



Città Metropolitana
di Genova

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e Patrimonio

Oggetto : **COMMESSA LAS.21.00006**
**Pnrr m4.c1.i 3.3 - intervento di manutenzione straordinaria ai
canali di gronda i.t.t.l. - san giorgio - sede - calata darsena - ponte
parodi, snc - genova - 16126**
Impresa: PROTECNA s.r.l.
Contratto n. 215/2022 del 28/07/2022
**Importo contrattuale a seguito di variante : € 176.664,00 iva
esclusa**

* * *

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 28 allegato II.4 del D.lgs. 36/2023)

* * *

RELAZIONE

- 1 - LOCALITÀ** : I lavori sono stati realizzati in Genova
- 2 - TITOLO DELL'OPERA:** INTERVENTO DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA AI CANALI DI GRONDA I.T.T.L. - SAN GIORGIO - SEDE -
CALATA DARSENA - PONTE PARODI, SNC
- 3 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:**

3.1 - PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell' Arch. Luca Cassissa incaricato, ed è stato approvato con Atto del RUP n°. 585/2022 in data 23/03/2022 per un importo complessivo di 190.083,72 così ripartito

A) Somme per lavori

di cui

- per lavori soggetti a ribasso € 86.577,57
- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 103.506,15

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per :

1. Lavori esclusi dall'appalto
- 1bis Servizi
- 1ter Forniture
2. Rilievi, accertamenti ed indagini
3. Allacciamenti a pubblici servizi
4. Imprevisti € 11.718,19
- 4bis Accantonamenti per fondo accordi bonari
5. Acquisizione di aree o immobili:
6. Accantonamenti di cui all'art. 106 comma 1 let.a) D.Lgs. 50/2016
7. Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, ecc.)
8. Spese per attività di consulenza o di supporto
9. Spese per commissioni giudicatrici
10. Spese per pubblicità e per opere artistiche

11. Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti e verifiche	
12. Altre somme accantonamento 2% art 113 del D.L.gs 50/16	€ 3.801,67
13. I.V.A. sui lavori	€ 41.818,42
14. I.V.A. sulle altre voci	€ 2.578,00
Totale somme a disposizione	€ 59.916,28
Totale quadro economico	250 000,00 €

3.2 - FINANZIAMENTO : L'opera è stata finanziata con fondi PNRR per un importo pari a € 250.000,00 assegnato con DMI n. 13 del 08/01/2021 e incluso nel PNRR con Nota MI n. 27102, del 10/08/2021;

3.3 - GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: A seguito di procedura di affidamento diretto tramite richiesta di preventivo a numero tre operatorie economici è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa PROTECNA SRL che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base di gara del 21% e, quindi per un importo netto contrattuale di euro 171.902,43 cui 68.396,28 per lavori e 103.506,15 per oneri di sicurezza

3.4 - CAUZIONE CONTRATTUALE: L'impresa appaltatrice ha costituito una garanzia fideiussoria garanzia fideiussoria n.1611.00.27.2799838625 rilasciata il 27 giugno 2022 da SACE BT S.p.A. – Ag. ASSITEC DI SIMONCINI MAURIZIO E C. S.A.S., per una somma garantita pari a € 18.909,30

3.5 - CONTRATTO : Il contratto principale è stato stipulato mediante scrittura privata in data 22/09/2022 Nr. 215 di Repertorio 2022;

3.6 - PERIZIE SUPPLEMENTIVE E DI VARIANTE: Nel corso dell'esecuzione dell'opera si è reso necessario introdurre variazioni non previste nel contratto regolarmente

autorizzate mediante determinazione dirigenziale N. 720/2023 della presa d'atto di modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106, commi 2 e 12, d.lgs. 50/2016.

3.7. SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera **ammonta a euro 176.664,00** di cui € 74 564,28 quale netta autorizzata per lavori e 102 099,72 per oneri di sicurezza e precisamente:

A) Somme per lavori

di cui

- | | |
|------------------------------|----------------|
| - per lavori | € 74 564,28 € |
| - per oneri per la sicurezza | € 102 099,72 € |

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per :

15. Lavori esclusi dall'appalto

1bis Servizi

1ter Forniture

16. Rilievi, accertamenti ed indagini

17. Allacciamenti a pubblici servizi

18. Imprevisti € 6 956,62

4bis Accantonamenti per fondo accordi bonari

19. Acquisizione di aree o immobili:

20. Accantonamenti di cui all'art. 106 comma

1 let.a) D.Lgs. 50/2016

21. Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, ecc.)

22. Spese per attività di consulenza o di supporto

23. Spese per commissioni giudicatrici

24. Spese per pubblicità e per opere artistiche

25. Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti e verifiche	
26. Altre somme accantonamento 2% art. 113 del D.L.gs 50/16	€ 3 801,66 €
27. I.V.A. sui lavori	€ 38 866,08 €
28. I.V.A. sulle altre voci	€ 1 530,46 €
29. Altre somme derivanti da ribasso	€ 22 181,18 €
Totale somme a disposizione	€ 73 336,00 €
Totale quadro economico CONSUNTIVO	€ 250 000,00 €

4 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

4.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con verbale in data 02/09/2022 ;

4.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 6 del Contratto i lavori dovevano concludersi entro 180 giorni naturali e consecutivi dalla consegna.

Il termine ultimo doveva scadere quindi il 28/02/2023

4.3 - SOSPENSIONI DEI LAVORI: Nel corso dell'esecuzione dell'opera è stata effettuata una sospensione parziale in pendenza dell'approvazione della variante mediante verbale n.1 del 20/02/2023 prot. n. 9778/2023 del 21/02/2023;

4.4 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI:

a seguito dell'approvazione della variate summenzionata è stato necessario provvedere al differimento del termine di ultimazione lavori al 19/04/2023

4.5 - CONCESSIONE DI PROROGHE:

La ditta non ha fatto pervenire richieste motivate di proroga.

4.6 - SCADENZA DEFINITIVA: A seguito di quanto richiamato ai punti precedenti il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 19/04/2023 .

4.7 - **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 17/04/2023 ,
come da certificato redatto in data 21/04/2023, dal quale si evince che risulta
rispettato il termine utile sopra riportato.

4.8 - **PENALI PER RITARDO:** Le penali previste dell'art. 15 del Contratto non sono
state applicate in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

5 - DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono
verificati danni di forza maggiore.

6 - ORDINI DI SERVIZIO : Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei
lavori, non ha impartito Ordini di servizio.

7 - LAVORI IN ECONOMIA Durante i lavori non si è reso necessario procedere
all'esecuzione di opere in economia.

8 - PAGAMENTI IN ACCONTO: Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e
dai certificati di pagamento ad essi relativi, allegati alla presente, all'impresa
esecutrice è stata erogata l'anticipazione del 30% prevista all'art. erogate
anticipazioni.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel Conto finale.

9 - IL CONTO FINALE è stato redatto dal direttore dei lavori in data 16/10/2023 e
riporta le seguenti previsioni economiche:

-	Importo lordo dei lavori eseguiti	€..	94.385,16
-	a dedurre ribasso d'asta	€.	19.820,88
-	Oneri per la sicurezza	€.	102.099,72
	Somma	€.	176.664,00
-	A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:		
	ANTICIPAZIONE	€.	51.570,73
	1^ SAL 17/04/2023	€.	91.900,00
	2^ E ULTIMO SAL 24/01/2023	€.	18.600,00
	Totale	€.	162.070,73

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di

€. 14 593,27 €

10 - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

-	Importo netto autorizzato	€.	171.902,43
-	Importo di variante	€.	176.664,00
	Minore/Maggiore spesa	€.	4 761,57

11 - ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016.

12 - RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai con Polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L., sede Genova con polizza a carattere continuativo n° 7150952/19

14 - INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

15 - CESSIONE CREDITI:

L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del responsabile del procedimento in data 26/10/2023 , Allegata alla presente (*Allegato 1*).

16 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Con nota prot.60731 del 26/10/2023 il responsabile del procedimento ha comunicato agli enti assicurativi, assistenziali e previdenziali, la comunicazione relativa all'ultimazione dei lavori dell'appalto in oggetto.

In data 26/10/2023 prot. INPS_36657483 è stata effettuata la richiesta di acquisizione del D.U.R.C allo sportello unico previdenziale dell'impresa aggiudicataria;

Dall'esame del D.U.R.C. emesso dallo sportello unico previdenziale non risultano atti di inadempienza agli obblighi assicurativi, assistenziali o previdenziali da parte degli enti interessati (INAIL, INPS e Cassa Mutua Edile) a carico dell'impresa aggiudicataria come può evincersi dall'allegata Dichiarazione del Responsabile del Procedimento (*Allegato 2*);

17 - AVVISO AI CREDITORI

In sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori ha rilasciato in data una dichiarazione, Allegata alla presente (*Allegato 3*), attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il responsabile del procedimento conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

18 - ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19 - TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A norma dell'art. 237, 3° comma, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. del Contratto di appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

* * *

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal

responsabile unico del procedimento, il sottoscritto direttore dei lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori :

Sig. Pasquale Marino – titolare della ditta Appaltatrice PROTECNA SRL

Arch. Luca Cassissa – Direttore dei Lavori

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Rifacimento canali di gronda e smaltimento delle acque meteoriche delle coperture

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni:

- Rispondenza del progetto alle opere realizzate;

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Luca Cassissa direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'operatore economico aggiudicatario corrispondono qualitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;

- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette €. 176.664,00;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 7150952/19 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice ,

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale	€.	14 593,27
B) Detrazioni		
- Per somme in acconto già erogate;	€.	
- Per esecuzioni d'ufficio;	€.	
- Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa;	€.	
- Per risarcimento di danni a terzi;	€.	
- Per mancato pagamento degli Oneri assicurativi e previdenziali	€.	
Sommano	€.	_____
Resta a credito liquido della ditta	€.	<u>14 593,27</u>

(diconsi euro quattordicimilacinquecentonovantatre /27)

che possono essere corrisposte all'impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Genova, li 26/10/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Luca Cassisa

L'IMPRESA ESECUTRICE

PROTECNA SRL

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo Allodi