



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Determinazione N. 924/2024

**Oggetto: PNRR M4C1I3.3 - LAS.21.00025 INTERVENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERVENTI AI FINI ANTINCENDIO I.P.S.I.A.- ODERO ATTILIO VIA BRISCATA, 4 - GENOVA CIG 9339751E55 - CUP D31D20000580001. PRESA D'ATTO MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETT. E), D.LGS 50/2016. .**

In data 11/04/2024 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2024 - 2026 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 34 del 15 dicembre 2023;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 dell'8 febbraio 2024 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Gender Equality Plan 2024-2026;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.1/2022 del 13/01/2022 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Atteso che:

- l'articolo 7-ter del decreto-legge 8 aprile 2020 n. 22 convertito in legge 6 giugno 2020 n. 41, recante "Misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di Stato, nonché in materia di procedure concorsuali e di abilitazione e per la continuità della gestione accademica", prevede che, al fine di garantire la rapida esecuzione degli interventi di edilizia scolastica, i Sindaci delle Città Metropolitane operino, fino al 31 dicembre 2020, con i poteri dei commissari, di cui all'articolo 4, commi 2 e 3 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" (c.d. "Sloccacantieri"), convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;
- l'art. 55 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

*accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito con modificazioni nella legge 29 luglio 2021, n. 108, ha disposto la proroga delle funzioni di commissario straordinario per l'edilizia scolastica dei sindaci e presidenti di provincia fino al 31/12/2026.

- con Decreto del Sindaco metropolitano n. 49/2020 del 29/07/2020 si è proceduto alla nomina dell'Ing. Arch. Davide Nari, Dirigente del Servizio Edilizia di questa Amministrazione, sub-commissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'articolo 7 ter del decreto legge n. 22/2020;
- con Decreto del Sub-commissario delegato per l'edilizia scolastica n. 1513/2020 del 14/08/2020 è stata istituita la struttura di supporto al Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica e ne sono stati nominati i componenti, ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. n. 22/2020, struttura successivamente modificata con Decreti del sub Commissario delegato per l'Edilizia Scolastica n. 407/2022 e n.609/2023;
- con decreto del Sindaco metropolitano n. 49/2023 del 6/07/2023 si è proceduto alla nomina, in sostituzione dell'Ing. Arch. Nari, del Dott. Francesco Scriva, Dirigente del Servizio Edilizia e Patrimonio di questa Amministrazione, sub-commissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'art.7 ter del DL 22/2020;
- l'intervento in oggetto rientra nel campo di applicazione delle competenze Commissariali.

Premesso che nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'**"INTERVENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA ED INTERVENTI AI FINI ANTINCENDIO I.P.S.I.A. - ODERO ATTILIO VIA BRISCATA, 4 - GENOVA"**.

Richiamato l'Atto Dirigenziale n. 161/2022 con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Angelo allodi;

Dato atto che l'intervento in argomento, di importo complessivo di € 1.925.000,00 trova copertura nel modo seguente:

- Euro 1.750.000,00 finanziamento assegnato con fondi PNRR assegnato dapprima con DMIUR n. 62 del 10/03/2021 e, successivamente, in forma definitiva con DM n. 217 del 15/07/2021 e incluso nel PNRR - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU";
- Euro 175.000,00 finanziamento FOI assegnato con il decreto MEF n. 52 del 02/03/2023;

Premesso che:

- con atto dirigenziale n. 527/2022 del 14/03/2022 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva all'operatore economico Maria Gabriella Papotto;
- con nota prot. n. 31635/2022 del 14/06/2022 è stato nominato lo staff interno per lo svolgimento dell'attività di verifica preventiva della progettazione;
- con atto del RUP n. 1674 del 21/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;



PNRR Missione 4 Componente 1  
Investimento 3.3  
Piano di messa in sicurezza e  
riqualificazione dell'edilizia scolastica





# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

- con atto dirigenziale n. 39383 del 21/07/2022 è stato istituito l'ufficio di direzione lavori, così composto:
  - ♣ Direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza: Ing. Claudio Gambaro
  - ♣ Direttore operativo: Geom. Alessandro Canepa
  - ♣ Ispettore di cantiere: Sig. Domenico Stillitano
- con atto dirigenziale n. 1692 del 25/07/2022 è stato dato avvio alla procedura di scelta del contraente ed è stata disposta l'approvazione dello schema di lettera d'invito e relativi allegati;
- con atto dirigenziale n. 2067 del 14/09/2022 di approvazione delle operazioni di gara sono stati affidati i lavori all'operatore economico EDILPIEMME Srl per un importo netto contrattuale di €. 1.065.188,14 oneri fiscali esclusi (1.229.529,53 oneri fiscali inclusi);
- l'operatore economico ha sottoscritto in data 07/11/2022 il contratto rep. n. 59953 avente ad oggetto i lavori dell'intervento in oggetto;
- in data 20/12/2022 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- in data 30/11/2023 vi è stata un'ultimazione parziale dei lavori riferita esclusivamente al rifacimento delle coperture che ospitano l'impianto di produzione fotovoltaica ed allo smontaggio e rimontaggio dello stesso impianto, in modo da poterlo mettere immediatamente in esercizio.
- con atto dirigenziale n. 269 del 30/01/2024 è stato nominato Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione l'Arch. Benedetta Profice in sostituzione dell'Ing. Claudio Gambaro;

Dato atto che:

- durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessaria una modifica delle prestazioni contrattualmente previste;
- con verbale del 1/12/2023 il RUP ha disposto la sospensione dei lavori al fine della redazione della relativa perizia;

Richiamata la nota prot. n. 19774 del 25/03/2024 con la quale il Responsabile unico del Procedimento ha trasmesso la documentazione, agli atti della pratica, relativa alla modifica del contratto in argomento con maggiore importo contrattuale di € 53.166,18 (IVA esclusa) per un nuovo importo contrattuale di € 1.118.354,32 (IVA esclusa) e così costituita:

- a) documentazione sottoscritta dal Direttore Lavori e dall'operatore economico composta da:
- Proposta DL modifica contratto;
  - Atto di sottomissione e verbale NP;
  - Nuova tabella categoria lavorazioni;
  - Nuova tabella categorie omogenee contabili;
  - Quadro comparativo di variante modifica;
  - Quadro Economico Generale di raffronto;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

- b) Relazione del RUP di ammissibilità della modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, del 25/03/2024 con la quale lo stesso conferma ammissibile la modifica proposta dal Direttore Lavori sia dal punto di vista tecnico che giuridico;

Dato atto che:

- la modifica in argomento comporta variazione dell'importo contrattuale con modifiche alle indicazioni originarie di progetto riguardanti:
  - o una più efficace modalità di riqualificazione antincendio delle pareti e compartimentazioni degli attraversamenti impiantistici esistenti;
  - o il ripristino totale dei cornicioni;
  - o le lavorazioni accessorie necessarie al ripristino del corretto funzionamento degli impianti esistenti nelle aule e nei laboratori, dopo che si è provveduto alla riqualificazione antincendio della struttura;
- in data 21/03/2024 l'appaltatore Edilpiemme S.r.l. ha sottoscritto l'atto di sottomissione, accettando i patti e le condizioni in esso contenute, così come sopra descritte;
- il Responsabile del Procedimento ha ritenuto di riconoscere ulteriori 20 giorni rispetto a quelli previsti nel contratto;
- il maggiore importo dei lavori risulta € 53.166,18 (oneri fiscali esclusi), pertanto il nuovo importo contrattuale è pari a € 1.118.354,32 (oneri fiscali esclusi);
- il Nuovo Quadro Economico generale di progetto che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori risulta così articolato :

Importo Lavori		QE Progetto	QE Aggiudicazione <i>Ribasso 18,607 %</i>	QE Aggiudicazione <i>Post Foi</i>	QE <b>Modifica contratto</b>
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni(soggetto a ribasso d'asta)	1.046.981,59	852.169,73	852.169,73	905.335,91
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	213.018,41	213.018,41	213.018,41	213.018,41
<b>Totale lavori (iva esclusa)</b>		<b>1.260.000,00</b>	<b>1.065.188,14</b>	<b>1.065.188,14</b>	<b>1.118.354,32</b>
Somme a disposizione della stazione appaltante					
1	Imprevisti	72.519,97	72.424,76	72.424,76	19.258,57



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

	Spese tecniche relative a: progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori, così suddivise:				
2	Spese progettazione definitiva e esecutiva compreso 4%	68.145,74	68.145,74	68.145,74	68.145,74
	Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	25.200,00	25.200,00	25.200,00	25.200,00
3	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, ecc. compreso 4%	13.200,00	13.200,00	13.200,00	13.200,00
4	Compensazione prezzi 10%			175.000,00	175.000,00
5	I.V.A.22% ed eventuali altre imposte sui lavori	277.200,00	234.341,39	234.341,39	246.037,95
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	33.734,29	33.829,51	33.829,51	22.132,95
6	Ribasso comprensivo di IVA		237.670,47	237.670,47	237.670,47
<b>Totale somme a disposizione</b>		490.000,00	684.811,87	859.811,87	<b>806.645,68</b>
<b>Importo Totale</b>		1.750.000,00	1.750.000,00	1.925.000,00	<b>1.925.000,00</b>

Dato atto che il maggiore importo contrattuale trova copertura:

- all'interno del QTE approvato alla voce "imprevisti";
- attraverso la creazione di apposito impegno di spesa intestato all'operatore economico Edilpiemme S.r.l. dell'importo di € 64.862,74 (Iva compresa), tramite la prenotazione n. 60/2024 capitolo 04022.02.2003976;

Dato atto che la modifica contrattuale di cui sopra dovrà, in conformità all'art. 9 dell'Accordo di Concessione del contributo PNRR assegnato, essere inviata all'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito, per la relativa approvazione;

Vista la nota del prot. 22759 del 05/04/2024 con la quale il Responsabile unico del Procedimento ha comunicato alla Direzione Lavori di riprendere i lavori, ad eccezione delle lavorazioni ricomprese nella presente modifica contrattuale, che riguardano principalmente:

- Ripristino di strutture in cemento armato ammalorate;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

- Riqualficazione di pareti in cartongesso, mediante applicazione in aderenza di lastra a base di calcio;
- Modifica impianti elettrici;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. 22/2020, rientra tra i doveri del Sub-commissario porre in essere tutte le azioni, conformi alla legge, che garantiscano la rapida esecuzione degli interventi di edilizia scolastica;

Ritenuto di condividere le valutazioni del Rup espresse nella nota di cui sopra e nella relazione di ammissibilità della modifica contrattuale in merito all'opportunità di non prolungare la sospensione dei lavori non ricompresi nella presente modifica contrattuale, in considerazione della necessità di ridurre i disagi ed i rischi per la sicurezza causati dal perdurare delle interferenze all'attività scolastica, tenuto anche conto della specificità degli utenti coinvolti;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Sub-Commissario firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta Ing. Angelo Allodi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Per le motivazioni di cui in premessa,

### IL SUB COMMISSARIO PER L'EDILIZIA SCOLASTICA

#### DECRETA

- 1) di prendere atto della modifica al contratto, con nuovo importo contrattuale di € 53.166,18 oneri fiscali esclusi (€ 64.862,74 oneri fiscali inclusi), relativa ai lavori di "Efficientamento energetico mediante manutenzione straordinaria alla copertura ed interventi ai fini antincendio" - CIG 9339751E55 - CUP D31D20000580001, approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, composta dagli elaborati richiamati in premessa;
- 2) di prendere atto che il maggiore importo contrattuale, risultante di € 53.166,18 oneri fiscali esclusi (€ 64.862,74 oneri fiscali inclusi) trova copertura all'interno del QTE approvato alla voce "imprevisti";
- 3) di prendere atto che il nuovo importo contrattuale dell'appalto, a seguito delle variazioni delle prestazioni previste dal precedente contratto, risulta essere di € 1.118.354,32 oneri fiscali esclusi (€ 1.364.392,27 oneri fiscali inclusi) che trova copertura finanziaria sui fondi di bilancio di cui al capitolo di spesa 04022.02.azione 2003976;
- 4) di approvare il nuovo quadro economico generale, contenuto in premessa, rimodulato a seguito della presente modifica contrattuale;
- 5) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 6) di trasmettere la presente modifica contrattuale, in conformità all'art. 9 dell'Accordo di Concessione del contributo PNRR assegnato, all'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito, per la relativa approvazione;
- 7) di trasmettere il presente atto all'operatore economico Edilpiemme S.r.l. per gli adempimenti di competenza relativi al servizio in argomento;
- 8) di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici.

#### **Modalità e termini di impugnazione**

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata presso il esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Sub-Commissario  
(FRANCESCO SCRIVA)  
Con firma digitale**



PNRR Missione 4 Componente 1  
Investimento 3.3  
Piano di messa in sicurezza e  
riqualificazione dell'edilizia scolastica

