



Città Metropolitana
di Genova

**Direzione
Servizi Generali, Scuole e Governance
Servizio Edilizia**

Oggetto: LAS.20.00014- INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E
ANTINCENDIO PRESSO ISTITUTO MARCONI/DELPINO/ITCS IN
MEMORIA DEI MORTI PER LA PATRIA VIA CASTAGNOLA, 11
CHIAVARI (GE)

Importo contrattuale euro 1.161.118,04 inclusi oneri per la
sicurezza IVA esclusa

Contratto in corso di stipula

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA

L'anno**2021** il giorno **02** del mese di **luglio** in Chiavari il sottoscritto Ing. Roberto
Taddia nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione
appaltante;

Visti:

- la determina del Sub Commissario delegato all'edilizia n. 949/2021 del 06
maggio 2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per un
importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusa pari a
euro 1.568.694,51;
- l'Atto Dirigenziale n. 1257/2021 del 14/06/2021 , con il quale sono stati affidati i



lavori in oggetto per l'importo contrattuale IVA esclusa di euro 1.161.118,04, di cui euro 1.094.400,50, al netto del ribasso d'asta del 27,136%, per lavori euro 1.094.400,50, ed euro 66.717,54 per oneri sicurezza non assoggettabile a ribasso;

- la nota del 14/06/2021 con la quale veniva comunicata la data per la consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di contratto ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs 50/2016.

Attesa la necessità di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza per evitare la perdita di finanziamenti comunitari.

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente ai Sigg.:

- ing. Roberto Taddia in qualità di Direttore dei Lavori;
- arch. Nicola Chiari in qualità di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione;
- geom. Gnecco in qualità di Direttore Tecnico dell'impresa appaltatrice;

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo, comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Ing. Roberto Taddia Direttore dei lavori ha indicato le aree, i locali concesse all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse

tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma di capitolato speciale, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati e dei tracciamenti eseguiti.

Si dà atto che le aree su cui devono eseguirsi i lavori di intervento di adeguamento sismico e antincendio e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, che verrà allegato al contratto, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

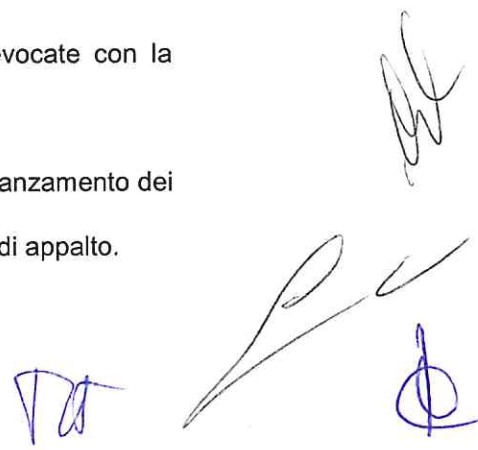
L'appaltatore dichiara di accettare la presente consegna dei lavori sotto riserve di legge senza esprimere alcuna eccezione o riserva di sorta.

Si dispone che l'appaltatore, in relazione al cronoprogramma dei lavori ancora da presentare, proceda immediatamente alla esecuzione dei seguenti lavori e forniture:

1. apprestamenti generali del cantiere;
2. rimozione, smontaggi delle apparecchiature elettriche per la successiva ricollocazione.
3. Inizio dei lavori previsti nell'appalto a partire dal piano seminterrato lato nuovo edificio

Tutte le limitazioni esecutive delle lavorazioni si intenderanno revocate con la sopravvenienza del contratto.

Le parti prendono atto inoltre che il pagamento del primo stato di avanzamento dei lavori potrà essere effettuato solo dopo la stipulazione del contratto di appalto.



Dopo la sottoscrizione del contratto, le riserve di legge saranno automaticamente sciolte senza la necessità di adottare atti formali.

Nel caso di mancata stipulazione del contratto, a norma di legge, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisoriale.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione *la polizza* n. 91766834/66 (PAT) a carattere continuativo rilasciata dall'INAIL, sede di Genova attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato *la polizza di assicurazione* per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 12 del contratto di appalto;
- deve presentare il *Programma esecutivo dettagliato dei lavori*, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto;
- ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data di avvio dei lavori fissato per il giorno **12 luglio 2021**.

Ai sensi dall'art. 6 del Contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro **365** giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **11 luglio 2022**.

Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.



L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ECOFOND S.r.l.

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL CSE

ARCH. NICOLA COLARI

