



**Direzione Scuole e Governance**  
**Servizio Edilizia e Patrimonio**

\*\*\*\*\*

Oggetto : **Commessa LAI.22.00001**

Intervento di ripristino del muro Esterno e del cancello di accesso al  
parco di pertinenza del Complesso SE.DI. Largo f. Cattanei 3 Genova -

CUP D32H22000630003 - CIG Z9A3AAA1B0

Impresa: VILLA ENRICO

Contratto ID.2023\_035 del 04/05/2023

importo euro 28.690,11 iva esclusa ed euro 35.001,93

Iva inclusa.

Importo a seguito variante 35.379,78 iva esclusa

\* \* \*

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

\* \* \*

**RELAZIONE**

**1 - LOCALITÀ** : I lavori sono stati realizzati in Genova

**2 - TITOLO DELL'OPERA**: Intervento di ripristino del muro Esterno e del cancello di  
accesso al parco di pertinenza del Complesso SE.DI. Largo f. Cattanei 3 GENOVA

**3 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:**

3.1 - PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell' Ing.  
Luca De Falco, ed è stato approvato con Atto Dirigenziale n° 713/2023 in data  
29/03/2023 per un importo complessivo di euro 31.834,97 iva esclusa

Marca da bollo Telematica:  
**euro 16,00**  
Protocollo telematico:  
**BO 200802573050**  
**3247793790**  
Data versamento F24:  
**05/03/2024**

Marca da bollo Telematica:  
**euro 16,00**  
Protocollo telematico:  
**BO 20080257305032477**  
**94614**  
Data versamento F24:  
**05/03/2024**

<b>IMPORTO LAVORI</b>		
<b>a)</b>	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	€ 25 883,64
<b>b)</b>	Importo oneri per la sicurezza speciali e diretti (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 5 951,33
<b>TOTALE LAVORI (IVA esclusa)</b>		<b>€ 31 834,97</b>
<b>c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
1	Lavori esclusi dall'appalto	
1bis	Servizi esclusi dall'appalto	
1 ter	Forniture	
2	Rilievi, accertamenti e indagini	
3	Allacciamenti a pubblici servizi	
4	Imprevisti (Iva esclusa)	€ 4 213,00
4bis	Accantonamento per fondo accordi bonari	
5	Acquisizione o espropriazione aree o immobili	
6	Accantonamento di cui all'art. 106 c.1 let. a) D.Lgs. 50/2016 (incremento del prezzo chiuso)	
7	Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€ 2 434,42
	7a) Progettazione preliminare ed esecutiva	
	7b) Direzione lavori e coordinamento sicurezza	
8	Spese per commissione giudicatrici	
9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
10	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (compresi oneri cassa previdenziale)	€ 2 500,00
11	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	€ 7 003,69
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci e arrotondamento	€ 2 013,91
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 18 165,03</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 50 000,00</b>

3.2 - FINANZIAMENTO : L'opera trova la copertura finanziaria sui fondi di bilancio disponibili sul capitolo di spesa 04022.02.2002931, prenotazione 3513/2022 effettuata con atto dirigenziale n. 2783/2022 del 07/12/2022;

3.3 - GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: A seguito di procedura di affidamento diretto tramite richiesta di preventivo a numero tre operatorie economici è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa VILLA ENRICO che ha offerto un ribasso

contrattuale sull'importo posto a base di gara del 12,15 % e, quindi per un **importo netto contrattuale di euro 28.690,11** cui 22.738,78 per lavori e 5.951,33 per oneri di sicurezza;

3.4 - CAUZIONE CONTRATTUALE: L'impresa appaltatrice non ha costituito garanzia;

3.5 - CONTRATTO : Il contratto principale è stato stipulato mediante scrittura privata in data 29/05/2023 ID 2023\_035;.

3.6 - PERIZIE SUPPLEMENTIVE E DI VARIANTE:

Nel corso dell'esecuzione dell'opera si è reso necessario introdurre variazioni non previste nel contratto regolarmente autorizzate mediante determinazione dirigenziale N. 2703/2023 della presa d'atto di modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016.

3.7. SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera **ammonta a euro 35.379,78 €** di cui € 29.175,79 € quale netta autorizzata per lavori e 6.203,99 € per oneri di sicurezza e precisamente:

<b>IMPORTO LAVORI</b>		
a)	<b>Importo esecuzione lavori al netto degli oneri di sicurezza (soggetto a ribasso)</b>	<b>29 175,79 €</b>
b)	<b>Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)</b>	<b>6 203,99 €</b>
<b>TOTALE LAVORI (IVA esclusa)</b>		<b>35 379,78 €</b>
<b>c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
1	Lavori esclusi dall'appalto	- €
1bis	Servizi esclusi dall'appalto	- €
1 ter	Forniture	- €
2	Rilievi, accertamenti e indagini	- €
3	Allacciamenti a pubblici servizi	- €

4	Imprevisti	- €
4bis	Accantonamento per fondo accordi bonari	- €
5	Acquisizione o espropriazione aree o immobili	- €
6	Accantonamento di cui all'art. 106 c.1 D.Lgs. 50/16	- €
	Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, così suddivise:	1 220,00 €
7	Spese per oneri previdenziali	- €
	Spese tecniche relative all'esecuzione delle opere	- €
	Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	- €
8	Spese per attività di consulenza o di supporto	- €
9	Spese per commissione giudicatrici	- €
10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	- €
11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	1 238,97 €
12	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	7 783,55 €
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	540,97 €
13	Altre somme: accantonamento 2% ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/16	- €
14	Somme derivanti da ribasso d'asta	3 144,86 €
15	I.V.A. 22% su ribasso d'asta	691,87 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>14 620,22 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE CONSUNTIVO</b>		<b>50 000,00 €</b>

#### 4 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

4.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati in data 03/07/2023

come da verbale agli atti;

4.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 6 del Contratto i lavori dovevano concludersi entro 70 giorni naturali e consecutivi dalla consegna.

Il termine ultimo doveva scadere quindi il 10/09/2023

4.3 - SOSPENSIONI DEI LAVORI: Nel corso dell'esecuzione dell'opera è stata effettuata una sospensione in pendenza dell'approvazione della variante mediante verbale n.1 del 07/09/2023 per un totale di 99 giorni;

4.4 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI:

A seguito dell'approvazione della variate summenzionata venivano concessi ulteriori 30gg per le lavorazioni aggiuntive ed è stato necessario provvedere al differimento del termine di ultimazione lavori al 16/01/2024;4.5 –

CONCESSIONE DI PROROGHE: La ditta non ha fatto pervenire richieste motivate di proroga.

4.6 - SCADENZA DEFINITIVA A seguito di quanto richiamato ai punti precedenti il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 16/01/2023 .

4.7 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 15/01/2024 , come da certificato redatto in data 14/02/2024, dal quale si evince che risulta rispettato il termine utile sopra riportato.

4.8 - PENALI PER RITARDO: Non sono state applicate penali in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

**5 - DANNI DI FORZA MAGGIORE:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**6 - ORDINI DI SERVIZIO :** Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori, non ha impartito Ordini di servizio.

**7 - LAVORI IN ECONOMIA :** Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

**8 - PAGAMENTI IN ACCONTO:** L'impresa appaltatrice ha rinunciato alla corresponsione di anticipazione contrattuale.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel Conto finale.

**9 - IL CONTO FINALE** è stato redatto dal direttore dei lavori in data e riporta le seguenti previsioni economiche:

RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI	
TOTALE NETTO DEI LAVORI	euro 35'379,78
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
CERTIFICATI DI PAGAMENTO:	
Certificato N.1 del 12/10/2023	euro 19'954,23
Certificato N.2 del 14/02/2024	euro 11'710,66
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	euro 31'664,89
SOMMANO LE DETRAZIONI	euro 31'664,89
<b><u>RISULTA IL CREDITO netto complessivo</u></b>	
<b><u>dell'impresa pari a</u></b>	<b>euro 3'714,89</b>

#### **10 - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato	€.	31 834,97
- Importo di variante	€.	35'379,78
Maggiore spesa	€.	3 544,81

**11 - ACCORDI BONARI:** Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016.

**12 - RISERVE DELL'IMPRESA:** L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

#### **13 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL sede di GENOVA Codice impresa n. 3033397 Pos. Assicurativa Territoriale n. 1/07252667/91.

**14 - INFORTUNI:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

**15 - CESSIONE CREDITI:**

L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del responsabile del procedimento in data , Allegata alla presente (*Allegato 1*).

**16 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL sede di GENOVA Codice impresa n. 3033397 Pos. Assicurativa Territoriale n. 1/07252667/91

In data 23/02/2024 è stata effettuata la richiesta di acquisizione del D.U.R.C allo sportello unico previdenziale dell'impresa aggiudicataria;

Dall'esame del D.U.R.C. emesso dallo sportello unico previdenziale non risultano atti di inadempienza agli obblighi assicurativi, assistenziali o previdenziali da parte degli enti interessati (INAIL, INPS e Cassa Mutua Edile) a carico dell'impresa aggiudicataria come può evincersi dall'allegata Dichiarazione del Responsabile del Procedimento (*Allegato 2*);

**17 - AVVISO AI CREDITORI**

In sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori ha rilasciato in data una dichiarazione, Allegata alla presente (*Allegato 2*), attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il responsabile del procedimento conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

**18 - ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

## **19 - TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

A norma dell'art. 237, 3° comma, del D.P.R. n. 207/2010 il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

\* \* \*

### **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, il sottoscritto direttore dei lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del Sig. Villa Enrico in concomitanza alla dichiarazione di ultimazione delle opere.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Rifacimento di porzione di muro limitrofo al parco di via Carrara

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni:

- Verifica della corrispondenza delle opere al progetto esecutivo

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.



## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Luca Cassisa direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'operatore economico aggiudicatario corrispondono qualitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette €. 35'379,78;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL sede di GENOVA Codice impresa n. 3033397 Pos. Assicurativa Territoriale n. 1/07252667/91 e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

### CERTIFICA

che i **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice** ,

### LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale	€.	3'714,89
B) Detrazioni		
- Per somme in acconto già erogate;	€.	--
- Per esecuzioni d'ufficio;	€.	--

- Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa;	€.	--
- Per risarcimento di danni a terzi;	€.	--
- Per mancato pagamento degli Oneri assicurativi e previdenziali	€.	--
Sommano	€.	<u>3'714,89</u>
<b>Resta a credito liquido della ditta</b>	<b>€.</b>	<b><u>3'714,89</u></b>

(diconsi euro tremilasettecentoquattordici /89)

che possono essere corrisposte all'impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Genova, li 15/03/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

**Arch. Luca Cassissa**

(firmato digitalmente)

L'IMPRESA ESECUTRICE

**VILLA ENRICO**

(firmato digitalmente)

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Ing. Angelo Allodi**

(firmato digitalmente)