



**Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e Patrimonio**

\*\*\*\*\*

**Oggetto :** Commessa LAV.24.08  
Lavori di riqualificazione interna edificio in via Marconi 165 per  
l'I.S. Marsano\_ 16011 Arenzano (GE)  
CIG B2069CBFCF CUP D62B24000620003  
Impresa: Edilservice S.r.l.  
Affidamento Atto N. 1696 del 25/06/2024  
Contratto Prot.51817 del 23/08/2024  
Importo contrattuale comprensivo del successivo atto di  
sottomissione € 93.841,08 (IVA esclusa)

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'anno **2024** il giorno 25 del mese di **Settembre** in **Genova** il sottoscritto Arch.  
**Stefania Andreini** nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico  
della stazione appaltante;

Vista la formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei  
lavori pervenuta tramite mail con Protocollo Generale n° 55091 del 12/09/2024

**Constatato che**, come risulta dal relativo verbale, la consegna dei lavori  
sopraindicati ha avuto luogo il **27/06/2024** per cui, sulla base dei giorni  
contrattuali previsti pari a n. **90**, i lavori dovevano essere ultimati il giorno  
**27/09/2024**;

**Vista** la nota Protocollo n. 55083/2024 con la quale il Direttore dei Lavori convocava l'Impresa per la data del 13/09/2024 ore 9 per effettuare la ricognizione dei luoghi e constatare la fine delle lavorazioni;

**Effettuati** gli accertamenti in contraddittorio con l'appaltatore durante il summenzionato sopralluogo;

**Verificata** la presenza di alcune lavorazioni incomplete, ma di piccola entità e tali da non incidere sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, e con precisione:

1. Installazione di due finestre da collocare nel corridoio e nella stanza di supporto;
2. Fornitura e posa di pellicole antisfondamento trasparenti e satinata da posizionare sulle porte vetrate di accesso alle aule e sulla finestratura del bagno disabili;
3. Sistema di chiamata di emergenza per il bagno disabili;

Nel corso del sopralluogo sono state inoltre richieste da parte della scuola le seguenti lavorazioni:

- installazione di campanella automatizzata
- sostituzione di due nottolini e una serratura

Pertanto il sottoscritto direttore dei lavori assegna un **termine di 25 giorni** per il completamento delle predette lavorazioni.

Si precisa che il mancato rispetto del termine assegnato comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione, la necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti il completamento delle lavorazioni sopraindicate e la decorrenza dei tempi dalla data del presente certificato.

*Atteso che l'appaltatore "dovrà inoltre consegnare entro e non oltre 15 giorni dalla data del presente certificato tutte le certificazioni attestanti l'idoneità dei materiali e la loro posa in opera a regola d'arte, pena la decadenza del presente certificato" ai sensi dell'art. 7 del capitolato speciale d'appalto*

### CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 11/09/2024 e quindi entro il tempo utile contrattuale.

Si lasciano alla ditta esecutrice 25 giorni per piccole opere di completamento e finitura

L'IMPRESA

Edilservice srl

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Stefania Andreini

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo Allodi

