



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 653/2026

Oggetto: LAV.24.02 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE E COMPLETAMENTO DELL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'ALA NUOVA DELL'ISTITUTO "B. MARSANO" PRESSO L'EDIFICIO DI VIA ALLA SCUOLA DI AGRICOLTURA, 9 - GENOVA. CUP D32B23002410003. CIG. B188F95EE7. PRESA D'ATTO MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETTERA B) E DELL'ART. 120 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023.

In data 06/03/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2025-2027;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 5 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento "*LAV.24.02 – Manutenzione straordinaria delle coperture e completamento dell'adeguamento alla normativa antincendio dell'ala nuova dell'Istituto "B.Marsano" presso l'edificio di Via Alla Scuola di Agricoltura 9 – Genova. CUP D32B23002410003*";
- con atto dirigenziale n. 269/2024 del 08/02/2024 sono stati nominati, relativamente all'intervento in oggetto:

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Angelo Allodi;

Progettista: Ing. Daniela Camilletti;

Coordinatore sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: P.I. Federico Pitto;

Staff progettazione: Arch. Stefania Andreini, Roberto Schenone;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- con nota prot. 38008/2024 del 13/06/2024 è stata nominata, quale Direttore dei Lavori, l'Ing. Daniela Camilletti;
- con atto dirigenziale n. 1112/2024 del 06/05/2024 della Direzione Scuole e Governance – Servizio Edilizia e Patrimonio è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento *“LAV.24.02 – Manutenzione straordinaria delle coperture e completamento dell'adeguamento alla normativa antincendio dell'ala nuova dell'Istituto “B.Marsano” presso l'edificio di Via Alla Scuola di Agricoltura 9 – Genova. CUP D32B23002410003”* per un importo complessivo pari ad € 360.000,00;
- con atto dirigenziale n. 1290/2024 del 23/05/2024 è stata avviata la procedura di scelta del contraente relativa all'intervento in argomento;
- con atto dirigenziale n. 1900/2024 del 17/07/2024 sono stati aggiudicati i lavori *“LAV.24.02 Manutenzione straordinaria delle coperture e completamento dell'adeguamento alla normativa antincendio dell'ala nuova dell'Istituto “B. Marsano” presso l'edificio di Via alla Scuola di Agricoltura, 9 – Genova. CUP D32B23002410003. CIG B188F95EE7”* all'impresa New Alb di Perhati Krenar & C. S.a.s. di Genova (GE) – P.I.V.A. 02518280991, per un importo contrattuale di euro 203.067,79 oneri fiscali esclusi (euro 247.742,70 oneri fiscali inclusi) derivante dal ribasso d'asta del 18,687%;
- il contratto è stato stipulato mediante scrittura privata del 05/08/2024;
- i lavori sono stati consegnati in data 07/08/2024;
- i lavori sono stati sospesi in data 18/12/2024, di cui al Verbale di sospensione lavori agli atti d'ufficio;
- con atto dirigenziale n. 3224/2025 del 17/11/2025 è stata affidata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico Genova Bitumi S.r.l. (P.IVA 02013360991) la commessa *“LAV.24.02.SER.01 Fornitura di conglomerato bituminoso ed emulsione per asfaltatura di porzione di piazzale presso l'I.I.S.S. Marsano in via alla Scuola di Agricoltura 9, Genova. CUP D32B23002410003. CIG B9042F7719”* per un importo contrattuale di euro 837,60 oneri fiscali esclusi (euro 1.021,87 oneri fiscali inclusi) attraverso utilizzo delle risorse disponibili nel QTE, nella sezione *“Somme a disposizione”*;
- con atto dirigenziale n. 3511/2025 del 16/12/2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico Ireos Laboratori S.r.l. (P.IVA 03513180103) il servizio *“LAV.24.02.SER.02 Servizio di analisi chimiche su campioni di fresato provenienti dalla scarifica del manto stradale esistente nel cantiere presso l'I.I.S.S. Marsano in via alla Scuola di Agricoltura 9, Genova. CUP D32B23002410003. CIG B965D79332”* per un importo contrattuale di euro 250,00 oneri fiscali esclusi (euro 305,00 oneri fiscali inclusi) attraverso utilizzo delle risorse disponibili nel QTE, nella sezione *“Somme a disposizione”*;

Richiamata la nota prot. n. 2190/2026 del 15/01/2026 con la quale il RUP ha trasmesso la documentazione, agli atti della pratica, relativa alla modifica del contratto dei lavori in argomento per un importo contrattuale in aumento di € 56.621,02 oneri fiscali esclusi (€ 69.077,64 oneri fiscali inclusi) per un nuovo importo contrattuale di € 259.688,81 oneri fiscali esclusi (€ 316.820,35 oneri fiscali inclusi) e così costituita da:

- a) documentazione sottoscritta dal Direttore Lavori e dall'appaltatore, trasmessa con nota prot. 1907/2026 del 14/01/2026, e composta da:



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- ✓ Proposta del DL di modifica al contratto;
 - ✓ Nuova Tabella Categorie omogenee/contabili;
 - ✓ Quadro comparativo di modifica al contratto;
 - ✓ Quadro Economico Generale di raffronto;
 - ✓ Atto di sottomissione;
 - ✓ Elaborati grafici del progetto esecutivo di variante;
- b) relazione del RUP del 15/01/2026 di ammissibilità della modifica al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, con la quale lo stesso autorizza, dal punto di vista sia tecnico che giuridico, la modifica proposta dal Direttore Lavori, e così articolata:
- 1) *Variante per sopravvenuta necessità di lavori non previsti nell'appalto iniziale, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 comprendente:*
 - ✓ demolizione della serra in ferro-vetro collocata a est dell'edificio vecchio, in ottemperanza all'ingiunzione del Comune di cui al prot. 187131 del 16/05/2022;
 - ✓ lavori di messa in sicurezza e di riordino dell'aula informatica al secondo piano;
 - ✓ lavori edili ed elettrici correlati alla demolizione della serra;
 - 2) *Variante per modifica non sostanziale, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023:*
 - ✓ ampliamento delle dimensioni della copertura provvisoria installata sui ponteggi per il rifacimento della copertura, con conseguente modifica dei costi della sicurezza;
 - ✓ realizzazione di una scala antincendio esterna e correlate opere antincendio a servizio di nuova aula magna;
 - ✓ modifica del materiale isolante di copertura, a seguito del mantenimento della guaina preesistente;
 - ✓ realizzazione di nuova vasca di riserva idrica la cui posizione garantisce un accesso più agevole e funzionale ai mezzi del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco;
 - ✓ realizzazione di misure di mitigazione visiva, in parte richieste dalla Soprintendenza, al fine di mascherare la presenza della vasca;

Dato atto che:

- la variante dei lavori in oggetto risulta autorizzata da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Liguria di cui alla nota prot. 65435/2025 del 31/10/2025;
- per la variante dei lavori in oggetto è stata ottenuta l'autorizzazione paesaggistica da parte del Comune di Genova di cui alla nota prot. 75327/2025 del 16/12/2025;
- in data 12/01/2026 l'appaltatore ha sottoscritto l'atto di sottomissione, accettando i patti e le condizioni in esso contenute, così come sopra descritte;
- per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, il RUP prevede ulteriori n. 30 giorni in aggiunta a quelli previsti nel contratto;
- il Quadro Tecnico Economico generale di progetto che si viene a determinare a seguito della modifica in argomento risulta così articolato:



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Importo lavori		QTE approvato AD 3224/2025	QTE variante
	Importo esecuzione a corpo delle lavorazioni	90.135,26 €	114.471,86 €
	Costi manodopera	65.302,79 €	78.871,00 €
a)	Importo esecuzione a corpo delle lavorazioni, compresa manodopera	155.438,05 €	193.342,86 €
c)	Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	47.629,74 €	66.345,95 €
Totale lavori (I.V.A. esclusa)		203.067,79 €	259.688,81 €
Somme a disposizione della Stazione appaltante			
1)	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (compresa IVA 10%)	4.000,00 €	3.015,19 €
2)	Imprevisti	22.378,23 €	1.750,00 €
3)	Spese tecniche relative a: Direzione lavori, direttore operativo, assistenza e contabilità, e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (inclusi oneri previdenziali)	10.000,00 €	0,00
4)	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1, 2, 3 e 4 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (quota 80%)	3.580,52 €	3.580,52 €
5)	Quota incentivi/spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del codice- fondo per innovazione (quota 20%)	895,13 €	895,13 €
6)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	10.412,40 €	5.700,00 €
7)	Fornitura di conglomerato bituminoso ed emulsione	837,60 €	837,60 €
8)	Incarico analisi chimiche per conglomerato bituminoso	250,00 €	250,00 €
9)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (inclusi oneri previdenziali)	20.000,00 €	0,00
10)	I.V.A. 22 % sui lavori	44.674,91 €	57.131,54 €
11)	I.V.A. 22 % ed eventuali altre imposte su altre voci	14.053,21 €	1.878,27 €



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

12)	Ribasso (I.V.A. compresa)	25.271,68 €	25.271,68 €
13)	Arrotondamento	578,53 €	1,26 €
Totale somme a disposizione		156.932,21 €	100.311,19 €
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		360.000,00 €	360.000,00 €

Dato atto che:

- la spesa complessiva di € 360.000,00 risulta finanziata nel seguente modo:
 - ✓ per € 359.821,00 tramite mutuo CDP, capitolo 04022.02.2000757 – “*Adegua. normativo e/o manut. strao. edilizia scolastica da finanz. con mutuo (Vedi cap E5.4.1)*”;
 - ✓ per € 179,00 tramite risorse proprie dell’Ente, capitolo 04021.03.1003029 – “*Incarichi progettazione edilizia scolastica (risorse proprie)*”;
- il maggiore importo contrattuale di € 69.077,64 oneri fiscali inclusi trova copertura all’interno delle “*Somme a disposizione*” del QTE alla voce “*Imprevisti*”;
- occorre procedere alla creazione di impegno di spesa in favore dell’operatore economico New Alb di Perhati Krenar & C. S.a.s. di Genova (GE) - P. IVA 02518280991, dell’importo di € 69.077,64 dalla prenotazione 2284/2024 Capitolo 04022.02.2000757;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città Metropolitana di Genova, dell’art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell’art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitti di interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dirigenti che partecipano alla presente procedura ai sensi dell’art. 16 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall’art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l’istruttoria del presente atto è stata svolta dell’Ing. Angelo Allodi, Responsabile Unico del Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell’articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all’esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l’esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell’articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato.

Per le motivazioni di cui in premessa,

DISPONE

- 1) di prendere atto della modifica al contratto relativa all'intervento **"LAV.24.02 Manutenzione straordinaria delle coperture e completamento dell'adeguamento alla normativa antincendio dell'ala nuova dell'Istituto "B. Marsano" presso l'edificio di Via alla Scuola di Agricoltura, 9 – Genova. CUP D32B23002410003. CIG B188F95EE7"**, approvata dal RUP ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e dell'art.120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, composta dagli elaborati richiamati in premessa;
- 2) di prendere atto che il maggiore importo contrattuale di € 56.621,02 oneri fiscali esclusi (€ 69.077,64 oneri fiscali inclusi) determina un nuovo importo contrattuale di € 259.688,81 oneri fiscali esclusi (€ 316.820,35 oneri fiscali inclusi) e trova copertura all'interno delle somme a disposizione del QTE;
- 3) di approvare il nuovo quadro economico, contenuto in premessa, rimodulato a seguito della presente modifica contrattuale;
- 4) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 5) di trasmettere il presente atto per conoscenza all'appaltatore New Alb di Perhati Krenar & C. S.a.s. di Genova (GE) - P.I.V.A. 02518280991, per gli adempimenti di competenza;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente.

Modalità e termini di impugnazione

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.), ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**