



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 732/2024

Oggetto: "SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1" - C.I.G. A0460F3A2C - AUTORIZZAZIONE ALL'ESTENSIONE SUBAPPALTO PER "SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO" PER L'IMPORTO DI EURO 97.092,00 ALL'OPERATORE ECONOMICO GRUPPO ESSEPI SRL CON SEDE IN PIEVE EMANUELE (MI).

In data 22/03/2024 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2024/2026 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 34 del 15/12/2023;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 dell'8 febbraio 2024 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Gender Equality Plan 2024-2026;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.1/2022 del 13/01/2022 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- con atto dirigenziale n. 1837/2021 del 30/08/2021, è stato aggiudicato l'accordo quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020) - Lotto 1 C.I.G. 83213535BA, al costituendo R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane);
- la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e l'Appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER. hanno sottoscritto il contratto di Accordo Quadro – lotto 1 mediante scrittura privata n. PG 52722/2021, repertorio n. 187, autenticata e registrata telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate, TLR - Genova - TLR Ufficio Territoriale APSRI, serie 1T n.40884 del 28 ottobre 2021;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- in sede di gara CON.I.S.TER. ha indicato le consorziate EDILPIEMME Srl e CAT SERVIZI Srl quali esecutrici dei lavori di “Manutenzione Edile” ricompresi nell’appalto in oggetto;
- il Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Genova, con Determinazione n.114 del 28.01.2022, ha aderito all’Accordo Quadro in argomento, LOTTO 1 - C.I.G. 83213535BA, per l’affidamento dei servizi di facility management per gli immobili di propria competenza adibiti ad attività scolastiche o ad uso ufficio;
- la procedura di adesione all’Accordo Quadro si è concretizzata mediante la sottoscrizione di un Ordine Principale di Fornitura, come indicato al punto 4.2.4 delle Condizioni Generali dell’Accordo Quadro, della durata di 72 mesi a decorrere dalla data di avvio dei servizi, e di importo stimato pari a Euro 20.933.231,63 Iva esclusa;
- l’adesione all’Accordo Quadro consente l’attivazione dei seguenti servizi manutentivi:

<i>descrizione del servizio</i>	<i>tipologia</i>
servizio 1 – Servizi di Governo	canone
servizio 2 – Manutenzione edile	canone
servizio 3 – Manutenzione impianti elettrici, speciali e fotovoltaici	canone
servizio 4 – Climatizzazione ambientale	canone
servizio 5 – Pulizia e manutenzione delle aree verdi	canone
servizi e lavori straordinari	extra canone

a loro volta articolati in 33 sub-servizi specifici;

Dato atto che:

- i servizi sono stati consegnati in data 01/02/2022;
- Responsabile Unico del Procedimento è stato nominato con atto dirigenziale n. 3 del 04/01/2023 l’Ing Filippo Dogliani;
- i Direttori di Esecuzione del Contratto sono: Arch. Luca Cassisa, Sig. Antonio Patella, Ing. Federico Gallesi, Per. Ind. Armando Pratola e Agr. Eugenio Spallarossa, nominati con atto prot. 7188 del 02/02/2024;
- i Coordinatori della sicurezza in fase di esecuzione sono: Arch. Luca Cassisa, Sig. Antonio Patella, Ing. Federico Gallesi, Per. Ind. Armando Pratola e Agr. Eugenio Spallarossa, nominati con atto prot. 7188 del 02/02/2024;

Richiamati:

- l’atto dirigenziale n. 1953 del 02/09/2022 di autorizzazione al R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER, aggiudicatario dell’accordo quadro in oggetto, a subappaltare all’operatore economico GRUPPO ESSEPI SRL (P.IVA 05334970968), con sede legale in Via Sardegna, 17 – Pieve Emanuele (MI), per l’importo di Euro 26.100,00= (IVA esclusa) le seguenti prestazioni:

servizio di pulizia e sanificazione impianti di condizionamento presenti negli edifici in uso alla Città Metropolitana di Genova;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- l'atto dirigenziale n. 2930 del 21/12/2022 di autorizzazione all'estensione del subappalto di cui sopra per l'ulteriore importo di Euro 24.273,00= (IVA esclusa);

Vista l'istanza prot. n. 484 del 03/01/2024, pervenuta a mezzo PEC, con cui il R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER, aggiudicatario dell'accordo quadro in oggetto, ha richiesto l'autorizzazione all'estensione del subappalto per le prestazioni suindicate all'operatore economico GRUPPO ESSEPI SRL (P.IVA 05334970968) evidenziando quanto segue:

- l'estensione della prestazione per un ulteriore importo di Euro 97.092,00= (di cui Euro 2.913,00 per oneri sicurezza);
- l'importo complessivo aggiornato del subappalto risulta essere, pertanto, di Euro 147.465,00= IVA esclusa (di cui Euro 4.424,00 per oneri sicurezza);
- la proroga della durata del contratto fino al 31/12/2024;
- il pagamento del servizio che eseguirà il Subappaltatore sarà effettuato a cura dell'Appaltatore, poiché trattasi di media impresa, come da dichiarazione allegata all'istanza di subappalto (prot. 39275 del 21/07/2022), ai sensi dell'art. 105 comma 13 D.lgs. 50/2016;

Dato atto che in fase esecutiva le prestazioni possono essere, a scelta dell'esecutore, subappaltate, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, alle condizioni di legge e del capitolato speciale;

Dato atto che sono stati effettuati con esito positivo i controlli in capo al sopra indicato Subappaltatore relativamente al possesso dei requisiti generali, di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di qualificazione professionale, di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, le cui risultanze sono agli atti d'ufficio (prot.18426 del 19/03/2024);

Atteso che, a seguito dell'istruttoria effettuata, non si riscontrano ragioni ostative all'estensione del subappalto;

Dato atto che il RUP, il Direttore di Esecuzione del contratto e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione non hanno riscontrato ragioni ostative all'applicazione del subappalto, rientrando il caso specifico nella fattispecie prevista e disciplinata dall'art. 105 del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e avendo il R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER presentato la documentazione prescritta, comprensiva del contratto di subappalto nell'istanza originaria prott. 39275 del 21/07/2022 e nella successiva richiesta di rinnovo prot. 484 del 03/01/2024 nel rispetto dei termini di legge;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Filippo Dogliani, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

dell'articolo 7 del dpr n. 62/2013

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie;

DISPONE

Per i motivi in premessa specificati:

- 1) **di autorizzare, il R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER**, aggiudicatario dell'accordo quadro in oggetto, **all'estensione del subappalto all'operatore economico GRUPPO ESSEPI SRL** (P.IVA 05334970968), con sede legale in Via Sardegna, 17 – Pieve Emanuele (MI), **per un ulteriore importo di Euro 97.092,00=** (di cui Euro 2.913,00 per oneri sicurezza), le seguenti prestazioni:
 - *servizio di pulizia e sanificazione impianti di condizionamento presenti negli edifici in uso alla Città Metropolitana di Genova*
- 2) di dare atto che il nuovo importo complessivo contrattuale del subappalto risulta essere di Euro 147.465,00= IVA esclusa (di cui Euro 4.424,00 per oneri sicurezza) e che la durata del contratto è stata prorogata al 31/12/2024;
- 3) di inviare copia del presente atto:
 - all'Operatore Economico SIRAM SPA;
 - all'Operatore Economico CON.I.S.TER;
 - all'Operatore Economico GRUPPO ESSEPI SRL;
 - al RUP per gli adempimenti di competenza.

Modalità di impugnazione

La presente determinazione dirigenziale potrà essere impugnata con ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo pretorio on-line dell'Ente (art. 119 del D.Lgs. 104/2010).

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**