



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 732/2024

**Oggetto: "SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1" - C.I.G. A0460F3A2C - AUTORIZZAZIONE ALL'ESTENSIONE SUBAPPALTO PER "SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO" PER L'IMPORTO DI EURO 97.092,00 ALL'OPERATORE ECONOMICO GRUPPO ESSEPI SRL CON SEDE IN PIEVE EMANUELE (MI).**

In data 22/03/2024 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2024/2026 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 34 del 15/12/2023;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 dell'8 febbraio 2024 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Gender Equality Plan 2024-2026;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.1/2022 del 13/01/2022 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- con atto dirigenziale n. 1837/2021 del 30/08/2021, è stato aggiudicato l'accordo quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020) - Lotto 1 C.I.G. 83213535BA, al costituendo R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane);
- la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e l'Appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER. hanno sottoscritto il contratto di Accordo Quadro – lotto 1 mediante scrittura privata n. PG 52722/2021, repertorio n. 187, autenticata e registrata telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate, TLR - Genova - TLR Ufficio Territoriale APSRI, serie 1T n.40884 del 28 ottobre 2021;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- in sede di gara CON.I.S.TER. ha indicato le consorziate EDILPIEMME Srl e CAT SERVIZI Srl quali esecutrici dei lavori di “Manutenzione Edile” ricompresi nell’appalto in oggetto;
- il Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Genova, con Determinazione n.114 del 28.01.2022, ha aderito all’Accordo Quadro in argomento, LOTTO 1 - C.I.G. 83213535BA, per l’affidamento dei servizi di facility management per gli immobili di propria competenza adibiti ad attività scolastiche o ad uso ufficio;
- la procedura di adesione all’Accordo Quadro si è concretizzata mediante la sottoscrizione di un Ordine Principale di Fornitura, come indicato al punto 4.2.4 delle Condizioni Generali dell’Accordo Quadro, della durata di 72 mesi a decorrere dalla data di avvio dei servizi, e di importo stimato pari a Euro 20.933.231,63 Iva esclusa;
- l’adesione all’Accordo Quadro consente l’attivazione dei seguenti servizi manutentivi:

<i>descrizione del servizio</i>	<i>tipologia</i>
servizio 1 – Servizi di Governo	canone
servizio 2 – Manutenzione edile	canone
servizio 3 – Manutenzione impianti elettrici, speciali e fotovoltaici	canone
servizio 4 – Climatizzazione ambientale	canone
servizio 5 – Pulizia e manutenzione delle aree verdi	canone
servizi e lavori straordinari	extra canone

a loro volta articolati in 33 sub-servizi specifici;

Dato atto che:

- i servizi sono stati consegnati in data 01/02/2022;
- Responsabile Unico del Procedimento è stato nominato con atto dirigenziale n. 3 del 04/01/2023 l’Ing Filippo Dogliani;
- i Direttori di Esecuzione del Contratto sono: Arch. Luca Cassisa, Sig. Antonio Patella, Ing. Federico Gallesi, Per. Ind. Armando Pratola e Agr. Eugenio Spallarossa, nominati con atto prot. 7188 del 02/02/2024;
- i Coordinatori della sicurezza in fase di esecuzione sono: Arch. Luca Cassisa, Sig. Antonio Patella, Ing. Federico Gallesi, Per. Ind. Armando Pratola e Agr. Eugenio Spallarossa, nominati con atto prot. 7188 del 02/02/2024;

Richiamati:

- l’atto dirigenziale n. 1953 del 02/09/2022 di autorizzazione al R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER, aggiudicatario dell’accordo quadro in oggetto, a subappaltare all’operatore economico GRUPPO ESSEPI SRL (P.IVA 05334970968), con sede legale in Via Sardegna, 17 – Pieve Emanuele (MI), per l’importo di Euro 26.100,00= (IVA esclusa) le seguenti prestazioni:

*servizio di pulizia e sanificazione impianti di condizionamento presenti negli edifici in uso alla Città Metropolitana di Genova;*



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- l'atto dirigenziale n. 2930 del 21/12/2022 di autorizzazione all'estensione del subappalto di cui sopra per l'ulteriore importo di Euro 24.273,00= (IVA esclusa);

Vista l'istanza prot. n. 484 del 03/01/2024, pervenuta a mezzo PEC, con cui il R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER, aggiudicatario dell'accordo quadro in oggetto, ha richiesto l'autorizzazione all'estensione del subappalto per le prestazioni suindicate all'operatore economico GRUPPO ESSEPI SRL (P.IVA 05334970968) evidenziando quanto segue:

- l'estensione della prestazione per un ulteriore importo di Euro 97.092,00= (di cui Euro 2.913,00 per oneri sicurezza);
- l'importo complessivo aggiornato del subappalto risulta essere, pertanto, di Euro 147.465,00= IVA esclusa (di cui Euro 4.424,00 per oneri sicurezza);
- la proroga della durata del contratto fino al 31/12/2024;
- il pagamento del servizio che eseguirà il Subappaltatore sarà effettuato a cura dell'Appaltatore, poiché trattasi di media impresa, come da dichiarazione allegata all'istanza di subappalto (prot. 39275 del 21/07/2022), ai sensi dell'art. 105 comma 13 D.lgs. 50/2016;

Dato atto che in fase esecutiva le prestazioni possono essere, a scelta dell'esecutore, subappaltate, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, alle condizioni di legge e del capitolato speciale;

Dato atto che sono stati effettuati con esito positivo i controlli in capo al sopra indicato Subappaltatore relativamente al possesso dei requisiti generali, di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di qualificazione professionale, di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, le cui risultanze sono agli atti d'ufficio (prot.18426 del 19/03/2024);

Atteso che, a seguito dell'istruttoria effettuata, non si riscontrano ragioni ostative all'estensione del subappalto;

Dato atto che il RUP, il Direttore di Esecuzione del contratto e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione non hanno riscontrato ragioni ostative all'applicazione del subappalto, rientrando il caso specifico nella fattispecie prevista e disciplinata dall'art. 105 del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e avendo il R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER presentato la documentazione prescritta, comprensiva del contratto di subappalto nell'istanza originaria prott. 39275 del 21/07/2022 e nella successiva richiesta di rinnovo prot. 484 del 03/01/2024 nel rispetto dei termini di legge;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Filippo Dogliani, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

dell'articolo 7 del dpr n. 62/2013

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie;

### **DISPONE**

Per i motivi in premessa specificati:

- 1) **di autorizzare, il R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER**, aggiudicatario dell'accordo quadro in oggetto, **all'estensione del subappalto all'operatore economico GRUPPO ESSEPI SRL** (P.IVA 05334970968), con sede legale in Via Sardegna, 17 – Pieve Emanuele (MI), **per un ulteriore importo di Euro 97.092,00=** (di cui Euro 2.913,00 per oneri sicurezza), le seguenti prestazioni:
  - *servizio di pulizia e sanificazione impianti di condizionamento presenti negli edifici in uso alla Città Metropolitana di Genova*
- 2) di dare atto che il nuovo importo complessivo contrattuale del subappalto risulta essere di Euro 147.465,00= IVA esclusa (di cui Euro 4.424,00 per oneri sicurezza) e che la durata del contratto è stata prorogata al 31/12/2024;
- 3) di inviare copia del presente atto:
  - all'Operatore Economico SIRAM SPA;
  - all'Operatore Economico CON.I.S.TER;
  - all'Operatore Economico GRUPPO ESSEPI SRL;
  - al RUP per gli adempimenti di competenza.

#### *Modalità di impugnazione*

La presente determinazione dirigenziale potrà essere impugnata con ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo pretorio on-line dell'Ente (art. 119 del D.Lgs. 104/2010).

**Sottoscritta dal Dirigente  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**