



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 654/2026

Oggetto: LAV.24.14 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA CORPO PALESTRA E SOSTITUZIONE PARZIALE SERRAMENTI VIA TIMAVO, 63 GENOVA SEDE DEGLI I.S.S. MONTALE-NUOVO I.P.C. E MAJORANA-GIORGI. CUP D32B24002310003. CIG B66556EF2C. PRESA ATTO MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 7 LETT. B) E C) DEL D.LGS. 36/2023.

In data 06/03/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 6 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuata la necessità di procedere alla realizzazione di *"Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura corpo palestra e sostituzione parziale serramenti edificio di Via Timavo 63 Genova CUP D32B24002310003 - LAV.24.14"*;
- l'opera in oggetto risulta inserita nell'elenco degli interventi annuali 2025 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027;
- con atto dirigenziale n. 666/2025 del 12/03/2025 si è proceduto alla nomina, ai sensi dell'art. 15 e 41 del D.lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto, di:
 - ✓ Responsabile Unico del Progetto: Arch. Benedetta Profice;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- ✓ Staff di Progettazione:
 - Progettista: Geom. Ferdinando Rosazza;
 - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Geom. Ferdinando Rosazza;
 - staff progettazione: P.I. Federico Pitto;
- ✓ Ufficio di Direzione Lavori:
 - Direttore lavori: Geom. Ferdinando Rosazza;
 - Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Ferdinando Rosazza;
 - Direttore operativo: Sig. Gianmarco Civile;

Atteso che:

- il Responsabile Unico del Progetto, con nota prot. n. 21671/2025 del 09/04/2025, agli atti della pratica, ha trasmesso alla Stazione Appaltante il progetto esecutivo redatto dallo staff interno di progettazione, corredato da Verbale di Verifica e Validazione e da Attestato sullo stato dei luoghi;
- con atto dirigenziale n. 1112/2025 del 18/04/25 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "*LAV.24.14 - Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura corpo palestra e sostituzione parziale serramenti edificio di Via Timavo 63 Genova CUP D32B24002310003*";
- con atto dirigenziale n. 1245/2025 del 09/05/2025 è stato approvato l'aggiornamento al progetto esecutivo relativo alla commessa in argomento, dando mandato alla Stazione Unica Appaltante per l'espletamento della procedura di gara di cui all'art. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del codice, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del codice, da gestire sulla piattaforma digitale "Tuttogare";
- con atto dirigenziale n. 2078/2025 del 30/07/2025 sono stati aggiudicati i lavori "*LAV.24.14 - Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura corpo palestra e sostituzione parziale serramenti edificio di Via Timavo 63 Genova CUP D32B24002310003 CIG B66556EF2C*" all'operatore economico AL.MA. COSTRUZIONI con sede in Casal del Principe (CE), P.Iva 02815170617 per un importo contrattuale di € 394.220,47 (oneri fiscali esclusi) pertanto € 480.948,97 (oneri fiscali inclusi), risultante dal ribasso offerto del 22,244%;
- il contratto si è perfezionato con scrittura privata del 16/09/2025;
- i lavori sono stati consegnati in data 09/10/2025 come da verbale agli atti della pratica;

Richiamata la nota prot. n. 8021/2026 del 10/02/2026 con la quale il RUP ha trasmesso alla Stazione Appaltante la documentazione, agli atti della pratica, relativa alla modifica del contratto in argomento con maggiore importo contrattuale di € 79.227,07 oneri fiscali esclusi (€ 96.657,03 oneri fiscali inclusi) per un nuovo importo contrattuale di € 473.447,54 oneri fiscali esclusi (€ 577.606,00 oneri fiscali esclusi) e così costituita:

- a. documentazione sottoscritta dal Direttore Lavori e dall'operatore economico composta da:
 - Proposta DL modifica contratto;
 - Atto di sottomissione e verbale NP;
 - Nuova tabella categoria lavorazioni;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- Nuova tabella categorie omogenee contabili;
- Quadro comparativo di variante modifica;
- Quadro Economico Generale di raffronto;
- Elaborati grafici del progetto esecutivo di variante

- b. *Relazione del RUP di ammissibilità della modifica non sostanziale al contratto ai sensi dell'art. 120 comma 7 lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023*, con la quale lo stesso conferma ammissibile la modifica proposta dal Direttore Lavori sia dal punto di vista tecnico che giuridico e così articolata:

Lavorazioni che rientrano nelle previsioni dell'art. 120 comma 7 lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023, in quanto proposta migliorativa da parte del Direttore dei Lavori che concreta soluzioni di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, attraverso le seguenti proposte di interventi, finanziabili con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera:

- proposta di mantenimento dell'impermeabilizzazione esistente sulla quale verrà posato nuovo isolante impermeabilizzante, senza necessità degli apprestamenti temporanei di protezione, previsti originariamente;
- proposta, ai fini di sicurezza, della sostituzione della ringhiera metallica in luogo della prevista manutenzione, in quanto in corso d'opera si è rilevato l'avanzato stato di degrado della stessa;
- proposta di sostituzione di ulteriori serramenti, rispetto a quelli a progetto, in quanto in corso d'opera si è rilevato l'avanzato stato di degrado degli stessi, a seguito di copiose infiltrazioni di acqua piovana occorse durante il cantiere;

Dato atto che:

- la presente modifica risulta incrementare del 20,10% l'importo complessivo contrattuale dei lavori, pertanto non eccede il limite del 50% del valore iniziale così come disposto dall'art. 120 comma 2) del D.Lgs. 36/2023;
- il RUP ha ritenuto di riconoscere, concordemente con il Direttore Lavori, ulteriori 45 giorni rispetto a quelli previsti nel contratto, per l'esecuzione delle nuove lavorazioni;
- il Quadro Tecnico Economico generale di progetto che si viene a determinare a seguito della modifica in argomento risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		QTE post gara	QTE variante
a	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta) a corpo	268.212,51	418.658,65
b	Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	126.007,96	54.788,89
TOTALE LAVORI (IVA esclusa)		394.220,47	473.447,54
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	15.000,00	15.000,00
2	Imprevisti	14.527,00	12.028,68



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

3	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1,2, 3 e 4 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	7.535,19	7.535,19
4	Quota incentivi/spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice comma 6: Euro 945,00 comma 7: Euro 938,80	1.883,80	1.883,80
5	I.V.A. 22 % ed eventuali altre imposte sui lavori	86.728,50	104.158,46
	I.V.A. 22 % su altre voci	6.495,94	5.946,31
7	Arrotondamento	0,05	0,02
8	Ribasso compresa IVA	93.609,05	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		225.779,53	146.552,46
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		620.000,00	620.000,00

Dato atto che per quanto concerne gli aspetti finanziari:

- la spesa complessiva del progetto di € 620.000,00 è finanziata come segue:
 - per € 619.061,20 tramite mutuo con Cassa Depositi e Prestiti n.6229695 e trova copertura finanziaria sul capitolo 04022.02.2000757 “Adeguam. Normativo e/o manut. strao. edilizia scolastica da finanz. con mutuo”;
 - per € 938,80 tramite risorse proprie di bilancio e trova copertura finanziaria sul capitolo 04022.02.2002933 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI - risorse proprie”;
- il maggiore importo contrattuale di € 79.227,07 oneri fiscali esclusi (€ 96.657,03 oneri fiscali inclusi) trova copertura all'interno delle “Somme a disposizione” del QTE, alle seguenti voci:
 - per € 3.047,95 alla voce “Imprevisti”, iva compresa;
 - per € 93.609,05 alla voce “Ribasso” iva compresa;
 - per € 0,03 alla voce “Arrotondamento”;
- occorre procedere alla creazione dei seguenti impegni di spesa dalla prenotazione n. 2629/2025 capitolo 04022.02.2000757 “Adeguam. Normativo e/o manut. strao. edilizia scolastica da finanz. con mutuo”:
 - € 96.657,03 a favore dell'appaltatore AL.MA. COSTRUZIONE di Casal del Principe (CE);
 - € 7.535,19 per incentivi tecnici di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 45 commi 1,2, 3 e 4;
 - € 945,00 per incentivi tecnici di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 45 comma 6;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Benedetta Profice, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza sull'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Per le motivazioni di cui in premessa,

DISPONE

- 1) **di prendere atto della modifica al contratto relativa ai lavori di "LAV.24.14 - Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura corpo palestra e sostituzione parziale serramenti edificio di Via Timavo 63 Genova CUP D32B2400231000 CIG B66556EF2C"**, approvata dal RUP, ai sensi dell'art. 120 comma 7 lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023 composta dagli elaborati richiamati in premessa;
- 2) di prendere atto che il maggiore importo contrattuale € 79.227,07 oneri fiscali esclusi (€ 96.657,03 oneri fiscali inclusi) determina un nuovo importo contrattuale di € 473.447,54 oneri fiscali esclusi (€ 577.606,00 oneri fiscali inclusi), che trova copertura all'interno delle somme a disposizione del QTE;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- 3) di approvare il nuovo quadro economico, contenuto in premessa, rimodulato a seguito della presente modifica contrattuale;
- 4) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 5) di trasmettere il presente atto per conoscenza all'appaltatore economico AL.MA. COSTRUZIONI con sede in Casal del Principe (CE), P.Iva 02815170617 di Rapallo (GE), per gli adempimenti di competenza;
- 6) di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente.

Modalità e termini di impugnazione

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata presso il esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**