



Città Metropolitana
di Genova

**Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e Patrimonio**



Oggetto : **Commessa LAS.21.00008 -**

**Intervento per ripristinare la regimentazione delle acque
meteoriche e di falda**

**I.P.S.I.S. Gaslini Piero / Meucci Antonio, Piazzale Paul Valery, 5 –
Genova**

Impresa: EDILIZIA VERICI s.r.l.

Contratto prot. n. 4417 del 25/01/2023

Importo contrattuale : € 202.387,80 IVA esclusa

Importo contrattuale a seguito variante: € 202.387,80 IVA esclusa

* * *

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 D.lgs. 50/2016)

* * *

RELAZIONE

1 - LOCALITÀ : I lavori sono stati realizzati in Genova – Piazzale Paul Valery, 5

2 - TITOLO DELL'OPERA: Intervento per ripristinare la regimentazione delle
acque meteoriche e di falda

3 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

3.1 - PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell' Ing. Marco Pedemonte incaricato, ed è stato approvato con i seguenti atti del RUP che si riportano di seguito:

- n.1736/2022 del 28/07/2022 approvazione in linea tecnica il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto;
 - n.1751/2022 del 29/07/2022 rettifica Atto del RUP n. 1736/2022 a causa di alcuni errori materiali negli allegati al progetto esecutivo;
 - n. 2233/2022 del 07/10/2022 di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo per aggiornamento al prezzario opere Edili Regione Liguria del 2022;
- per un importo complessivo di € 300 000,00

così ripartito:

A)	SOMME A BASE APPALTO		
a.1	Sommano i lavori a corpo	€	189 704,27
a.2	A sommare oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€	12 926,14
a.3	A sommare oneri relativi alla sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso	€	4 500,00
a.4	Totale lavori	€	207 130,41
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	-
b.2	Rilievi accertamenti ed indagini geotecniche	€	-
b.3	Indagini ambientali e monitoraggio ambientale	€	-
b.4	Allacciamenti ai pubblici servizi ed eliminazione interferenze	€	-
b.5	Imprevisti su voce a.4	€	8 678,76
b.6	Acquisizione aree e/o immobili	€	-
b.7	Accantonamento di cui all'art. 106 comma 1 lettera a) del codice	€	-
b.8	Spese tecniche	€	26 689,89
b.9	Fondo di incentivazione art. 113 D.Lgs. 50/16	€	4 151,14
b.10	Spese per attività di consulenza e/o di supporto	€	-
b.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici comprese spese per commissioni accordo bonario	€	-
b.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	-
b.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€	-

b.14	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
b.15	Totale somme a disposizione	€	39 519,79
b.16	Totale importo investimento senza IVA	€	246 650,20
c.1	I.V.A. (22% su a.4)	€	45 568,69
c.2	I.V.A. (22% su b.15 esclusa voce b.9)	€	7 781,10
c.3	Totale IVA	€	53 349,79
c.4	Totale progetto con IVA	€	300 000,00

3.2 – FINANZIAMENTO: il progetto in questione beneficia di un finanziamento per un importo pari a € 300.000,00 assegnato con DMIUR n. 13 del 8/01/2021 e incluso nel PNRR Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU – Missione 4, componente 1, Investimento 3.3 - con nota MIUR n. 27102, del 10/08/2021 ;

3.3 - GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: A seguito di procedura di affidamento diretto tramite richiesta di preventivo a numero tre operatorie economici è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa EDILIZIA VERICI SRL che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base di gara del 2,50% e, quindi per un **importo netto contrattuale (iva esclusa) di euro € 202.387,80** cui 184.961,66 per lavori e 17.426,14 per oneri di sicurezza

3.4 - CAUZIONE CONTRATTUALE: L'impresa appaltatrice ha presentato garanzia fideiussoria n.01220/34/49132514 rilasciata il 28 dicembre 2022 da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA – Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia - Agenzia Genova M - 01220, per una somma garantita pari a € 10.119,39#, giuste le riduzioni di legge;

3.5 – CONTRATTO: Il contratto principale è stato stipulato mediante scrittura privata in data 24/01/2023 ID.4544.C.99;

3.6 - PERIZIE SUPPLEMENTIVE E DI VARIANTE:

Nel corso dell'esecuzione dell'opera si è reso necessario introdurre variazioni non previste nel contratto regolarmente autorizzate mediante determinazione dirigenziale N. 2946/2023 della presa d'atto di modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

3.7. SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera **ammonta a € 202.387,80** di cui € 184.961,66 € quale netta autorizzata per lavori e 17.426,14 € per oneri di sicurezza e richiamata anche la determinazione dirigenziale N. 1334/2023, di approvazione del nuovo quadro economico con l'inserimento della somma relativa al Fondo Opere Indifferibili, le somme risultano così articolate :



A)	LAVORI		
a.1	Sommano i lavori a corpo	€	184.961,66
a.2	A sommare oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€	12 926,14
a.3	A sommare oneri relativi alla sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso	€	4 500,00
a.4	Totale lavori	€	202.387,80
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	-
b.2	Rilievi accertamenti ed indagini geotecniche	€	-
b.3	Indagini ambientali e monitoraggio ambientale	€	-
b.4	Allacciamenti ai pubblici servizi ed eliminazione interferenze	€	-
b.5	Imprevisti su voce a.4	€	8 678,76
b.6	Acquisizione aree e/o immobili	€	-
b.7	Accantonamento di cui all'art. 106 comma 1 lettera a) del codice	€	-
b.8	Spese tecniche	€	26 689,89
b.9	Fondo di incentivazione art. 113 D.Lgs. 50/16	€	4 151,14
	FOI compensazione prezzi	€	30.000,00
b.10	Spese per attività di consulenza e/o di supporto	€	-
b.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici comprese spese per commissioni accordo bonario	€	-
b.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	-
b.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€	-
b.14	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
b.15	Totale somme a disposizione	€	69 519,79
c.1	I.V.A. (22% su a.4)	€	44.525,32
c.2	I.V.A. (22% su b.15 esclusa voce b.9)	€	7 781,10
c.3	Ribasso comprensivo di IVA al 22%		5.785,99
c.4	Totale IVA	€	58.092,41
c.5	Totale quadro economico con IVA	€	330 000,00

4 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

4.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con verbale in data 06/03/2023 ;

4.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 6 del Contratto i lavori dovevano concludersi entro 180 giorni naturali e consecutivi dalla consegna.

Il termine ultimo doveva scadere quindi il 01/09/2023

4.3 - SOSPENSIONI DEI LAVORI:

Nel corso dell'esecuzione dell'opera è stata effettuata una sospensione in pendenza dell'approvazione della variante mediante verbale n.1 del 28/08/2023;

4.4 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI: a seguito dell'approvazione della variate summenzionata è stato necessario provvedere al differimento del termine di ultimazione lavori al 26/02/2024;

4.5 - CONCESSIONE DI PROROGHE:

La stazione appaltante non ha concesso proroghe.

4.6 - SCADENZA DEFINITIVA: A seguito di quanto richiamato ai punti precedenti il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 26/02/2024 .

4.7 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 23/02/2024 , come da certificato redatto in data 04/03/2024, dal quale si evince che risulta rispettato il termine utile sopra riportato.

4.8 - PENALI PER RITARDO:

Le penali previste dell'art. 15 del Contratto non sono state applicate in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

5 - DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore

6 - ORDINI DI SERVIZIO :

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori, non ha impartito Ordini di servizio.

7 - LAVORI IN ECONOMIA

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

9 - PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, allegati alla presente, all'impresa esecutrice è stata erogata l'anticipazione del 30%.

10 - IL CONTO FINALE è stato redatto dal direttore dei lavori in data 27/03/2024 e riporta le seguenti previsioni economiche:

Totale Netto Dei Lavori euro 202'387,80

A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:

ANTICIPAZIONE euro 60'716,34

CERTIFICATI DI PAGAMENTO:

Certificato N.1 del 11/10/2023 euro 64'900,00

Certificato N.2 del 25/03/2024 euro 55'520,74

SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro 120'420,74

SOMMANO LE DETRAZIONI euro 181'137,08

Risulta Il Credito NETTO Complessivo Dell'impresa euro 21'250,72

12 - COMPENSAZIONI:

La ditta Appaltatrice non ha presentato istanza di compensazione secondo le modalità di cui all'art.29 comma 4) del D.L. n. 4 del 27 gennaio 2022, convertito con modificazioni dalla L.28 marzo 2022, n. 25

13 - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato	€.	202.387,80€
-----------------------------	----	-------------

- Importo di variante	€.	202.387,80€
Minore/Maggiore spesa	€.	0 €

14 - ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016.

15 - RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

16 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL sede di Chiavari con polizza a carattere continuativo n°18091708

17 - INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

18 - CESSIONE CREDITI:

L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del responsabile del procedimento in data 12/07/2024 , Allegata alla presente (*Allegato 1*).

19 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Con nota prot. n° 40230 del 21/06/2024 il responsabile del procedimento ha comunicato agli enti assicurativi, assistenziali e previdenziali, la comunicazione relativa all'ultimazione dei lavori dell'appalto in oggetto.

In data 12/07/2024 prot. _ INAIL_43469377è stata effettuata la richiesta di acquisizione del D.U.R.C allo sportello unico previdenziale dell'impresa aggiudicataria;

Dall'esame del D.U.R.C. emesso dallo sportello unico previdenziale non risultano atti di inadempienza agli obblighi assicurativi, assistenziali o previdenziali da parte degli enti interessati (INAIL, INPS e Cassa Mutua Edile) a carico dell'impresa aggiudicataria come può evincersi dall'allegata Dichiarazione del Responsabile del Procedimento (*Allegato 2*);

20 - AVVISO AI CREDITORI

In sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori ha rilasciato in data una dichiarazione, Allegata alla presente (*Allegato 3*), attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il responsabile del procedimento conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

21 - ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

22 - TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A norma dell'art. 237, 3° comma, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 16 del Contratto di appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

* * *

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto direttore dei lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori :

Sig. Giuseppe SCIORTINO – titolare della ditta Appaltatrice EDILIZIA VERICI srl

Arch. Luca Cassisa – Direttore dei Lavori

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Interventi di regimazione delle acque piovane con ripristino dei sistemi di canalizzazione aree esterne e interne al fabbricato.



Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni:

- Rispondenza del progetto alle opere realizzate;
- Verifica della documentazione fornita dalla ditta in merito alla corretta posa dei materiali

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Luca Cassisa direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'operatore economico aggiudicatario corrispondono qualitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette €. 202.387,80;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;

- L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL sede di Chiavari con polizza a carattere continuativo n°18091708 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI** dalla ditta appaltatrice ,

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale	€.	21'250,72
B) Detrazioni		
- Per somme in acconto già erogate;	€.	--
- Per esecuzioni d'ufficio;	€.	--
- Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa;	€.	--
- Per risarcimento di danni a terzi;	€.	--
- Per mancato pagamento degli Oneri assicurativi e previdenziali	€.	--
Sommano	€.	<u>21'250,72</u>
Resta a credito liquido della ditta	€.	<u>21'250,72</u>

(diconsi euro ventunomiladuecentocinquanta/72)



(
(
:
(

l
l

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Luca Cassisa

(firmato digitalmente)

L'IMPRESA ESECUTRICE

EDILIZIA VERICI srl

(firmato digitalmente)

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo Allodi

(firmato digitalmente)