



Città Metropolitana
di Genova

Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia



Oggetto: **Commessa LAS.22.00003**
PNRR PIANI URBANI INTEGRATI –
(PUI) M5.C2.I2.2 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA
NEXTGENERATIONEU - "LAS.22.00003 REALIZZAZIONE DEL
POLO SCOLASTICO DEL PONENTE SITO IN VIA GIOTTO 2, 8 E
10, 16154 (GE)
CUP D34D22000190006 CIG 97085515BB 1.
IMPORTO CONTRATTUALE € 16.569.129,84 (OLTRE IVA E
ONERI DI LEGGE),:
A) PROGETTAZIONE ESECUTIVA PARI A EURO €
296.229,14
B) LAVORI PARI A EURO € 16.272.900,70

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

(Art. 5 DM 49/2018)

L'anno 2024 il giorno 29 del mese di Febbraio in Genova presso il complesso immobiliare di Via Giotto 2,8 e 10 il sottoscritto **Arch. Luca Cassisa** nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente al

- **Geom. Antonio Gennari** in qualità di Delegato dell'impresa appaltatrice RENCO SPA;
- **Arch. Luca Cassisa** in qualità di Direttore Lavori

Ritenuto opportuno, in attesa della conclusione della progettazione esecutiva -(fase 1 e 2a) verifica e relativa approvazione formale da parte dell'ente, procedere alla consegna dei seguenti lavori di demolizione di fase 1 da eseguirsi in 36 giorni naturali e consecutivi come da stralcio del cronoprogramma in allegato e più nel dettaglio:

- Demolizione pavimenti;
- Demolizione rivestimenti;
- Demolizione solai e tramezzature;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree e/o i locali di fase 1, concessi all'appaltatore e rappresentati nella planimetria all'Allegato 1 del presente Verbale; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del Capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma del capitolato speciale d'appalto, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati.

Si dà atto che lo stato dell'immobile e le aree su cui devono eseguirsi i lavori sono tali da consentire l'avvio e l'esecuzione delle opere di demolizione di cui sopra.

Considerando tutte le tempistiche, le altre lavorazioni saranno consegnate in via definitiva successivamente alla validazione della progettazione esecutiva.

Il presente verbale è redatto, inoltre, con riferimento alle Condizioni Particolari art.1 punto 1.1, allegato al Contratto, le quali specificano che le fasi potranno essere oggetto di modifiche e/o aggiornamenti a seguito degli ulteriori approfondimenti

- Il Provvedimento di aggiudicazione emanato da INVITALIA S.p.a. , prot. n. 0029500 del 31 gennaio 2023, e la successiva comunicazione di intervenuta efficacia assunta agli atti mediante protocollo generale n° 59613 del 23 ottobre 2023 "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento per l'affidamento di lavori (og1 – og11) e servizi di ingegneria e architettura (e.20 – e.13 – s.03 – ia.02 – ia.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti" con il quale sono stati individuati per il SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 4 (LAVORI IN APPALTO INTEGRATO LOTTO GEOGRAFICO 1 – Cluster AQ1 TORINO-GENOVA-MILANO CIG: 94247605FD) i soggetti aggiudicatari fra i quali, per la Città Metropolitana di Genova, l'operatore RENCO S.p.a. (Operatore Singolo – P. Iva 13273270150 Strada di Montefeltro 51 – 61122 Pesaro (PU)) con un ribasso percentuale proposto del 12,00%;
- che l'operatore economico in sede di gara ha indicato quale progettista esterno la società Politecna Europa (P.IVA 08662110017 Sede Operativa:C.so Valdocco n.3);
- Il Contratto Specifico e le Condizioni Particolari sottoscritte dalla Stazione Appaltante e dall'Operatore Economico in data 05/12/2023 per un importo contrattuale pari a € 16.569.129,84 (oltre iva e oneri di legge) di cui per la progettazione esecutiva euro € 296.229,14 e lavori pari a euro € 16.272.900,70;
- la nota Protocollo n. 2023_12282 con la quale veniva comunicata la data per la consegna parziale delle aree per l'organizzazione e gli apprestamenti di cantiere;





emersi in sede di progettazione esecutiva, per far fronte ad eventuali esigenze operative dell'appaltatore e del Soggetto Attuatore che si dovessero presentare durante l'esecuzione nonché al fine di assicurare il rispetto del termine per il compimento dell'opera.

L'impresa ha depositato una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

L'IMPRESA
RENCO S.P.A.
Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Angelo Allodi

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Luca Cassisa

Piano terra

Fase 1

Architettura:
Piano interrato (demolizioni e costruzioni),
PT lato Giotto (demolizioni e costruzioni),
PT lato Manara (demolizioni e costruzioni solo se SA conferma accessi scolastici)

Impianti meccanici: Piano interrato (demolizioni e costruzioni),
PT lato Giotto (demolizioni e costruzioni), PT lato Manara (demolizioni e costruzioni solo se SA conferma accessi scolastici)

NOTA IMPIANTI: queste aree hanno alcuni radiatori attivi e prima di eliminarli bisogna avvisare amministratore e manutentore per scaricare colonne montanti)

Fase 2A

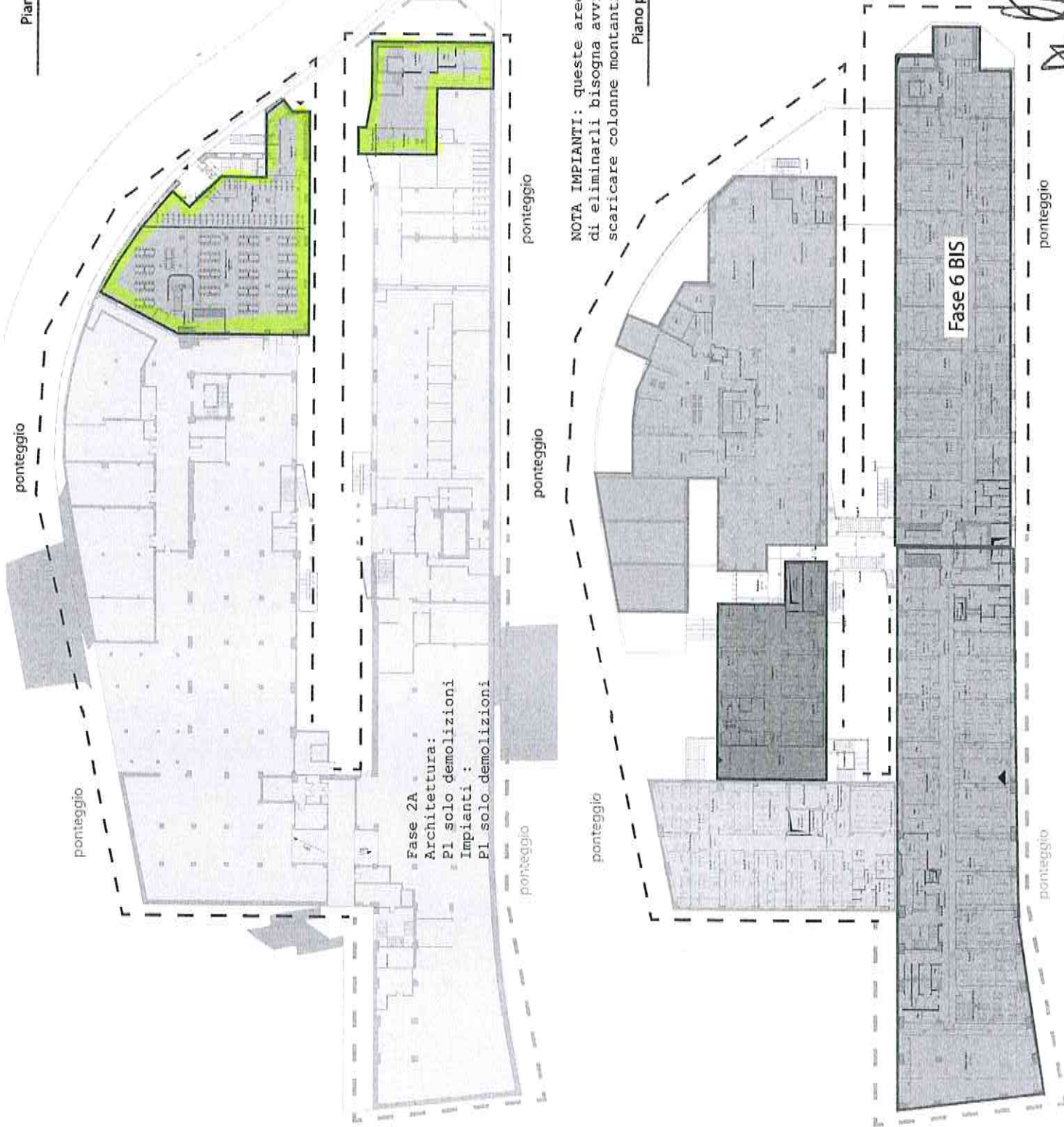
Architettura:
Pl solo demolizioni
Impianti:
Pl solo demolizioni Uta e Radiatori

NOTA IMPIANTI: queste aree hanno alcuni radiatori attivi e prima di eliminarli bisogna avvisare amministratore e manutentore per scaricare colonne montanti

Piano primo

Legenda:

- Fase 1
- Fase 2
- Fase 3
- Fase 4
- Fase 5
- Fase 6



29/02/2024

Handwritten signature

Piano secondo

Fase 1

Architettura:

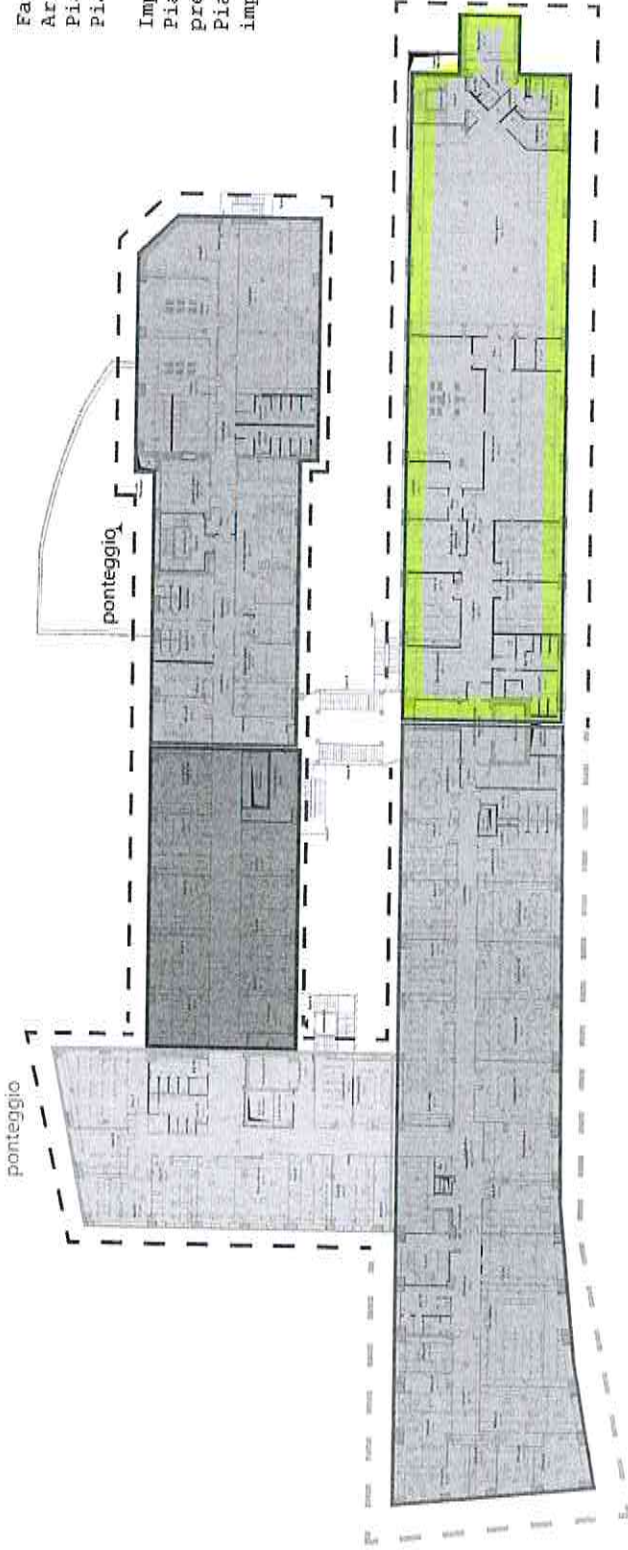
Piano Secondo (solo demolizioni),

Piano Terzo (solo demolizioni)

Impianti meccanici:

Piano Secondo (demolizioni e
predisposizione impianti)

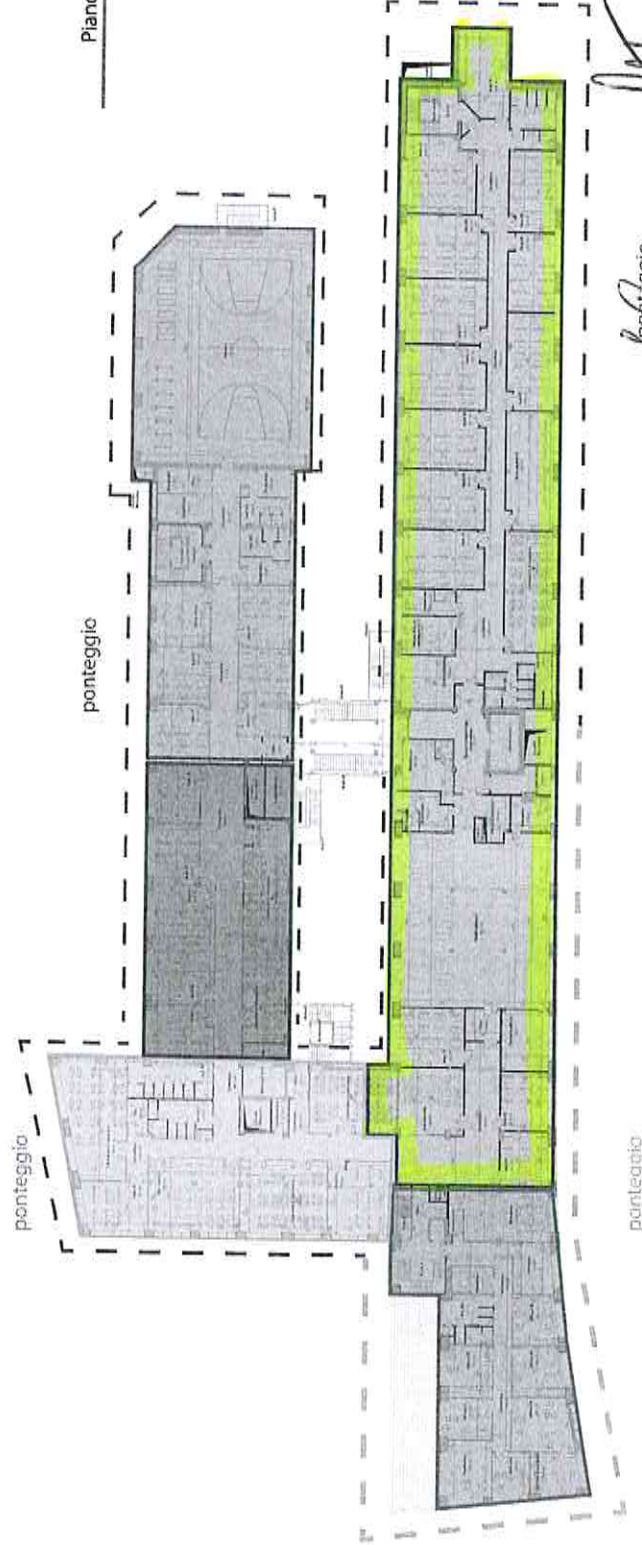
Piano Terzo (demolizioni e predisposizione
impianti)



ponteggio

ponteggio

Piano terzo



ponteggio

ponteggio

ponteggio

Legenda:

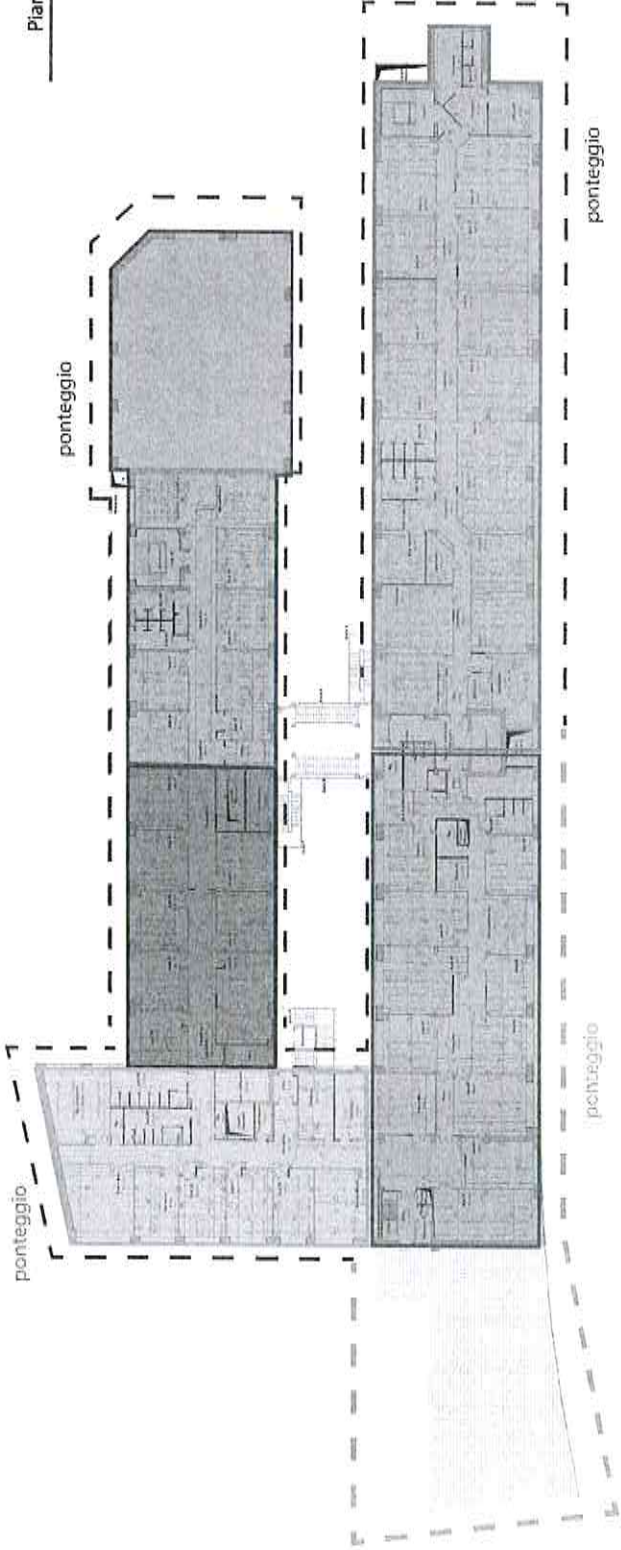
- Fase 1
- Fase 2
- Fase 3
- Fase 4
- Fase 5
- Fase 6

ponteggio

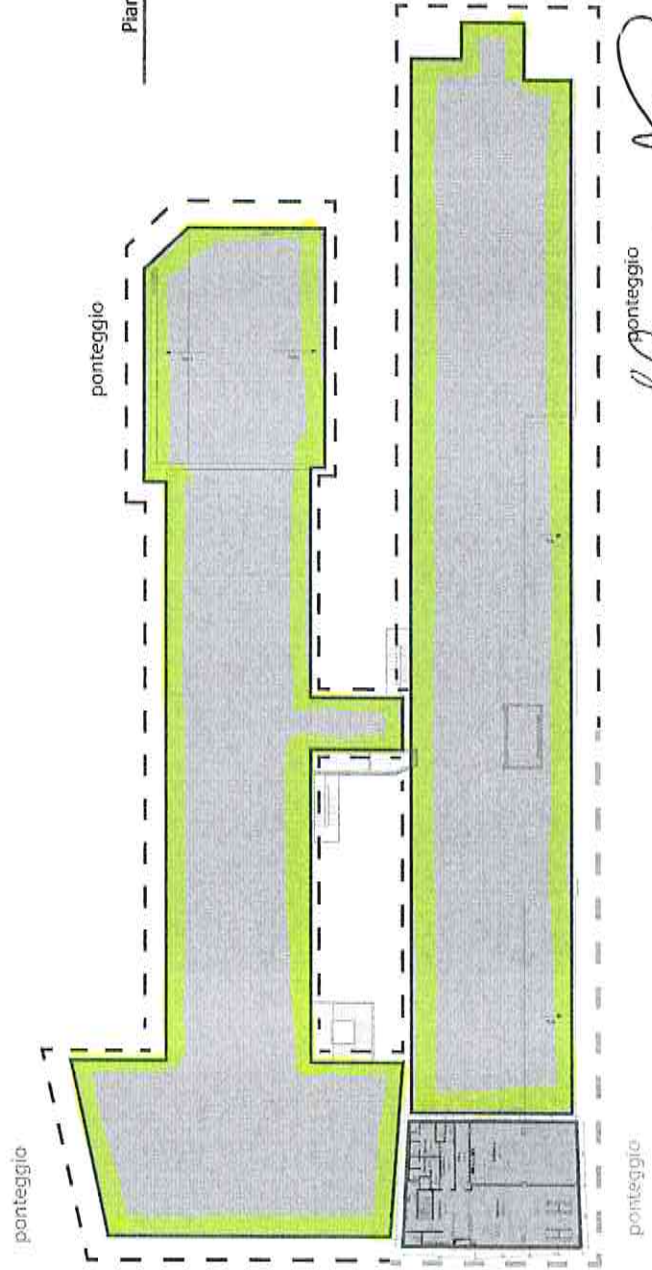
AF. Dr. R. R.

29/02/2024

Piano quarto



Piano quinto



- Legenda:
- Fase 1
 - Fase 2
 - Fase 3
 - Fase 4
 - Fase 5
 - Fase 6

23/02/2024

A. P. M.