



**Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e Patrimonio**



Oggetto: **Commessa LAS.22.00017**

ID 4599 PNRR M.4 C.1 I.1.3 –

REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA SCOLASTICA P

ER L'ISTITUTO KLEE PAUL / BARABINO NICOLA

VIA GIOVANNI MAGGIO, 11 GENOVA

CIG A0324FBB48 CUP D35E22000030006.

Impresa Aggiudicataria: COSTRUIRE ITALIANO S.R.L.

Importo contrattuale : 821.558,91 IVA esclusa

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

L'anno 2024 il giorno 20 del mese di marzo in Genova Via Giovanni Maggio, 11
il sottoscritto **Arch. Luca Cassisa** nella sua qualità di direttore dei lavori in
oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

- La Determinazione Dirigenziale del RUP n° 1954/2023 , con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusa pari a euro 958.506,61;
- l'Atto Dirigenziale n. Atto N. 3014/2023 del 21/12/2023 , con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto per l'importo contrattuale IVA esclusa di euro 821.558,91, di cui euro 592.078,60, al netto del ribasso d'asta del 18,785%,

- per lavori, euro 204.842,50 per manodopera e euro 24.637,81 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso;
- la nota Protocollo n. 14113/2024 del 01/03/2024 con la quale veniva comunicata la data per la consegna dei lavori.

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente al

- **Sig. Francesco Pieri** in qualità di Titolare dell'impresa appaltatrice;
- **Arch. Luca Cassisa** in qualità di Direttore Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato speciale d'appalto e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree, concesse all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del Capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma del capitolato speciale d'appalto, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati.

Si dà atto che le aree su cui devono eseguirsi i lavori sono libere da persone o cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, nonché del piano operativo di sicurezza del

cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato speciale d'appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione **la polizza INAIL** codice ditta/P.A.T. 20647909/51 - 95965612/11 a carattere continuativo rilasciata dall'INAIL, sede di Pistoia attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato la **polizza di assicurazione** n°2024/06/2120493 per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 15 del contratto di appalto;
- ha presentato il **Programma esecutivo dettagliato dei lavori**, allegato al presente verbale a costituirne parte integrante, ai sensi dell'art. 7 del Capitolato speciale d'appalto;
- ha presentato il **Piano Operativo della Sicurezza**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dell'art. 6 del contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro **365 giorni naturali e consecutivi** dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **20/03/2025**.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

L'IMPRESA

COSTRUIRE ITALIANO S.R.L.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Luca Cassisa

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo Allodi

