



**Direzione Scuole Edilizia e Patrimonio
Servizio Edilizia**

Oggetto: Commessa **LAV.25.05 –**
Progetto di manutenzione ordinaria per ripristino coloriture nei
locali scolastici-Istituto d'Istruzione Superiore Statale "Einaudi-
Casaregis" - Via Cristofoli, 4 - 16151 Genova.
Impresa esecutrice: **Cresta Geom. Stefano**
Contratto n.

Importo contrattuale € 140.289,30

**VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI
IN VIA D'URGENZA**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventinove del mese di luglio in Genova il sottoscritto Geom. Ferdinando ROSAZZA BATTORE nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

- L'Atto Dirigenziale n.1915/2025 del 14/7/2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusa pari a € 145.142,91;
- L'Atto Dirigenziale n. 1996/2025 del 22/07/2025, con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto per l'importo contrattuale IVA esclusa di euro 140.289,30, di cui € 133.820,93, al netto del ribasso d'asta del 3,50%, per lavori, ed Euro 6.468,37 per oneri sicurezza non assoggettabile a ribasso;

Attesa la necessità di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza per

riuscire a terminare l'intervento entro l'inizio del prossimo anno scolastico.

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente ai

Sigg.:

- Ing. Carlo Cresta, legale rappresentante dell'impresa;
- Sig. Civile Gianmarco in qualità di Direttore Operativo.

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo, comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree e i locali concessi all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma di capitolato speciale, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati e dei tracciamenti eseguiti.

Si dà atto che le aree e i locali su cui devono eseguirsi i lavori sono accessibili in sicurezza e non sussistono condizioni che possano creare pericoli e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, che verrà allegato al contratto, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al

coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

L'appaltatore dichiara di accettare la presente consegna dei lavori sotto riserve di legge senza esprimere alcuna eccezione o riserva di sorta.

Si dispone che l'appaltatore proceda immediatamente alla esecuzione dei seguenti lavori e forniture:

1. Approntamento cantiere;
2. Conferimento materiali per coloriture e similari;

Tutte le limitazioni esecutive delle lavorazioni si intenderanno revocate con la sopravvenienza del contratto.

Le parti prendono atto inoltre che il pagamento del primo stato di avanzamento dei lavori potrà essere effettuato solo dopo la stipulazione del contratto di appalto.

Dopo la sottoscrizione del contratto, le riserve di legge saranno automaticamente sciolte senza la necessità di adottare atti formali.

Nel caso di mancata stipulazione del contratto, a norma di legge, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisorie.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione *la polizza* n. 46041118/57 a carattere continuativo rilasciata dall'INAIL, sede di Genova attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato *la polizza di assicurazione* per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 12 del contratto di appalto;
- ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dall'art. 6 del Contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **26 settembre 2025.**

Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Stefano Cresta.

Geom. Ferdinando ROSAZZA BATTORE

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo ALLODI