



Città Metropolitana
di Genova

**Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia**

**PNRR M.4C.1I.3.3."MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE
SCUOLE" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU -
ID.2025_12- LAS.21.00021.SER.02 SERVIZIO DI RILIEVO, ACCATASTAMENTO
E SCIA PREVENZIONE INCENDI RELATIVO ALL' ADEGUAMENTO SISMICO ED
ANTINCENDIO DELL'ISS GIANNINI (EX CABOTO) - VIA G B GHIO, CHIAVARI
(GE) - LOTTO 2 - CUP D21B21000810001 CIG B58ACB4821. AFFIDAMENTO
DIRETTO AI SENSI ART. 50 D. LGS 36/23 E ART. 51 D.L. 77/21 ALL'ARCH.
NICOLA CHIARI (P.IVA 00023670995);**

Operatore economico : ARCH. NICOLA CHIARI (P.IVA 00023670995)

Contratto: Scrittura Privata ID.2025_12 PROT 17889 del 24.03.25

Importo contrattuale : L'importo contrattuale ammonta a Euro 13.349,63 (iva e
cassa esclusa)

CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITA' DEL SERVIZIO.

Affidamento del servizio:

Premesso che con Determinazione dirigenziale N. 686 del 13/03/2025 il Dirigente
del Servizio Edilizia e Patrimonio della Direzione Scuola e Governance della Città

Metropolitana di Genova ha disposto l'affidamento della

procedura in oggetto all'operatore economico sopra evidenziato;

– il possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 94, 95, 97, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023 è stato

autocertificato dall'Affidatario. Per i contratti di importo inferiore ai 40.000 € la Stazione Appaltante verifica

le dichiarazioni rese dagli operatori economici su un campione pari al 10% dei contratti stipulati;

– a garanzia dell'esatto adempimento dei suoi obblighi l'O.E. ha presentato garanzia fideiussoria n. POLIZZA N. 10056210003328 rilasciata il 19/03/2025 da Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit

S.p.A. per una somma garantita pari a € 355,00#;

Il contratto: Scrittura Privata ID.2025_12 PROT 17889 del 24.03.25

Responsabile Unico del Procedimento: Il servizio è stato affidato per conto dell'amministrazione metropolitana all'Arch. Luca Cassissa, con atto dirigenziale n. 1288 del 22/05/2024.

Somma autorizzata: sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per il servizio, è pari a euro 13.349,63 (diconsi tredicimilatrecentoquarantanove/63), così suddivisi

1) Redazione della Pratica PREGEO e DOCFA	3.334,38 €
2) Predisposizione Asseverazione e SCIA	3.492,00 €

TOTALE FASI 1 E 2 (oneri previdenziali e fiscali esclusi)	6.826,38 €
3) (opzionale) Redazione del Progetto di Prevenzione Incendi	3.031,25 €
4) (opzionale) Predisposizione Asseverazione e SCIA	3.492,00 €
TOTALE FASI 2 E 3 (oneri previdenziali e fiscali esclusi)	6.523,25 €
TOTALE SERVIZIO	13.349,63 €

Consegna del servizio: il servizio si è inteso avviato con verbale del RUP del 31/03/2025 protocollo19633/2025;

Durata del servizio:

- Le attività di cui alle FASI 1 e 2, dovevano concludersi entro 55 giorni naturali e consecutivi
- Le prestazioni opzionali attivabili ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023, dovevano invece concludersi entro 65 giorni naturali e consecutivi, secondo la scansione temporale descritta all'art. 4 del Capitolato.

Svolgimento del servizio: l'operatore economico **ha svolto solo le attività autorizzate di cui alle FASI 1 e 2** effettuando sopralluoghi e le verifiche documentali e consegnando la seguente documentazione:

- Protocollo Generale n° 24440 del 22/04/2025 SCIA di prevenzione incendi;
- Protocollo Generale n° 26640 del 05/05/2025 documentazione catastale;

Ultimazione del servizio: L'operatore economico incaricato del servizio ha quindi

espletato lo stesso entro i termini previsti anche con particolare riguardo alle scadenze e milestone PNRR.

Ritardo nell'esecuzione del servizio: Per quanto sopra risulta non risulta ritardo nell'esecuzione del servizio.

Pagamenti in acconto: Durante l'esecuzione del servizio è stata formalmente inoltrata, da parte dell'O.E., rinuncia all'anticipazione contrattuale come da documentazione agli atti (nota Protocollo Generale n°26982 del 07/05/2025,)

Nella medesima nota di rinuncia all'anticipazione contrattuale l'operatore economico ha riferito che in merito alla prestazione inerente la redazione della documentazione per la presentazione della variazione catastale, in luce delle indicazioni dell'Agenzia delle Entrate, non ha ritenuto necessaria la presentazione di pratica tipo Pregeo (tipo mappale), della prestazione in parola e, perciò, non è stata eseguita la parte relativa al rilievo topografico e all'implementazione su applicativo Agenzia delle Entrate Pregeo, corrispondenti ad ore 15 nel calcolo dei corrispettivi a base dell'incarico.

Richiedendo, visto comunque il tempo impiegato per l'esecuzione di tali verifiche, una riduzione **di sole 10 ore di vacanza l'importo contrattuale veniva così rimodulato a 6 138,88 € (iva e cassa escluse)**

E' stato emesso in data 15/05/2025, quindi, un primo ed ultimo SAS pari al 90% dell'importo contrattuale rimodulato pari a euro 5 524,99 iva e cassa esclusa;

Andamento del servizio: Il servizio si è svolto in conformità delle norme

contrattuali, e delle disposizioni speciali date all'atto pratico dal Responsabile Unico del Procedimento.

VALUTAZIONI SULLA CONFORMITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Ciò premesso, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, considerato:

- che il servizio è stato eseguito in conformità delle prescrizioni contrattuali e nei tempi previsti;
- che l'operatore economico ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dal Responsabile Unico del Procedimento durante il corso degli stessi;
- che durante lo svolgimento del servizio è stato emesso n.1 certificato di pagamento

A T T E S T A

che il servizio sopra descritto è stato regolarmente eseguito dall'operatore economico ARCH. NICOLA CHIARI e liquida il corrispettivo come di seguito evidenziato,

Importo contrattuale rimodulato	€ 6 138,88
A dedurre Primo e Ultimo SAS al 90%	€ 5 524,99
Totale netto da liquidare	€ 613,89
Oneri previdenziali al 4%	€ 24,56
Imponibile	€ 638,44
Iva al 22%	€ <u>140,46</u>

PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

Totale importo da liquidare **€ 778,90**

dei quali si propone il pagamento all'operatore economico a suddetta a tacitazione
di ogni suo diritto ed avere per il servizio di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Luca Cassissa

(firma digitale)

L'AFFIDATARIO

ARCH. NICOLA CHIARI

(firmato digitalmente dal capogruppo)