



Città Metropolitana
di Genova

**Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e Patrimonio**



Oggetto : **COMMESSA LAS.21.00023**
PNRR M4.C1.I 3.3 - Intervento di efficientamento energetico
mediante riqualificazione delle coperture dell'edificio
- IIS EINAUDI CASAREGIS-GALILEI Piazza Raffaele Sopranis, 5
(GENOVA)
Impresa: CANTONE COSTRUZIONI DI CANTONE PASQUALE
Contratto n. 214/2022 del 28/07/2022
Importo contrattuale : € 730.854,23 IVA esclusa
Importo a seguito variante : € 769 209,27 IVA esclusa

* * *

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 D.lgs. 50/2016)

* * *

RELAZIONE

- 1 - LOCALITÀ** : I lavori sono stati realizzati in Genova
- 2 - TITOLO DELL'OPERA**: Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture dell'edificio
- IIS EINAUDI CASAREGIS-GALILEI Piazza Raffaele Sopranis, 5 (GENOVA)

3 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

3.1 - PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell' Ing.

Marco Padrini incaricato, ed è stato approvato con Atto del RUP n°. N. 668/2022 in

data 31/03/2022 per un importo complessivo di 859.738,98

così ripartito:

IMPORTO LAVORI		QE Progetto
a)	Importo esecuzione lavori al netto degli oneri di sicurezza (soggetto a ribasso)	559 152,92 €
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	300 586,06 €
TOTALE LAVORI (IVA esclusa)		859 738,98 €
c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1	Lavori esclusi dall'appalto	- €
1bis	Servizi	- €
1 ter	Forniture	- €
2	Rilievi, accertamenti e indagini	
3	Allacciamenti a pubblici servizi	- €
4	Imprevisti	46 875,84 €
4bis	Accantonamento per fondo accordi bonari	- €
5	Acquisizione o espropriazione aree o immobili	- €
6	Accantonamento di cui all'art. 106 c.1 D.Lgs. 50/16	- €
7	Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, così suddivise:	18 430,36 €
	Spese per oneri previdenziali	737,21 €
	Spese tecniche relative all'esecuzione delle opere	10 000,00 €
	Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	17 194,78 €

8	Spese per attività di consulenza o di supporto	15 000,00 €
9	Spese per commissione giudicatrici	
10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	- €
11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	
12	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	189 142,58 €
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	23 812,40 €
13	Altre somme: arrotondamenti	
14	Somme derivanti da ribasso d'asta	
15	I.V.A. 22% su ribasso d'asta	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		321 193,17 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO		1 180 932,15 €

3.2 - FINANZIAMENTO : L'opera è stata finanziata con fondi PNRR per un importo pari a € 1 180 932,15 assegnato con è stato finanziato per un importo pari a € 1.180.932,15 assegnato dapprima con DMIUR n. 62 del 10.03.2021 e, successivamente, in forma definitiva con DM n. 217 del 15.07.2021;

3.3 - GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: A seguito di procedura di affidamento diretto tramite richiesta di preventivo a numero tre operatorie economici è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa CANTONE COSTRUZIONI che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base di gara del 23,05% e, quindi per un **importo netto contrattuale di euro € 730.854,23** cui 430.268,17 per lavori e 300.586,06 per oneri di sicurezza

3.4 - CAUZIONE CONTRATTUALE: L'impresa appaltatrice ha costituito una garanzia fideiussoria che ha presentato garanzia fideiussoria n.B.2022.1170371 rilasciata il 28 giugno 2022 da Accelerant Insurance Europe SA/NV - Rappresentanza Generale per l'Italia - Roma, per una somma garantita pari a € 95.376,56#, giuste le riduzioni di legge;

3.5 – CONTRATTO: Il contratto principale è stato stipulato mediante scrittura privata in data 28/07/2022 Nr. 214 di Repertorio 2022;

3.6 - PERIZIE SUPPLEMENTIVE E DI VARIANTE:

Nel corso dell'esecuzione dell'opera si è reso necessario introdurre variazioni non previste nel contratto regolarmente autorizzate mediante determinazione dirigenziale N. 2648/2023 della presa d'atto di modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016.

3.7. SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera **ammonta a euro 769 209,27 €** di cui € 468 623,21 € quale netta autorizzata per lavori e 300 586,06 € per oneri di sicurezza e precisamente:

IMPORTO LAVORI		QE Variante
a)	Importo esecuzione lavori al netto degli oneri di sicurezza (soggetto a ribasso)	468 623,21 €
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	300 586,06 €
TOTALE LAVORI (IVA esclusa)		769 209,27 €
c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1	Lavori esclusi dall'appalto	- €
1bis	Servizi	- €
1 ter	Forniture	- €
2	Rilievi, accertamenti e indagini	
3	Allacciamenti a pubblici servizi	- €
4	Imprevisti	11 621,50 €
4bis	Accantonamento per fondo accordi bonari	- €
5	Acquisizione o espropriazione aree o immobili	- €

6	Accantonamento di cui all'art. 106 c.1 D.Lgs. 50/16	- €
7	Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, così suddivise:	18 430,36 €
	Spese per oneri previdenziali	737,21 €
	Spese tecniche relative all'esecuzione delle opere	10 000,00 €
	Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	17 194,78 €
8	Spese per attività di consulenza o di supporto	15 000,00 €
9	Spese per commissione giudicatrici	
10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	- €
11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	
12	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	169 226,04 €
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	12 273,60 €
13	Altre somme: arrotondamenti	
14	Somme derivanti da ribasso d'asta	128 884,75 €
15	I.V.A. 22% su ribasso d'asta	28 354,65 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		411 722,89 €
IMPORTO TOTALE CONSUNTIVO		1 180 932,15 €

4 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

4.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con verbale in data 05/09/2022 ;

4.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 6 del Contratto i lavori dovevano concludersi entro 270 giorni naturali e consecutivi dalla consegna.



Il termine ultimo doveva scadere quindi il 01/06/2023

4.3 - SOSPENSIONI DEI LAVORI:

Nel corso dell'esecuzione dell'opera è stata effettuata una sospensione in pendenza dell'approvazione della variante mediante verbale n.1 del 30/05/2023 prot. n. _PROT_2023_30605.;

4.4 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI: a seguito dell'approvazione della variate summenzionata è stato necessario provvedere al differimento del termine di ultimazione lavori al 22/12/2023;

4.5 - CONCESSIONE DI PROROGHE:

La stazione appaltante non ha concesso proroghe.

4.6 - SCADENZA DEFINITIVA: A seguito di quanto richiamato ai punti precedenti il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 22/12/2023 .

4.7 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 22/12/2023 , come da certificato redatto in data 10/01/2024, dal quale si evince che risulta rispettato il termine utile sopra riportato.

4.8 - PENALI PER RITARDO:

Le penali previste dell'art. 15 del Contratto non sono state applicate in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

5 - DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori si è verificato un sinistro dovuto alle infiltrazioni delle acque meteoriche dalla copertura in fase di esecuzione. L'impresa ha provveduto a ripristinare lo stato ante opera come da carteggi e documentazione agli atti.

6 - ORDINI DI SERVIZIO :

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori, ha impartito Ordini di servizio come da carteggi agli atti.

7 - LAVORI IN ECONOMIA

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

9 - PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, allegati alla presente, all'impresa esecutrice è stata erogata l'anticipazione del 30% prevista all'art. erogate anticipazioni.

10 - IL CONTO FINALE è stato redatto dal direttore dei lavori in data 29/01/2024 e riporta le seguenti previsioni economiche:

Totale Netto Dei Lavori	euro 769'209,27
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
ANTICIPAZIONE	euro 219'256,27
CERTIFICATI DI PAGAMENTO:	
Certificato N.1 del 22/02/2023	euro 172'000,00
Certificato N.2 del 17/05/2023	euro 145'900,00
Certificato N.3 del 28/11/2023	euro 140'100,00
Certificato N.4 del 10/01/2024	euro 11'570,63
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	euro 469 570,63
SOMMANO LE DETRAZIONI	euro 688 826,90
<u>Risulta Il Credito NETTO Complessivo Dell'impresa euro 80 382,37</u>	

12 - COMPENSAZIONI:

Si è proceduto al pagamento alla ditta Appaltatrice CANTONE COSTRUZIONI della rata, compensativa ai sensi dell'art. 1 della L. 30/12/2023, n. 213 (legge di bilancio 2024) comma 304 di proroga art. 26 del D.L. 50/2022) riferita al SAL 3 e SAL 4 e ultimo dell'importo complessivo di 16 497,23 euro - (di cui € 13 522,32 per compensazione e € 2 974,91 per I.V.A. 22%) che trova capienza all'interno del QTE alle voci imprevisti e ribasso d'asta.

13 - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato	€.	730 854,23 €
-----------------------------	----	--------------

- Importo di variante	€.	769 209,27 €
Minore/Maggiore spesa	€.	38 355,04 €

14 - ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016.

15 - RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

16 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai con Polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L., sede di Nola (NA) n° 19212381/75

17 - INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

18 - CESSIONE CREDITI:

L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del responsabile del procedimento in data 12/02/2024 , Allegata alla presente (*Allegato 1*).

19 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Con nota prot. n° 15196 del 06/03/2024 il responsabile del procedimento ha comunicato agli enti assicurativi, assistenziali e previdenziali, la comunicazione relativa all'ultimazione dei lavori dell'appalto in oggetto.

In data 03/01/2024 prot. _INAIL_41900010 è stata effettuata la richiesta di acquisizione del D.U.R.C allo sportello unico previdenziale dell'impresa aggiudicataria;

Dall'esame del D.U.R.C. emesso dallo sportello unico previdenziale non risultano atti di inadempienza agli obblighi assicurativi, assistenziali o previdenziali da parte degli enti interessati (INAIL, INPS e Cassa Mutua Edile) a carico dell'impresa

aggiudicataria come può evincersi dall'allegata Dichiarazione del Responsabile del Procedimento (*Allegato 2*);

20 - AVVISO AI CREDITORI

In sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori ha rilasciato in data una dichiarazione, Allegata alla presente (*Allegato 3*), attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il responsabile del procedimento conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

21 - ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

22 - TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A norma dell'art. 237, 3° comma, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 16 del Contratto di appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

* * *

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto direttore dei lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori :

Sig. Pasquale Cantone – titolare della ditta Appaltatrice CANTONE COSTRUZIONI

Arch. Luca Cassisa – Direttore dei Lavori

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Rifacimento manto di copertura con inserimento strato di isolamento termico e dei sotto cornicioni

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni:

- Rispondenza del progetto alle opere realizzate;
- Verifica della documentazione fornita dalla ditta in merito alla corretta posa dei materiali nonché della certificazione energetica post intervento.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Luca Cassisa direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'operatore economico aggiudicatario corrispondono qualitativa e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette €. 769 209,27;

- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n°19212381/75 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.



CERTIFICA

che i **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI** dalla ditta appaltatrice ,

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale	€.	80 382,37
B) Detrazioni		
- Per somme in acconto già erogate;	€.	
- Per esecuzioni d'ufficio;	€.	
- Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa;	€.	
- Per risarcimento di danni a terzi;	€.	
- Per mancato pagamento degli Oneri assicurativi e previdenziali	€.	
Sommano	€.	_____
Resta a credito liquido della ditta	€.	<u>80 382,37</u>

(diconsi euro ottantamilatrecentoottantadue/37)

che possono essere corrisposte all'impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Genova, li 03/04/2024

Arch. Luca Cassisa

(firmato digitalmente)

L'IMPRESA ESECUTRICE

CANTONE COSTRUZIONI

(firmato digitalmente)

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo Allodi

(firmato digitalmente)