



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Atto N. 655/2026

Oggetto: LAV.24.15 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA PIANA DELL'EDIFICIO DI VIA CASTAGNOLA 11 CHIAVARI SUCCURSALE DELL'I.T.C. GIANNINI. CUP D22B24001880003. CIG B65C2D22CD - PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

In data 06/03/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 6 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- l'intervento "*LAV.24.15 Manutenzione straordinaria per il rifacimento di parte della copertura piana dell'edificio di Via Castagnola 11 – Chiavari – Succursale dell'I.T.C. Giannini. CUP D22B24001880003*" risulta inserita nell'elenco degli interventi annuali 2025 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027;
- con atto dirigenziale n. 666/2025 del 12/03/2025 sono stati individuati, ai sensi degli artt. 15 e 41 del D.Lgs. n. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto:
 - Responsabile Unico del Progetto: Ing. Angelo allodi;
 - Staff di Progettazione:
 - Progettista: Arch. Benedetta Profice;
 - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione: Arch. Benedetta Profice;
 - Staff progettazione: Arch. Stefania Andreini;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- Ufficio di Direzione Lavori:
 - Direttore Lavori: Arch. Benedetta Profice;
 - Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Benedetta Profice;
 - Direttori operativi: Arch. Stefania Andreini, Arch. Camilla Corsi;
- con atto dirigenziale n. 1113/2025 del 18/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in argomento;
- con atto dirigenziale n. 1742/2025 del 26/06/2025 sono stati affidati i lavori relativi all'intervento "LAV.24.15 - Manutenzione straordinaria per il rifacimento di parte della copertura piana dell'edificio di Via Castagnola 11 Chiavari succursale dell'I.T.C. Giannini. CUP D22B24001880003. CIG B65C2D22CD" all'operatore economico Mondo Edilizia S.r.l. di Rapallo (P.IVA 02687940995) per un importo contrattuale di € 161.114,24 oneri fiscali esclusi (€ 196.559,37 oneri fiscali inclusi), risultante dal ribasso offerto del 19,96%, ed è stato approvato il Quadro Tecnico Economico post gara;
- con atto dirigenziale n. 1952/2025 del 18/07/2025 è stato approvato il QTE rimodulato dell'intervento in argomento;
- il contratto è stato stipulato in data 01/08/2025;
- i lavori sono stati consegnati in data 22/07/2025, come da verbale agli atti d'ufficio;
- con atto dirigenziale n. 2395/2025 del 03/09/2025 si è preso atto della modifica al contratto relativo all'intervento "LAV.24.15 - Manutenzione straordinaria per il rifacimento di parte della copertura piana dell'edificio di Via Castagnola 11 Chiavari succursale dell'I.T.C. Giannini. CUP D22B24001880003. CIG B65C2D22CD", per un maggiore importo contrattuale € 51.196,82 oneri fiscali esclusi (€ 62.460,12 oneri fiscali inclusi) che elevata l'importo contrattuale a € 212.311,07 oneri fiscali esclusi (€ 259.019,51 oneri fiscali esclusi);
- i lavori sono stati ultimati in data 14/11/2025;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, trasmesso dal RUP con nota prot. n. 1891/2026 del 14/01/2026 e sottoscritto dal RUP, dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa in data 12/01/2026, documento presente agli atti della pratica, dal quale risulta che:

- i lavori sono stati regolarmente svolti dall'operatore economico;
- i lavori sono stati ultimati in data 14/11/2025, come da certificato di ultimazione lavori agli atti d'ufficio;
- il saldo finale dei lavori è pari a € 22.186,50 oneri fiscali esclusi (€ 27.067,52 oneri fiscali inclusi);

Atteso che le lavorazioni previste a contratto, eseguite e contabilizzate sono così ripartite:

Importo lavori contrattualizzati		Euro	I.V.A. 22%	Importo I.V.A. compresa
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	189.550,17		



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	22.760,89		
Totale complessivo contratto		212.311,06	46.708,43	259.019,49
Importi lavorazioni eseguite e contabilizzate				
0	Anticipazione contrattuale	32.222,85	7.089,03	39.311,88
1	1^ Certificato di pagamento in data 02/10/2025	88.594,32	19.490,75	108.085,07
2	2^ Certificato di pagamento in data 03/12/2025	69.307,39	15.247,63	84.555,02
3	SALDO	22.186,50	4.881,02	27.067,52
Importo Totale finale Lavorazioni eseguite e contabilizzate		212.311,06	46.708,43	259.019,49

Atteso che, alla luce di quanto sopra esposto, il Quadro Economico di raffronto e finale dell'opera dell'intervento risulta articolato come segue:

IMPORTO LAVORI		QTE approvato AD n. 2395/2025	QTE finale
a	Importo esecuzione delle lavorazioni - a corpo	189.550,17	189.550,17
b	Costi della sicurezza	22.760,89	22.760,89
TOTALE LAVORI		212.311,06	212.311,06
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	2.943,00	0,00
2	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	57,00	57,00
3	Imprevisti	0,00	0,00
4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1, 2, 3 e 4 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80% dell'importo complessivo)	3.136,00	3.136,00
5	Quota incentivi/spese di cui all'articolo 45 commi 6 e 7, del codice – fondo per innovazione (20% dell'importo complessivo)	784,00	784,00
6	I.V.A. 22 % sui lavori	46.708,43	46.708,43
	I.V.A. 22 % su altre voci	0,00	0,00



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

7	Arrotondamento	47,86	0,00
8	Ribasso compresa I.V.A.	4.012,65	0,00
9	Economie	0,00	7.003,51
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		57.688,94	57.688,94
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		270.000,00	270.000,00

La spesa complessiva del progetto di € 270.000,00 è finanziata con risorse di Bilancio dell'Ente di cui all' Azione 04022.02.2000758 "*Adeguamento normativo e/o manutenzione straordinaria edilizia scolastica da finanziare con avanzo*";

Dato atto che occorre procedere con le seguenti operazioni contabili:

- liquidazione della rata di saldo pari ad € 22.186,50 oneri fiscali esclusi (€ 27.067,52 oneri fiscali inclusi) in favore dell'operatore Mondo Edilizia S.r.l. di Rapallo (P.IVA 02687940995), sull'impegno n. 3775/2025 al capitolo di spesa 04022.02.2000758;
- creazione dei seguenti impegni di spesa dalla prenotazione 2626/2025, capitolo 04022.02.2000758:
 - € 3.136,00 per incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs. 36/2023 corrispondente alla quota dell'80%;
 - € 784,00 per incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 6 e 7, del D.Lgs. 36/2023 corrispondente alla quota del 20%;
- riduzione della prenotazione n. 2626/2025, capitolo 04022.02.2000758, per € 7.003,51 per economie di spesa corrispondenti al ribasso d'asta e a minori spese;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 04 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, Responsabile Unico del Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

- 1) di prendere atto del certificato di regolare esecuzione relativo all'intervento "*LAV.24.15 - Manutenzione straordinaria per il rifacimento di parte della copertura piana dell'edificio di Via Castagnola 11 Chiavari succursale dell'I.T.C. Giannini. CUP D22B24001880003. CIG B65C2D22CD*", agli atti della pratica, e che lo stesso ha carattere provvisorio e diventa definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;
- 2) di autorizzare lo svincolo della garanzia fideiussoria definitiva n. 1722.00.27.2799911388 rilasciata da SACE BT S.p.a. - Agenzia di Pescara di Renzo Assicurazioni S.r.l., in data 08/07/2025 per una somma garantita pari ad € 8.055,71;
- 3) di procedere alla liquidazione e al pagamento in favore dell'operatore economico Mondo Edilizia S.r.l. di Rapallo (P.IVA 02687940995) della rata di saldo relativa alle lavorazioni eseguite di € 22.186,50 oneri fiscali esclusi (€ 27.067,52 oneri fiscali inclusi) previa presentazione di garanzia fideiussoria della durata di 24 mesi di € 22.896,47 (comprensivi degli interessi legali);
- 4) di dare atto che la garanzia fideiussoria relativa alla rata di saldo è automaticamente svincolata con l'avvenuta definitività del collaudo;
- 5) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 6) di approvare il quadro economico finale dell'opera così come articolato in premessa;
- 7) di inviare copia del presente atto all'operatore economico Mondo Edilizia S.r.l. di Rapallo (P.IVA 02687940995);
- 8) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Modalità e termini di impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio online di Città Metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**