



Oggetto: **PNRR PIANI URBANI INTEGRATI –**
(PUI) M5.C2.I2.2 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA
NEXTGENERATIONEU - "LAS.22.00003 REALIZZAZIONE DEL
POLO SCOLASTICO DEL PONENTE SITO IN VIA GIOTTO 2, 8 E
10, 16154 (GE)
CUP D34D22000190006 CIG 97085515BB 1.
IMPORTO CONTRATTUALE € 16.569.129,84 (OLTRE IVA E
ONERI DI LEGGE),:
A) PROGETTAZIONE ESECUTIVA PARI A EURO € 296.229,14
B) LAVORI PARI A EURO € 16.272.900,70

AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO
(Art. 19 comma 1 delle Condizioni Generali)

L'anno Duemilaventitrè il giorno cinque del mese di Dicembre in Genova, Piazzale Mazzini 2, il sottoscritto Arch. Luca CASSISSA nella sua qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

- il Decreto del Sub Commissario n. 1994/2022 del 07/09/2022 con il quale è stata approvata la determina e l'autorizzazione a contrarre, tramite INVITALIA S.p.A., per l'attuazione dell'intervento "PNRR Piani Integrati – M5.C2 Investimento 2.2 – LAS.22.00003 – Realizzazione del nuovo Polo Scolastico del Ponente", inserito nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Genova n. 9 - Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella

Città Metropolitana di Genova;

- La Determinazione del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 2040/2023 del 14 Settembre 2023 , con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo aggiornato per un importo così articolato:
 - Lavori e sicurezza 17.848.515,51 euro (esclusa IVA)
 - Importo progettazione esecutiva 350.088,98 euro (oneri previdenziali e IVA esclusi)
- Il Provvedimento di aggiudicazione emanato da INVITALIA S.p.a. , prot. n. 0029500 del 31 gennaio 2023, e la successiva comunicazione di intervenuta efficacia assunta agli atti mediante protocollo generale n° 59613 del 23 ottobre 2023 *“Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento per l'affidamento di lavori (og1 – og11) e servizi di ingegneria e architettura (e.20 – e.13 – s.03 – ia.02 – ia.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti”* con il quale sono stati individuati per il SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 4 (LAVORI IN APPALTO INTEGRATO LOTTO GEOGRAFICO 1 – Cluster AQ1 TORINO-GENOVA-MILANO CIG: 94247605FD) i soggetti aggiudicatari fra i quali, per la Città Metropolitana di Genova, l'operatore RENCO S.p.a. (Operatore Singolo – P. Iva 13273270150 Strada di Montefeltro 51 – 61122 Pesaro (PU)) con un ribasso percentuale proposto del 12,00%;
- che l'operatore economico in sede di gara ha indicato quale progettista esterno la società Politecna Europa (P.IVA 08662110017 Sede Operativa:C.so Valdocco n.3);
- L'avvenuta stipula dell' Accordo Quadro da parte degli operatori economici summenzionati con INVITALIA S.p.a. assunta agli atti mediante protocollo

generale n° 59613 del 23/10/2023;

- La comunicazione del Dirigente del Servizio Edilizia e Patrimonio all'operatore economico RENCO S.P.A. prot. 51369 del 14/09/2023 avente come oggetto "Avviso di prossima emissione O.D.A.";
- La Determinazione Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 2599/2023 del 13/11/2023 avente come oggetto "Approvazione rimodulazione del quadro tecnico economico e dello schema di ordine di attivazione ed istituzione dell'ufficio direzione lavori" che, a seguito di approfondimenti progettuali, aggiornava inoltre le prestazioni al prezziario 2023, riarticolando l'importo dell'intervento pari a euro 17.848.515,51 (IVA esclusa) per i lavori ed euro 328.340,51 (IVA e oneri previdenziali esclusi) per le spese di progettazione esecutiva;
- La comunicazione del Dirigente del Servizio Edilizia e Patrimonio all'operatore economico RENCO S.P.A. prot. 64371 del 13/11/2023 avente come oggetto "*Emissione O.D.A.*";
- La trasmissione da parte di RENCO S.p.a. dell'accettazione dell'O.D.A. assunta agli atti mediante protocollo generale n° 67566 del 28/11/2023;
- Il Contratto Specifico e le Condizioni Particolari sottoscritte dalla Stazione Appaltante e dall'Operatore Economico in data 05/12/2023;

Attesa, quindi, la necessità di procedere senza indugio all'avvio dell'esecuzione del Contratto per far fronte al rispetto delle tempistiche previste per gli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

Si è trovato unitamente al:

- **Dott. Giovanni Rubini.** in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice;
- **Ing. Angelo Allodi** Responsabile Unico del Procedimento;

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto definitivo approvato, comprensivo dei particolari costruttivi, delle Condizioni generali, delle Condizioni Particolari, del contratto specifico dell'intervento e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono state effettuate verifiche e approfondimenti al progetto rimandando eventuali verifiche delle misure progettuali a sopralluoghi da concordarsi, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini della progettazione esecutiva e dei lavori da eseguire;

Si dispone che l'appaltatore, in conformità all'art. 10 delle Condizioni Particolari aggiornate, proceda immediatamente alla redazione del progetto Esecutivo come da Cronoprogramma Allegato.

Le parti prendono atto inoltre che il pagamento del corrispettivo per le attività professionali sarà erogato secondo le modalità, i termini e le condizioni disciplinati dall'art. 17 delle Condizioni Particolari Aggiornate ai sensi dell'art. 1 c.1 lett. f).

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dalle Condizioni Particolari e dal contratto specifico in oggetto l'appaltatore:

- è munito, per le prestazioni di carattere professionale, della seguente polizza assicurativa professionale contraddistinta al n. 2023/6304821, sottoscritta in data 11/03/2023 rilasciata dalla società/dall'istituto Italiana Assicurazioni S.p.a. agenzia/filiale Torino M.Cuccoli Assistudiotorino S.r.l., per un importo pari a € 7.000.000,00, in conformità all'articolo 12 del Disciplinare Unico e all'articolo 45, parte relativa all'esecuzione della progettazione, commi 1 e ss. delle Condizioni Generali, come integrate dall'art. 19 delle Condizioni Particolari.
- ha prodotto altresì, per le prestazioni di carattere professionale, la polizza n. 2023/07/6314475 sottoscritta in data 4/12/2023 con la società Italiana Assicurazioni S.p.a. agenzia/filiale Torino M.Cuccoli Assistudiotorino S.r.l., di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori

- progettati, per un massimale pari a € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila euro) in conformità a quanto indicato nella documentazione di gara
- ha prodotto garanzia definitiva, conforme allo schema di polizza di cui al D.M. n. 31/2018, costituita mediante [cauzione/fideiussione] Polizza Fideiussoria ai sensi dell'art. 103 c. 1 del D.IGs. 50/2016 n. 4288.00.27.2799873446 in data 28/11/2023 rilasciata dalla società/dall'istituto SACE BT S.p.a. agenzia/filiale di Roma ASS.A.R.Srl, per un importo pari a € 795.318,26

Ai sensi dall'art. 10 delle Condizioni Particolari e dell'Art. 7 del Contratto Il tempo utile di 165 giorni per elaborare la Progettazione Esecutiva è articolato nel modo seguente:

1. **entro 45 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di avvio delle attività di cui all'art. 19 comma 1 delle Condizioni Generali e art. 10 Condizioni particolari):
 - *consegna della progettazione esecutiva delle opere comprese nelle Fasi 1 e 2a del Cronoprogramma di progetto in Allegato D alle Condizioni Particolari del Progetto Definitivo approvato*
 - *la consegna del modello energetico relativo all'ipotesi di edificio sviluppato sulla base del Progetto Definitivo approvato*
2. **entro 60 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di avvio delle attività di cui all'art. 19 comma 1 delle Condizioni Generali e art. 10 Condizioni particolari):
 - la consegna del modello energetico relativo all'ipotesi di edificio con le caratteristiche di un edificio NZEB (edificio ad elevata efficienza energetica)
3. **entro 90 giorni** naturali e consecutivi dalla data del verbale di avvio delle

attività:

- *consegna della progettazione esecutiva delle opere comprese nella Fase 2b del Cronoprogramma di progetto in Allegato D alle Condizioni Particolari del Progetto Definitivo approvato*
- *consegna della progettazione esecutiva della fase 3 del Cronoprogramma di progetto in Allegato D alle Condizioni Particolari del Progetto Definitivo approvato;*

4. **entro 165 giorni** naturali e consecutivi dalla data del verbale di avvio delle

attività:

- *consegna della progettazione esecutiva delle opere delle restanti fasi del Cronoprogramma di progetto in Allegato D alle Condizioni Particolari del Progetto Definitivo approvato;*

Nel caso in cui la consegna della progettazione esecutiva avvenga oltre tale termine troveranno applicazione le penali per ritardata esecuzione della progettazione esecutiva prevista di cui all'art. 20 del Contratto Specifico.

Il tempo utile per la consegna degli elaborati, che compongono il progetto esecutivo, decorrerà dalla data del presente verbale che verrà inviato al Responsabile del Procedimento il quale ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.

Con successivo verbale si procederà alla consegna dei lavori secondo le tempistiche di cui all'art. 12 delle Condizioni Particolari aggiornate e in conformità alle prescrizioni di cui all'art.23 delle Condizioni Generali.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

RENCO S.P.A.

Arch. Luca CASSISSA

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo ALLODI

