



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 656/2026

Oggetto: LAV.25.01 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA - RINNOVAMENTO PAVIMENTAZIONE, SISTEMA DI REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE E STRATI IMPERMEABILIZZANTE DEL PAVIMENTO DEL LOGGIATO DI INGRESSO AL PIANO TERZO DELLA SCUOLA SECONDARIA GASTALDI ALDO / ABBA CESARE - VIA DINO COL 11 - GENOVA. CUP D32B25000310003. CIG B79126864C. PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

In data 06/03/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuata la necessità di procedere alla realizzazione della commessa "*LAV.25.01 Interventi di manutenzione – rinnovamento pavimentazione, sistema di regimazione delle acque meteoriche e strato impermeabilizzante del pavimento del loggiato di ingresso al piano terzo della scuola secondaria Gastaldi Aldo / Abba Cesare – Via Dino Col 11 – Genova - CUP D32B25000310003*";
- con atto dirigenziale n. 1426/2025 del 22/05/2025 si è proceduto alla nomina, ai sensi degli artt. 15 e 41 del D.Lgs. 36/2023, relativamente ai lavori in oggetto, di:
 - ✓ Responsabile Unico del Progetto: Ing. Angelo Allodi;
 - ✓ Staff di Progettazione:
 - Progettista: Arch. Camilla Corsi;
 - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione e supporto alla progettazione: Arch. Enrico Fazzino;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

✓ Ufficio di Direzione Lavori:

Direttore lavori: Arch. Camilla Corsi;

Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione e Direttore operativo: Arch. Enrico Fazzino;

- con atto dirigenziale n. 1615/2025 del 12/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "*LAV.25.01 Lavori di rinnovamento pavimentazione, sistema di regimazione delle acque meteoriche e strato impermeabilizzante del pavimento del loggiato di ingresso al piano terzo della scuola secondaria Gastaldi Aldo / Abba Cesare – Via Dino Col 11 – Genova (GE). CUP D32B25000310003*" di importo complessivo QTE pari ad euro 162.000,00, e dato mandato all'Ufficio Centrale Acquisti di Città Metropolitana di Genova per l'espletamento della procedura di affidamento del lavoro in argomento e per la stipulazione del contratto del lavoro suddetto;
- la procedura di affidamento è stata espletata all'Ufficio Centrale Acquisti di Città Metropolitana di Genova mediante richiesta di acquisto prot. 94/2025 del 27/06/2025;
- con atto dirigenziale n. 2063/2025 del 28/07/2025 sono stati affidati ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico G.A.M. di Painsi Giuseppe & C. S.r.l. (P.IVA 03500740109) i lavori "*ID.2025_94 LAV.25.01 Lavori di rinnovamento pavimentazione, sistema di regimazione delle acque meteoriche e strato impermeabilizzante del pavimento del loggiato di ingresso al piano terzo della scuola secondaria Gastaldi Aldo / Abba Cesare, sito in Genova, via Dino Col 11 – Genova (GE). CUP D32B25000310003. CIG B79126864C*", per un importo contrattuale di € 122.400,95 oneri fiscali esclusi (€ 149.329,16 oneri fiscali inclusi);
- il contratto è stato perfezionato mediante scrittura privata stipulata in data 30/09/2025, con prot. 58318/2025;
- i lavori sono stati consegnati in data 06/08/2025, come da verbale agli atti d'ufficio;
- con nota prot. n. 61866/2025 del 15/10/2025 il RUP ha trasmesso alla Stazione Appaltante la documentazione, agli atti della pratica, relativa alla modifica del contratto in argomento con maggiore importo contrattuale dei lavori di € 3.633,79 oneri fiscali esclusi (€ 4.433,22 oneri fiscali inclusi) per un nuovo importo contrattuale pari a € 126.034,74 oneri fiscali esclusi (€ 153.762,38 oneri fiscali inclusi);
- con atto dirigenziale n. 2952/2025 del 22/10/2025 si è disposto di approvare la modifica al contratto, relativa all'intervento in argomento, quale modifica non sostanziale ai sensi dall'art. 120 c.5 del D.Lgs. 36/2023 che non integra le ipotesi previste dall'art. 120 c.6 del D.Lgs. 36/2023;
- i lavori sono stati ultimati in data 28/11/2025, come da verbale agli atti d'ufficio;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, trasmesso dal RUP con nota prot. n. 8633/2026 del 12/02/2026 e sottoscritto dal RUP, dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa in data 11/02/2026, documento presente agli atti della pratica, dal quale risulta che:

- i lavori sono stati regolarmente svolti dall'operatore economico;
- i lavori sono stati ultimati in data 28/11/2025, come da certificato di ultimazione lavori agli atti d'ufficio;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- il saldo finale dei lavori è pari ad € 12.794,21 oneri fiscali esclusi (€ 15.608,93 oneri fiscali inclusi);

Atteso che le lavorazioni previste a contratto ed eseguite e contabilizzate sono così ripartite:

Importo lavori contrattualizzati		Euro	I.V.A. 22%	Importo I.V.A. compresa
a)	Importo dei lavori eseguiti	€ 123.674,28		
b)	Oneri per la sicurezza	€ 2.360,46		
Totale complessivo Contratto		€ 126.034,74	€ 27.727,64	€ 153.762,38
Importi lavorazioni eseguite e contabilizzate				
1	1^ e ultimo certificato di pagamento in data 26/11/2025	€ 113.240,53	€ 24.912,92	€ 138.153,45
2	SALDO	€ 12.794,21	€ 2.814,72	€ 15.608,93
Importo Totale finale Lavorazioni eseguite e contabilizzate		€ 126.034,74	€ 27.727,64	€ 153.762,38

Atteso che, alla luce di quanto sopra esposto, il Quadro Economico finale dell'opera dell'intervento risulta articolato come segue:

		QTE AD 2952/2025	QTE finale
IMPORTO LAVORI			
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta) a corpo	€ 123.674,28	€ 123.674,28
b)	Costi della sicurezza	€ 2.360,46	€ 2.360,46
TOTALE LAVORI (I.V.A. esclusa)		€ 126.034,74	€ 126.034,74
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	Imprevisti	€ 1.873,32	-
2	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 commi 1, 2, 3 e 4 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente - Quota 80%	€ 2.003,63	€ 2.003,63
3	incentivi/spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del codice Fondo per innovazione - Quota 20%	€ 500,91	€ 500,91
4	I.V.A. 22 % sui lavori	€ 27.727,64	€ 27.727,64



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

5	I.V.A. 22 % ed eventuali altre imposte su altre voci e arrotondamento	€ 412,13	-
6	Economie	-	€ 2.285,45
7	Ribasso compresa I.V.A. 22%	€ 3.447,63	€ 3.447,63
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 35.965,26	€ 35.965,26
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 162.000,00	€ 162.000,00

Dato atto che l'importo del QTE dell'intervento in argomento, di importo complessivo di € 162.000,00 trova copertura attraverso l'utilizzo di fondi di bilancio dell'Ente sul capitolo di spesa 04022.02.2002933 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici - risorse proprie";

Dato atto che occorre procedere, sul capitolo 04022.02.2002933, con la liquidazione della rata di saldo pari a € 12.794,21 oneri fiscali esclusi (€ 15.608,93 oneri fiscali inclusi) in favore dell'operatore economico G.A.M. di Painsi Giuseppe & C. S.r.l. (P.IVA 03500740109) nel modo seguente:

- impegno di spesa 3554/2025 per € 11.175,71;
- impegno di spesa 4124/2025 per € 4.433,22;
- riduzione della prenotazione n. 3142/2025 per € 5.733,08 per economie dovute a minori spese e ribasso d'asta;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, Responsabile Unico del Progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

- 1) **di prendere atto del certificato di regolare esecuzione** relativo all'intervento "**LAV.25.01 Interventi di manutenzione – rinnovamento pavimentazione, sistema di regimazione delle acque meteoriche e strato impermeabilizzante del pavimento del loggiato di ingresso al piano terzo della scuola secondaria Gastaldi Aldo / Abba Cesare – Via Dino Col 11 – Genova (GE). CUP D32B25000310003. CIG B79126864C**", agli atti della pratica, e che lo stesso ha carattere provvisorio e diventa definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;
- 2) di autorizzare lo svincolo della garanzia fideiussoria definitiva n. 0691433281 rilasciata il 05/08/2025 da HDI Assicurazioni S.p.A., per una somma garantita pari a € 6.120,05;
- 3) di procedere alla liquidazione e al pagamento in favore dell'operatore economico G.A.M. di Pains Giuseppe & C. S.r.l. (P.IVA 03500740109) della rata di saldo relativa alle lavorazioni eseguite di € 12.794,21 oneri fiscali esclusi (€ 15.608,93 oneri fiscali inclusi) previa presentazione di garanzia fideiussoria della durata di 24 mesi di € 13.203,62 (comprensivi degli interessi legali);
- 4) di dare atto che la garanzia fideiussoria relativa alla rata di saldo è automaticamente svincolata con l'avvenuta definitività del collaudo;
- 5) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 6) di approvare il quadro economico dell'opera così come articolato in premessa;
- 7) di inviare copia del presente atto all'operatore economico G.A.M. di Pains Giuseppe & C. S.r.l. (P.IVA 03500740109);
- 8) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Modalità e termini di impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio online di Città Metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**