



Città Metropolitana  
di Genova

**Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e Patrimonio**

\*\*\*\*\*



Oggetto : **COMMESSA LAS.21.00006**

**Pnrr m4.c1.i 3.3 - intervento di manutenzione straordinaria ai  
canali di gronda i.t.t.l. - san giorgio - sede - calata darsena - ponte  
parodi, snc - genova - 16126**

**Impresa: PROTECNA s.r.l.**

**Contratto n. 215/2022 del 28/07/2022**

**Importo contrattuale a seguito di variante : € 176.664,00 iva  
esclusa**

\* \* \*

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**(art. 28 allegato II.4 del D.lgs. 36/2023)**

\* \* \*

**RELAZIONE**

**1 - LOCALITÀ :** I lavori sono stati realizzati in Genova

**2 - TITOLO DELL'OPERA:** INTERVENTO DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA AI CANALI DI GRONDA I.T.T.L. - SAN GIORGIO - SEDE -  
CALATA DARSENA - PONTE PARODI, SNC

**3 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:**

**PROTECNA s.r.l.**  
Via Geirato, 110P  
16138 GENOVA  
Tel. 010 5366954 Fax 010 5900304  
P. IVA 0331550102  
E-mail: info@protecnica.it



3.1 - PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell' Arch. Luca Cassisa incaricato, ed è stato approvato con Atto del RUP n°. 585/2022 in data 23/03/2022 per un importo complessivo di 190.083,72 così ripartito

**A) Somme per lavori**

di cui

- per lavori soggetti a ribasso € 86.577,57
- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 103.506,15

**B) Somme a disposizione della stazione appaltante per :**

1. Lavori esclusi dall'appalto
- 1bis Servizi
- 1ter Forniture
2. Rilievi, accertamenti ed indagini
3. Allacciamenti a pubblici servizi
4. Imprevisti € 11.718,19
- 4bis Accantonamenti per fondo accordi bonari
5. Acquisizione di aree o immobili:
6. Accantonamenti di cui all'art. 106 comma 1 let.a) D.Lgs. 50/2016
7. Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, ecc.)
8. Spese per attività di consulenza o di supporto
9. Spese per commissioni giudicatrici
10. Spese per pubblicità e per opere artistiche

**PROTECNA s.r.l.**  
Via Geirato, 110P  
16138 GENOVA  
Tel. 010 438955 - Fax 010 6000594  
P. IVA 0331350102  
E-mail: protecna@protecna.it



11. Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti e verifiche	
12. Altre somme accantonamento 2% art 113 del D.L.gs 50/16	€ 3.801,67
13. I.V.A. sui lavori	€ 41.818,42
14. I.V.A. sulle altre voci	€ 2.578,00
Totale somme a disposizione	€ 59.916,28
<b>Totale quadro economico</b>	<b>250 000,00 €</b>

3.2 - FINANZIAMENTO : L'opera è stata finanziata con fondi PNRR per un importo pari a € 250.000,00 assegnato con DMI n. 13 del 08/01/2021 e incluso nel PNRR con Nota MI n. 27102, del 10/08/2021;

3.3 - GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: A seguito di procedura di affidamento diretto tramite richiesta di preventivo a numero tre operatorie economici è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa PROTECNA SRL che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base di gara del 21% e, quindi per un importo netto contrattuale di euro 171.902,43 cui 68.396,28 per lavori e 103.506,15 per oneri di sicurezza

3.4 - CAUZIONE CONTRATTUALE: L'impresa appaltatrice ha costituito una garanzia fideiussoria garanzia fideiussoria n.1611.00.27.2799838625 rilasciata il 27 giugno 2022 da SACE BT S.p.A. – Ag. ASSITEC DI SIMONCINI MAURIZIO E C. S.A.S., per una somma garantita pari a € 18.909,30

3.5 - CONTRATTO : Il contratto principale è stato stipulato mediante scrittura privata in data 22/09/2022 Nr. 215 di Repertorio 2022;

3.6 - PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Nel corso dell'esecuzione dell'opera si è reso necessario introdurre variazioni non previste nel contratto regolarmente

PROTECNA S.r.l.  
Via Geirato, 110P  
16138 GENOVA  
Tel. 010 2756954 Fax 010 8999394  
P. IVA 0331550102  
E-mail: protecna@protecna.it



autorizzate mediante determinazione dirigenziale N. 720/2023 della presa d'atto di modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106, commi 2 e 12, d.lgs. 50/2016.

3.7. SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera **ammonta a euro 176.664,00** di cui € 74 564,28 quale netta autorizzata per lavori e 102 099,72 per oneri di sicurezza e precisamente:

**A) Somme per lavori**

di cui

- per lavori € 74 564,28 €
- per oneri per la sicurezza € 102 099,72 €

**B) Somme a disposizione della stazione appaltante per :**

- 15. Lavori esclusi dall'appalto
- 15bis Servizi
- 15ter Forniture
- 16. Rilievi, accertamenti ed indagini
- 17. Allacciamenti a pubblici servizi
- 18. Imprevisti € 6 956,62
- 18bis Accantonamenti per fondo accordi bonari
- 19. Acquisizione di aree o immobili:
- 20. Accantonamenti di cui all'art. 106 comma 1 let.a) D.Lgs. 50/2016
- 21. Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, ecc.)
- 22. Spese per attività di consulenza o di supporto
- 23. Spese per commissioni giudicatrici
- 24. Spese per pubblicità e per opere artistiche

**PROTECNA s.r.l.**  
Via Geirato, 110P  
16138 GENOVA  
Tel. 010 338954 Fax 010 3600594  
P. IVA 03318500102  
E-mail: protecna@protecna.it



25. Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti e verifiche	
26. Altre somme accantonamento 2% art. 113 del D.L.gs 50/16	€ 3 801,66 €
27. I.V.A. sui lavori	€ 38 866,08 €
28. I.V.A. sulle altre voci	€ 1 530,46 €
29. Altre somme derivanti da ribasso	€ 22 181,18 €
Totale somme a disposizione	€ 73 336,00 €
<b>Totale quadro economico CONSUNTIVO</b>	<b>€ 250 000,00 €</b>



#### 4 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

4.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con verbale in data 02/09/2022 ;

4.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 6 del Contratto i lavori dovevano concludersi entro 180 giorni naturali e consecutivi dalla consegna.

Il termine ultimo doveva scadere quindi il 28/02/2023

4.3 - SOSPENSIONI DEI LAVORI: Nel corso dell'esecuzione dell'opera è stata effettuata una sospensione parziale in pendenza dell'approvazione della variante mediante verbale n.1 del 20/02/2023 prot. n. 9778/2023 del 21/02/2023;

4.4 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI:

a seguito dell'approvazione della variate summenzionata è stato necessario provvedere al differimento del termine di ultimazione lavori al 19/04/2023

4.5 - CONCESSIONE DI PROROGHE:

La ditta non ha fatto pervenire richieste motivate di proroga.

4.6 - SCADENZA DEFINITIVA: A seguito di quanto richiamato ai punti precedenti il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 19/04/2023 .

**PROTECNA S.R.L.**  
Via Geirato, 110P  
16138 GENOVA  
Tel: 010 6396954 Fax: 010 6006394  
P. IVA 03115501102  
E-mail: protecna@protecna.it

4.7 - **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 17/04/2023 ,  
come da certificato redatto in data 21/04/2023, dal quale si evince che risulta  
rispettato il termine utile sopra riportato.

4.8 - **PENALI PER RITARDO:** Le penali previste dell'art. 15 del Contratto non sono  
state applicate in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

5 - **DANNI DI FORZA MAGGIORE:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono  
verificati danni di forza maggiore.

6 - **ORDINI DI SERVIZIO :** Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei  
lavori, non ha impartito Ordini di servizio.

7 - **LAVORI IN ECONOMIA** Durante i lavori non si è reso necessario procedere  
all'esecuzione di opere in economia.

8 - **PAGAMENTI IN ACCONTO:** Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e  
dai certificati di pagamento ad essi relativi, allegati alla presente, all'impresa  
esecutrice è stata erogata l'anticipazione del 30% prevista all'art. erogate  
anticipazioni.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel Conto finale.

9 - **IL CONTO FINALE** è stato redatto dal direttore dei lavori in data 16/10/2023 e  
riporta le seguenti previsioni economiche:

-	Importo lordo dei lavori eseguiti	€..	94.385,16
-	a dedurre ribasso d'asta	€.	19.820,88
-	Oneri per la sicurezza	€.	102.099,72
	Somma	€.	176.664,00
-	A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:		
	ANTICIPAZIONE	€.	51.570,73
	1^ SAL 17/04/2023	€.	91.900,00
	2^ E ULTIMO SAL 24/01/2023	€.	18.600,00
	<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>162 070,73</b>

**PROTECNA s.r.l.**  
Via Geirato, 110P  
16138 GENOVA  
Tel. 010 836695-44 Fax 010 8000394  
P. IVA 0331350102  
E-mail: info@protecna.it



Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di

€. 14 593,27 €

**10 - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

- Importo netto autorizzato	€.	171.902,43
- Importo di variante	€.	176.664,00
Minore/Maggiore spesa	€.	4 761,57

**11 - ACCORDI BONARI:** Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016.

**12 - RISERVE DELL'IMPRESA:** L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

**13 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

L'impresa ha assicurato i propri operai con Polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L., sede Genova con polizza a carattere continuativo n° 7150952/19

**14 - INFORTUNI:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

**15 - CESSIONE CREDITI:**

L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del responsabile del procedimento in data 26/10/2023 , Allegata alla presente (*Allegato 1*).

**16 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

Con nota prot.60731 del 26/10/2023 il responsabile del procedimento ha comunicato agli enti assicurativi, assistenziali e previdenziali, la comunicazione relativa all'ultimazione dei lavori dell'appalto in oggetto.

**PROTECNA S.r.l.**  
Via Geirato, 110P  
16138 GENOVA  
Tel: 010-339954 Fax: 010-3099394  
IP: IVA 0331850102  
E: [protecna@protecna.it](mailto:protecna@protecna.it)



In data 26/10/2023 prot. INPS\_36657483 è stata effettuata la richiesta di acquisizione del D.U.R.C allo sportello unico previdenziale dell'impresa aggiudicataria;

Dall'esame del D.U.R.C. emesso dallo sportello unico previdenziale non risultano atti di inadempienza agli obblighi assicurativi, assistenziali o previdenziali da parte degli enti interessati (INAIL, INPS e Cassa Mutua Edile) a carico dell'impresa aggiudicataria come può evincersi dall'allegata Dichiarazione del Responsabile del Procedimento (*Allegato 2*);

#### **17 - AVVISO AI CREDITORI**

In sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori ha rilasciato in data una dichiarazione, Allegata alla presente (*Allegato 3*), attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il responsabile del procedimento conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

#### **18 - ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

#### **19 - TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

A norma dell'art. 237, 3° comma, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. .... del Contratto di appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

\* \* \*

#### **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal

**PROTECNA s.r.l.**  
Via Geirato, 110P  
16138 GENOVA  
Tel. 010 4388954 Fax 010 5000394  
P. IVA 03318500102  
E-mail: protecna@protecna.it



responsabile unico del procedimento, il sottoscritto direttore dei lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori :

Sig. Pasquale Marino – titolare della ditta Appaltatrice PROTECNA SRL

Arch. Luca Cassissa – Direttore dei Lavori

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Rifacimento canali di gronda e smaltimento delle acque meteoriche delle coperture

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni:

- Rispondenza del progetto alle opere realizzate;

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

### VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Luca Cassissa direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'operatore economico aggiudicatario corrispondono qualitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;

**PROTECNA S.r.l.**  
Via Geirato, 110P  
16138 GENOVA  
Tel: 010 4380954 Fax: 010 4380954  
P. IVA 03318500102  
E-mail: protecna@protecna.it





Genova, li 26/10/2023



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Luca Cassisa

L'IMPRESA ESECUTRICE

PROTECNA SRL

PROTECNA s.r.l.

Via Geirato, 110P

16138 GENOVA

Tel. 010 8380954 Fax 010 8090394

P. IVA 03319500102

E-mail: [protecnica.srl@libero.it](mailto:protecnica.srl@libero.it)

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo Allodi





**Direzione Scuole e Governance**  
**Servizio Edilizia e Patrimonio**

**Oggetto :** **COMMESSA LAS.21.00006**  
**Pnrr m4.c1.i 3.3 - intervento di manutenzione straordinaria ai canali di gronda i.t.t.l. -**  
**san giorgio - sede - calata darsena - ponte parodi, snc - genova - 16126**  
**Impresa: PROTECNA s.r.l.**  
**Contratto n. 215/2022 del 28/07/2022**  
**Importo contrattuale a seguito di variante : € 176.664,00 iva esclusa**

**DICHIARAZIONE R.U.P.**  
**RELATIVA ALLA CESSIONE DEI CREDITI**

Il sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto:

- visti gli atti in proprio possesso;
- sulla base delle informazioni assunte presso i settori interessati della Stazione Appaltante;

**DICHIARA**

**che a tutt'oggi risulta che l'impresa appaltatrice dei lavori non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati e che non esistono atti impeditivi d'altro genere ma di tale natura;**

Genova, lì 26/10/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**Ing. Angelo Allodi**  
**(firmato digitalmente)**



**Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e Patrimonio**

**Oggetto :** **COMMESSA LAS.21.00006**  
**Pnrr m4.c1.i 3.3 - intervento di manutenzione straordinaria ai canali di gronda i.t.t.l. -**  
**san giorgio - sede - calata darsena - ponte parodi, snc - genova - 16126**  
**Impresa: PROTECNA s.r.l.**  
**Contratto n. 215/2022 del 28/07/2022**  
**Importo contrattuale a seguito di variante : € 176.664,00 iva esclusa**

**DICHIARAZIONE LIBERATORIA**  
**SU ADEMPIMENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI**

Il sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto:

**CONSIDERATO**

- che in data 26/10/2023 è stata trasmessa agli enti assicurativi, assistenziali e previdenziali, la comunicazione relativa all'ultimazione dei lavori dell'appalto sopra evidenziato;
- che in data 26/10/2023 è stata effettuata la richiesta di acquisizione del D.U.R.C allo sportello unico previdenziale dell'impresa aggiudicataria;
- che dall'esame del D.U.R.C. emesso dallo sportello unico previdenziale non risultano atti di inadempienza agli obblighi assicurativi, assistenziali o previdenziali da parte degli enti interessati (INAIL, INPS e Cassa Mutua Edile) a carico della stessa;

**DICHIARA**

**Che l'impresa possa ritenersi in regola con gli adempimenti assicurativi, assistenziali e previdenziali** dovuti a carico dei datori di lavoro edile a norma di legge o di contratto collettivo nazionale.

Genova, li 26/10/2023

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Ing. Angelo Allodi**  
**(firmato digitalmente)**



**Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e Patrimonio**

Oggetto :

**COMMESSA LAS.21.00006**

**Pnrr m4.c1.i 3.3 - intervento di manutenzione straordinaria ai canali di gronda i.t.t.l. -  
san giorgio - sede - calata darsena - ponte parodi, snc - genova - 16126**

**Impresa: PROTECNA s.r.l.**

**Contratto n. 215/2022 del 28/07/2022**

**Importo contrattuale a seguito di variante : € 176.664,00 iva esclusa**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL DIRETTORE DEI LAVORI**  
**AVVISO AI CREDITORI**

Il sottoscritto Arch Luca Cassissa Direttore dei lavori sopra specificati

DICHIARA

- che per l'esecuzione degli stessi non sono occorse occupazioni né temporanee né permanenti né si possono essersi verificati danneggiamenti di edifici o stabili privati in quanto i lavori si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà della stazione appaltante;
- per quanto sopra si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli *avvisi ai creditori*

Genova, lì 16/10/2023

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
**Arch. Luca Cassissa**  
**(firmato digitalmente)**

Visto:

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Ing. Angelo Allodi**  
**(firmato digitalmente)**