE IMPORTO DI EURO 29.000,00 ALL'OPERATORE ECONOMICO KYCYKU DRITAN CON SEDE IN GENOVA.

In data 10/03/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario (PEG) per il triennio 2025- 2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il *Gender Equality Plan 2025-2027*, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 9 del 06/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- con atto dirigenziale n. 1837/2021 del 30/08/2021, è stato aggiudicato l'accordo quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020) - Lotto 1 C.I.G. 83213535BA, al costituendo R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane);
- la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e l'Appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER. hanno sottoscritto il contratto di Accordo Quadro – lotto 1 mediante scrittura privata n. PG 52722/2021, repertorio n. 187, autenticata e registrata telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate, TLR - Genova - TLR Ufficio Territoriale APSRI, serie 1T n.40884 del 28 ottobre 2021;
- in sede di gara CON.I.S.TER. ha indicato le consorziate EDILPIEMME Srl e CAT SERVIZI Srl quali esecutrici dei lavori di "Manutenzione Edile" ricompresi nell'appalto in oggetto;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- il Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Genova, con Determinazione n.114 del 28.01.2022, ha aderito all'Accordo Quadro in argomento, LOTTO 1 - C.I.G. 83213535BA, per l'affidamento dei servizi di facility management per gli immobili di propria competenza adibiti ad attività scolastiche o ad uso ufficio;
- la procedura di adesione all'Accordo Quadro si è concretizzata mediante la sottoscrizione di un Ordine Principale di Fornitura, come indicato al punto 4.2.4 delle Condizioni Generali dell'Accordo Quadro, della durata di 72 mesi a decorrere dalla data di avvio dei servizi, e di importo stimato pari a Euro 20.933.231,63 Iva esclusa;
- l'adesione all'Accordo Quadro consente l'attivazione dei seguenti servizi manutentivi:

<i>descrizione del servizio</i>	<i>tipologia</i>
servizio 1 – Servizi di Governo	canone
servizio 2 – Manutenzione edile	canone
servizio 3 – Manutenzione impianti elettrici, speciali e fotovoltaici	canone
servizio 4 – Climatizzazione ambientale	canone
servizio 5 – Pulizia e manutenzione delle aree verdi	canone
servizi e lavori straordinari	extra canone

a loro volta articolati in 33 sub-servizi specifici;

Dato atto che:

- i servizi sono stati consegnati in data 01/02/2022;
- il contratto ha durata 72 mesi a decorrere dalla data di avvio dei servizi;
- Responsabile Unico del Procedimento è stato nominato con atto dirigenziale n. 3 del 04/01/2023 l'Ing Filippo Dogliani;
- i Direttori di Esecuzione del Contratto sono: Ing. Danilo Vaccaro, Sig. Antonio Patella, Per. Ind. Armando Pratola, e Geom. Maascia Monepi, nominati con atto prot. 41824 del 30/06/2024;
- i Coordinatori della sicurezza in fase di esecuzione sono: Geom. Maascia Monepi, Per. Ind. Armando Pratola, nominati con atto prot. 41824 del 30/06/2024;

Dato atto che in fase esecutiva le lavorazioni possono essere, a scelta dell'esecutore, subappaltate, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, alle condizioni di legge e del capitolato speciale;

Richiamato l'atto dirigenziale n. 1884 del 25/08/2023 di autorizzazione al R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER, aggiudicatario dell'accordo in oggetto a subappaltare all'operatore economico KYCYKU DRITAN (P.IVA 01409470992), con sede legale in Via Teresio Mario Canepari 45/4, Genova per l'importo contrattuale di €. 70.000,00, le seguenti lavorazioni:

- *interventi di assistenza edile da eseguire presso edifici in uso alla Città Metropolitana di Genova*

Vista l'istanza, pervenuta con prot. 11860 del 26/02/2025, con cui il R.T.I. SIRAM



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

S.p.A./CON.I.S.TER, ha richiesto l'autorizzazione all'estensione del subappalto avente ad oggetto le prestazioni suindicate, all'operatore economico KYCYKU DRITAN (P.IVA 01409470992), evidenziando quanto segue:

- l'estensione della prestazione per un ulteriore importo di Euro 29.000,00 = IVA esclusa (di cui Euro 870,00= per oneri sicurezza);
- l'importo complessivo aggiornato del subappalto risulta essere, pertanto, di Euro 99.000,00= IVA esclusa (di cui Euro 2.970,00= per oneri sicurezza);
- le lavorazioni di subappalto di cui sopra rientrano nelle opere generali di cui alla categoria OG1 (D.P.R. 207/2010, Allegato A);
- il pagamento dei lavori che eseguirà il Subappaltatore sarà effettuato a cura dell'Appaltatore, come previsto nel contratto di subappalto allegato all'istanza (prot. 26944 del 24/04/2024), in conformità alla comunicazione dell'ANAC del 25/11/2020 "*Indicazioni in merito all'articolo 105, comma 13, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in materia di pagamento diretto al Subappaltatore che rivesta la qualifica di micro o piccola impresa*";

Dato atto che sono stati effettuati con esito positivo i controlli in capo al sopra indicato Subappaltatore relativamente al possesso dei requisiti generali, di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e di qualificazione professionale, di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, le cui risultanze sono agli atti d'ufficio (prot. 13498 del 05/03/2025);

Dato atto che il RUP, il Direttore di Esecuzione del contratto e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione non hanno riscontrato ragioni ostative all'autorizzazione del presente subappalto, rientrando il caso specifico nella fattispecie disciplinata dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Codice dei Contratti Pubblici, e avendo l'Appaltatore presentato la documentazione prescritta, comprensiva del contratto di subappalto, nel rispetto dei termini di legge;

Atteso che, a seguito dell'istruttoria effettuata, non si riscontrano ragioni ostative all'autorizzazione del subappalto;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Filippo Dogliani, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del dpr n. 62/2013;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie;

DISPONE

Per i motivi in premessa specificati:

- 1) **di autorizzare il R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER**, aggiudicatario dell'appalto in oggetto **all'estensione del subappalto all'operatore economico KYCYKU DRITAN (P.IVA 01409470992)**, con sede legale in Via Teresio Mario Canepari 45/4, Genova, per l'ulteriore importo di Euro 29.000,00=IVA esclusa (di cui Euro 870,00 per oneri sicurezza), le seguenti lavorazioni, rientranti nella categoria OG1 del D.P.R. 207/2010, allegato A:
 - *interventi di assistenza edile da eseguire presso edifici in uso alla Città Metropolitana di Genova;*
- 2) di dare atto che il nuovo importo contrattuale complessivo del subappalto risulta essere di Euro 99.000,00 =IVA esclusa (di cui Euro 2.970,00= per oneri sicurezza);
- 3) di inviare copia del presente atto:
 - all'Operatore Economico SIRAM SPA;
 - all'Operatore Economico CON.I.S.TER;
 - all'Operatore Economico KYCYKU DRITAN;
 - al RUP per gli adempimenti di competenza.

Modalità di impugnazione

La presente determinazione dirigenziale potrà essere impugnata con ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo pretorio on-line dell'Ente (art. 119 del D.Lgs. 104/2010).

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**