



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e patrimonio

Atto N. 814/2025

Oggetto: SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1 - C.I.G. A0460F3A2C - AUTORIZZAZIONE ALL'ESTENSIONE SUBAPPALTO PER "INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA DEI MEZZI ANTINCENDIO E DI SICUREZZA PRESENTI NEGLI EDIFICI IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA" PER L'ULTERIORE IMPORTO DI EURO 120.000,00 ALL'OPERATORE ECONOMICO NUOVA ASAC ANTINCENDIO SRL.

In data 25/03/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025-2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato il recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 9 del 06/02/2025 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- con atto dirigenziale n. 1837/2021 del 30/08/2021, è stato aggiudicato l' "Accordo quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020) - Lotto 1 C.I.G. 83213535BA", al costituendo R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane);
- la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e l'Appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER. hanno sottoscritto il contratto di Accordo Quadro – lotto 1 mediante



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

scrittura privata n. PG 52722/2021, repertorio n. 187, autenticata e registrata telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate, TLR - Genova - TLR Ufficio Territoriale APSRI, serie 1T n.40884 del 28 ottobre 2021;

- in sede di gara CON.I.S.TER. ha indicato le consorziate EDILPIEMME Srl e CAT SERVIZI Srl quali esecutrici dei lavori di "Manutenzione Edile" ricompresi nell'appalto in oggetto;
- il Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Genova, con Determinazione n.114 del 28.01.2022, ha aderito all'Accordo Quadro in argomento, LOTTO 1 - C.I.G. 83213535BA, per l'affidamento dei servizi di facility management per gli immobili di propria competenza adibiti ad attività scolastiche o ad uso ufficio;
- l'attivazione del Contratto Derivato si è concretizzata mediante la sottoscrizione di un Ordine Principale di Fornitura del 31/01/2022 prot. n. 4939/2022 - "SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1- C.I.G. DERIVATO A0460F3A2C";
- il contratto disciplina n.6 servizi manutentivi, a loro volta articolati in 33 sub-servizi specifici;
- l'importo netto contrattuale, pari a €. 23.081.231,62 IVA esclusa, risulta così ripartito:

<i>Servizio</i>	<i>descrizione del servizio</i>	<i>tipologia</i>	<i>Importo contrattuale per 6 anni – IVA esclusa</i>
1	Servizi di governo	canone	€ 735.524,32
2	Manutenzione edile	canone	€ 3.392.444,32
3	Manutenzione impianti	canone	€ 6.132.097,76
4	Climatizzazione ambientale	canone	€ 9.334.715,65
5	Aree Verdi	canone	€ 1.338.449,57
6	Attività straordinarie trasversali ai servizi 1,2,3,4,5	extra canone	€ 2.148.000,00
Importo contrattuale Iva esclusa			€ 23.081.231,62

Dato atto che:

- il Contratto derivato ha durata di 72 mesi a decorrere dalla data di avvio dei servizi, avvenuta il 1° gennaio 2022 a seguito di sottoscrizione tra Città Metropolitana di Genova e Appaltatore di un Verbale di consegna provvisoria degli immobili;
- La scadenza del contratto derivato è il 31 dicembre 2027;
- Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing Filippo Dogliani, nominato con atto dirigenziale n. 3 del 04/01/2023;
- i Direttori di Esecuzione del Contratto sono: Ing. Filippo Dogliani, Ing. Danilo Vaccaro, Sig. Antonio Patella, Per.Ind. Simona Mansutti Per. Ind. Armando Pratola e Geom. Maascia Monepi, nominati con atto prot. 17331 del 21/03/2025;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

- i Coordinatori della sicurezza in fase di esecuzione sono: Geom. Maascia Monepi, Per. Ind. Federico Pitto e Per. Ind. Armando Pratola, nominati con atto prot. 17331 del 21/03/2025;
- Collaudatore in corso di esecuzione e finale: Arch. Giorgio Guasco, nominato con determinazione dirigenziale n. 1457/2024 del 06/06/2024;

Visto che:

- la gara d'appalto è stata pubblicata in data 19/06/2020;
- trattasi di contratto misto di servizi, lavori e forniture non oggettivamente separabili, pertanto ai sensi dell'art. 28 comma 9 del D.Lgs 50/2016 il regime giuridico applicabile è determinato in base all'oggetto principale del contratto che, nel caso in argomento, corrisponde al contratto di servizi;
- che la documentazione di gara prevede all'art. 6.4 delle Condizioni Generali: *“L'affidamento in subappalto o a cottimo è sottoposto alle condizioni indicate all'art. 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50e s.m.i., ad eccezione dei limiti stabiliti ai commi 2 e 14 che, a seguito delle sentenze della Corte di Giustizia Europea C-63/18 del 26/09/2019 e C-402/18 del 27/11/2019, non trovano applicazione. Tutte le prestazioni oggetto del contratto, siano esse lavori o servizi a seconda della natura dell'intervento, possono esser affidate in subappalto o a cottimo alle condizioni e con i limiti previsti dalle presenti Condizioni Generali.”*;
- il medesimo art. 6.4 delle Condizioni Generali limita la possibilità di ricorrere al subappalto alle prestazioni relative a:
 - Servizio 1 – “Servizi di Governo”
 - Ruolo di terzo responsabile per l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione dell'impianto termico;
- che ai sensi della disciplina introdotta dal D.L. 32/2019 (“Sblocca Cantieri”) il limite normativamente applicabile ai subappalti relativamente al contratto in argomento risulta essere, *ratione temporis*, quello del 40% delle prestazioni contrattuali;

Richiamati gli atti dirigenziali:

- n. 2928 del 21/12/2022 di autorizzazione al R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER, aggiudicatario dell'accordo quadro in oggetto, a subappaltare all'operatore economico NUOVA ASAC ANTINCENDIO SRL (P.IVA 01310770993), con sede legale in Strada del Bovo 30A, Arquata Scrivia (AL), per l'importo di Euro 108.000,00= (IVA esclusa) i seguenti servizi:
 - *Interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria dei mezzi antincendio e di sicurezza presenti negli edifici in uso alla Città Metropolitana di Genova;*
- n. 550 del 10/03/2023 di autorizzazione all'estensione del subappalto di cui sopra per l'ulteriore importo di Euro 108.000,00= (IVA esclusa);
- n. 1134 del 08/05/2024 di autorizzazione all'estensione del subappalto di cui sopra per l'ulteriore importo di Euro 108.000,00= (IVA esclusa);
- n. 3297 del 13/12/2024 di autorizzazione all'estensione del subappalto di cui sopra per l'ulteriore importo di Euro 41.000,00= (IVA esclusa)



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Vista l'istanza prot. n. 8997 del 13/02/2025, pervenuta a mezzo PEC, con cui il R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER, aggiudicatario dell'accordo quadro in oggetto, ha richiesto l'autorizzazione all'ulteriore estensione del subappalto per le prestazioni suindicate all'operatore economico NUOVA ASAC ANTINCENDIO SRL (P.IVA 01310770993) evidenziando quanto segue:

- l'estensione della prestazione per un ulteriore importo di Euro 120.000,00= IVA esclusa (di cui Euro 14.500,00 per oneri sicurezza);
- l'importo complessivo del subappalto risulta essere, pertanto, di Euro 485.000,00= IVA esclusa (di cui Euro 25.450,00 per oneri sicurezza);
- la proroga della durata del contratto fino al 30/09/2025;
- il pagamento del servizio che eseguirà il Subappaltatore sarà effettuato a cura dell'Appaltatore, come da richiesta sottoscritta dall'Appaltatore e dal Subappaltatore allegata all'istanza di subappalto, in conformità alla comunicazione dell'ANAC del 25/11/2020 "Indicazioni in merito all'articolo 105, comma 13, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in materia di pagamento diretto al Subappaltatore che rivesta la qualifica di micro o piccola impresa";

Dato atto che:

- a seguito dell'istruttoria d'ufficio la documentazione presentata dall'operatore economico risultava incompleta e, pertanto, si è reso necessario richiedere d'ufficio documentazione integrativa con nota prot. 9454 del 14/02/2025;
- l'operatore economico ha dato riscontro alla richiesta con nota prot. 11432 del 25/02/2025;

Dato atto che in fase esecutiva le prestazioni possono essere, a scelta dell'esecutore, subappaltate, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, alle condizioni di legge e del capitolato speciale;

Dato atto che sono stati effettuati con esito positivo i controlli in capo al sopra indicato Subappaltatore relativamente al possesso dei requisiti generali, di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e di qualificazione professionale, di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, le cui risultanze sono agli atti d'ufficio (prot. 15842 del 14/03/2025);

Rilevato che:

- l'istanza di subappalto presentata non attiene alle prestazioni non subappaltabili di cui all' art. 6.4 delle Condizioni Generali;
- l'attuale importo complessivo dei subappalti autorizzati dalla Stazione Appaltante all'appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER, comprensivo del presente subappalto, è inferiore al limite di subappaltabilità del 40% dell'importo del contratto in argomento;

Dato atto che il RUP, il Direttore di Esecuzione del contratto e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione non hanno riscontrato ragioni ostative all'applicazione del subappalto, rientrando il caso specifico nella fattispecie prevista e disciplinata dall'art. 105 del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e avendo l'impresa aggiudicataria R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER presentato la documentazione prescritta, comprensiva del contratto di subappalto nell'istanza originaria e nella successiva richiesta di rinnovo prot. 73327 del



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

21/12/2023 nel rispetto dei termini di legge;

Atteso che, a seguito dell'istruttoria effettuata, non si riscontrano ragioni ostative all'estensione del subappalto;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Filippo Dogliani, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Visto che con la presente il RUP attesta di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse e che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 16 del D.Lvo 36/2023, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del dpr n. 62/2013;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non ha implicazioni contabili o finanziarie;

DISPONE

Per i motivi in premessa specificati:

- 1) **di autorizzare, il R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER**, aggiudicatario dell'accordo quadro in oggetto, **all'estensione del subappalto all'operatore economico NUOVA ASAC ANTINCENDIO SRL** (P.IVA 01310770993), con sede legale in Strada del Bovo 30A, Arquata Scrivia (AL), **per un ulteriore importo di € 120.000,00= IVA esclusa** (di cui 14.500,00= per oneri sicurezza), i seguenti servizi:
 - *interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria dei mezzi antincendio e di sicurezza presenti negli edifici in uso alla Città Metropolitana di Genova;*
- 2) di dare atto che il nuovo importo complessivo contrattuale del subappalto risulta essere di Euro 485.000,00= IVA esclusa (di cui Euro 25.450,00 = per oneri sicurezza);
- 3) di inviare copia del presente atto:
 - all'Operatore Economico SIRAM SPA;
 - all'Operatore Economico CON.I.S.TER;
 - all'Operatore Economico NUOVA ASAC ANTINCENDIO SRL;
 - al RUP per gli adempimenti di competenza.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole e Governance

Servizio Edilizia e patrimonio

Modalità di impugnazione

La presente determinazione dirigenziale potrà essere impugnata con ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo pretorio on-line dell'Ente (art. 119 del D.Lgs. 104/2010).

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**