



Città Metropolitana
di Genova

**Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e Patrimonio**

Oggetto : **Commessa LAV 23.03**

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI PER
L'INSERIMENTO DELLE AULE DEL LICEO PERTINI AL TERZO
PIANO DEL COMPLESSO SE.DI. DI LARGO CATTANEI 3, GENOVA
CUP D32B23000340003 CIG 98642257FA-**

ID.2023_061

Impresa: VERZÌ COSTRUZIONI SRL.-

**importo euro 143.293,07 iva esclusa ed euro 174.817,54 iva
inclusa.**

* * *

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 28 allegato II.4 del D.lgs. 36/2023)**

* * *

RELAZIONE

1 - LOCALITÀ : I lavori sono stati realizzati in Genova

2 - TITOLO DELL'OPERA:INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI PER
L'INSERIMENTO DELLE AULE DEL LICEO PERTINI AL TERZO PIANO DEL
COMPLESSO SE.DI. DI LARGO CATTANEI 3

3 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

3.1 - PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell' Arch. Luca Cassisa incaricato, ed è stato approvato con Decreto del Sub. Commissario delegato all'edilizia Scolastica n°. 1198/2023 in data 29/05/2023 per un importo complessivo di euro 148.116,83

così ripartito:

di cui

- per lavori soggetti a ribasso € 136.573,13
- per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 11.543,70

B) Somme a disposizione della stazione

appaltante per :

- 1. Lavori esclusi dall'appalto
- 1bis Servizi € 10.000,00
- 1ter Forniture
- 2. Rilievi, accertamenti ed indagini
- 3. Allacciamenti a pubblici servizi
- 4. Imprevisti € 10.765,00
- 4bis Accantonamenti per fondo accordi bonari
- 5. Acquisizione di aree o immobili:
- 6. Accantonamenti di cui all'art. 106 comma 1 let.a) D.Lgs. 50/2016
- 7. Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, ecc.)
- 8. Spese per attività di consulenza o di supporto
- 9. Spese per commissioni giudicatrici
- 10. Spese per pubblicità e per opere artistiche

11. Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti e verifiche	€ 2.000,00
12. Altre somme accantonamento 2% art 113 del D.L.gs 50/16	€ 2.964,17
13. I.V.A. sui lavori	€ 32.585,70
14. I.V.A. sulle altre voci	€ 4.568,30
Totale somme a disposizione	€ 61.883,17
Totale quadro economico	211.000,00

3.2 - FINANZIAMENTO : L'opera è stata finanziata con fondi propri del bilancio della Città Metropolitana di Genova tramite contrazione di mutuo POS . 6217741 (Atto N. 1746/2023) con la C.D.P. S.p.a.;

3.3 - GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: A seguito di procedura di affidamento diretto tramite richiesta di preventivo a numero tre operatorie economici è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa VERZI' SRL che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base di gara del 3,532% e, quindi per un **importo netto contrattuale di euro 143.293,07** cui 131.749,37 per lavori e 11.543,70 per oneri di sicurezza

3.4 - CAUZIONE CONTRATTUALE: L'impresa appaltatrice ha costituito una garanzia fideiussoria per l'importo di euro 14.323,91 mediante polizza n° 535054719 del 14/07/2023 prestata da Allianz Viva S.p.a.

3.5 - CONTRATTO: Il contratto principale è stato stipulato mediante scrittura privata in data 19/07/2023.

3.6 - PERIZIE SUPPLEMENTIVE E DI VARIANTE:

Nel corso dell'esecuzione si è reso necessario introdurre variazioni al tipo di lavorazioni, approvate con Determinazione Dirigenziale N. 1880/2023, che non hanno alterato, però, l'importo contrattuale .

3.7. SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera **ammonta a euro**

143.293,07 di cui € 131.749,37 quale netta autorizzata per lavori

A) Somme per lavori

di cui

- per lavori € 131.749,37
- per oneri per la sicurezza € 11.543,70

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per :

15. Lavori esclusi dall'appalto

1bis Servizi

1ter Forniture

1quater Lavori di completamento antincendio 25 588,76 €

16. Rilievi, accertamenti ed indagini

17. Allacciamenti a pubblici servizi

18. Imprevisti € 10.765,00

4bis Accantonamenti per fondo accordi bonari

19. Acquisizione di aree o immobili:

20. Accantonamenti di cui all'art. 106 comma

1 let.a) D.Lgs. 50/2016

21. Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, ecc.)

22. Spese per attività di consulenza o di supporto

23. Spese per commissioni giudicatrici

24. Spese per pubblicità e per opere artistiche	
25. Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti e verifiche	€ 2.000,00
26. Altre somme accantonamento 2% art. 113 del D.L.gs 50/16	€ 2.964,17
27. I.V.A. sui lavori	€ 31.524,48
28. I.V.A. sulle altre voci	€ 5 629,53 €
29. Altre somme derivanti da ribasso	
30. I.V.A. sul ribasso	
Totale somme a disposizione	€ 66 706,93
Totale quadro economico CONSUNTIVO	211.000,00

4 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

4.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con verbale in data 19/07/2023 ;

4.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 6 del Contratto i lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna.

Il termine ultimo doveva scadere quindi il 16/09/2023

4.3 - SOSPENSIONI DEI LAVORI:

Nel corso dell'esecuzione dell'opera non sono occorse sospensioni dei lavori.

4.4 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI:

Non è stato necessario provvedere alla concessione di ulteriori giorni per l'esecuzione di maggiori lavori.

4.5 - CONCESSIONE DI PROROGHE:

L'impresa non ha richiesto proroghe.

4.6 - SCADENZA DEFINITIVA: A seguito di quanto richiamato ai punti precedenti il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 16/09/2023 .

4.7 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 15/09/2023 , come da certificato in data 18/09/2023 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

4.8 - PENALI PER RITARDO:

Non sono state applicate penali in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

5 - DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

6 - ORDINI DI SERVIZIO :

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori, non ha impartito Ordini di servizio.

7 - LAVORI IN ECONOMIA

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

8 - PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, allegati alla presente, all'impresa esecutrice non sono stati erogate anticipazioni.

9 - IL CONTO FINALE è stato redatto dal direttore dei lavori in data 02/10/2023 e riporta le seguenti previsioni economiche:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€..	136.573,13
- a dedurre ribasso d'asta	€.	4.823,76
- Oneri per la sicurezza	€.	11.543,70
Somma	€.	143.293,07
- A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:		
1^ certificato di pagamento in data 07/09/2023	€.	88'100,00
2^ certificato di pagamento in data 03/10/2023	€.	40'200,00

Totale	€.	128.300,00
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€.	14.993,07

10 - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

- Importo netto autorizzato	€.	136.573,13
- Importo di variante	€.	136.573,13
Minore/Maggiore spesa	€.	00,00

11 - RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

12 - ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario, ai sensi dell'art. 210 Libro V del D.Lgs.36/2023.

13 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di GENOVA al n° 04687523/38 – PAT GE 93160344 e IMPERIA al n° PAT IM 092370016/83

19

14 - INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

15 - CESSIONE CREDITI:

L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del responsabile del procedimento in data 01/12/2023 , Allegata alla presente (*Allegato 1*).

16 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Con nota prot 68843 del 01/12/2023 il responsabile del procedimento ha comunicato agli enti assicurativi, assistenziali e previdenziali, la comunicazione relativa all'ultimazione dei lavori dell'appalto in oggetto.

In data 09/10/2023 prot. INAIL_40677307 è stata effettuata la richiesta di acquisizione del D.U.R.C allo sportello unico previdenziale dell'impresa aggiudicataria;

Dall'esame del D.U.R.C. emesso dallo sportello unico previdenziale non risultano atti di inadempienza agli obblighi assicurativi, assistenziali o previdenziali da parte degli enti interessati (INAIL, INPS e Cassa Mutua Edile) a carico dell'impresa aggiudicataria come può evincersi dall'allegata Dichiarazione del Responsabile del Procedimento (*Allegato 2*);

17 - AVVISO AI CREDITORI

In sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori ha rilasciato in data una dichiarazione, Allegata alla presente (*Allegato 3*), attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il responsabile del procedimento conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

18 - ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19 - TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A norma dell'art. 237, 3° comma, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 16 del Contratto di appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

* * *

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto direttore dei lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori :

Sig. Pietro Verzi– titolare della ditta Appaltatrice VERZI' COSTRUZIONI SRL

Arch. Luca Cassissa – Direttore dei Lavori

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Modifiche planimetriche interne per inserimento di aule scolastiche

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni:

- Rispondenza del progetto alle opere realizzate;

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Luca Cassissa direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'operatore economico aggiudicatario corrispondono qualitativamente al progetto approvato;

- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 143.293,07.;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate.;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza presso l'INAIL di GENOVA al n° 04687523/38 – PAT GE 93160344 e IMPERIA al n° PAT IM 092370016/83 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice ,

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale	€.	14.993,07
B) Detrazioni		
- Per somme in acconto già erogate;	€.	
- Per esecuzioni d'ufficio;	€.	
- Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa;	€.	
- Per risarcimento di danni a terzi;	€.	
- Per mancato pagamento degli Oneri assicurativi e previdenziali	€.	
Sommano	€.	
Resta a credito liquido della ditta	€.	<u>14.993,07</u>

(diconsi euro quattordicimilanovecentonovantatre /07)

che possono essere corrisposte all'impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Genova, li 01/12/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Luca Cassisa

(firmato digitalmente)

L'IMPRESA ESECUTRICE

VERZI' COSTRUZIONI SRL

(firmato digitalmente)

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del D.P.R. n. 207/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo Allodi

(firmato digitalmente)



**Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e Patrimonio**

**Oggetto : Commessa LAV.23.03
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI PER L'INSERIMENTO DELLE
AULE DEL LICEO PERTINI AL TERZO PIANO DEL COMPLESSO SE.DI. DI LARGO
CATTANEI 3, GENOVA CUP D32B23000340003 CIG 98642257FA-
ID.2023_061
Impresa: VERZÌ COSTRUZIONI SRL.- importo euro 143.293,07 iva esclusa ed euro
174.817,54 Iva inclusa.**

**DICHIARAZIONE LIBERATORIA
SU ADEMPIMENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI**

Il sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto:

CONSIDERATO

- che in data 01/12/2023 è stata trasmessa agli enti assicurativi, assistenziali e previdenziali, la comunicazione relativa all'ultimazione dei lavori dell'appalto sopra evidenziato;
- che in data 01/12/2023 è stata effettuata la richiesta di acquisizione del D.U.R.C allo sportello unico previdenziale dell'impresa aggiudicataria;
- che dall'esame del D.U.R.C. 68843 del 01/12/2023 emesso dallo sportello unico previdenziale non risultano atti di inadempienza agli obblighi assicurativi, assistenziali o previdenziali da parte degli enti interessati (INAIL, INPS e Cassa Mutua Edile) a carico della stessa;

DICHIARA

Che l'impresa possa ritenersi in regola con gli adempimenti assicurativi, assistenziali e previdenziali dovuti a carico dei datori di lavoro edile a norma di legge o di contratto collettivo nazionale.

Genova, li 01/12/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Angelo Allodi
(firmato digitalmente)



**Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e Patrimonio**

**Oggetto : Commessa LAV.23.03
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI PER L'INSERIMENTO DELLE
AULE DEL LICEO PERTINI AL TERZO PIANO DEL COMPLESSO SE.DI. DI LARGO
CATTANEI 3, GENOVA CUP D32B23000340003 CIG 98642257FA-
ID.2023_061
Impresa: VERZÌ COSTRUZIONI SRL.- importo euro 143.293,07 iva esclusa ed euro
174.817,54 iva inclusa.**

**DICHIARAZIONE R.U.P.
RELATIVA ALLA CESSIONE DEI CREDITI**

Il sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto:

- visti gli atti in proprio possesso;
- sulla base delle informazioni assunte presso i settori interessati della Stazione Appaltante;

DICHIARA

che a tutt'oggi risulta che l'impresa appaltatrice dei lavori non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati e che non esistono atti impeditivi d'altro genere ma di tale natura;

Genova, lì 01/12/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**Ing. Angelo Allodi
(firmato digitalmente)**



**Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e Patrimonio**

Oggetto :

Commessa LAV.23.03

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI PER L'INSERIMENTO DELLE
AULE DEL LICEO PERTINI AL TERZO PIANO DEL COMPLESSO SE.DI. DI LARGO
CATTANEI 3, GENOVA CUP D32B23000340003 CIG 98642257FA-**

ID.2023_061

**Impresa: VERZÌ COSTRUZIONI SRL.- importo euro 143.293,07 iva esclusa ed euro
174.817,54 Iva inclusa.**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL DIRETTORE DEI LAVORI
AVVISO AI CREDITORI**

Il sottoscritto Arch Luca Cassissa Direttore dei lavori sopra specificati

DICHIARA

- che per l'esecuzione degli stessi non sono occorse occupazioni né temporanee né permanenti né si possono essersi verificati danneggiamenti di edifici o stabili privati in quanto i lavori si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà della stazione appaltante;
- per quanto sopra si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli *avvisi ai creditori*

Genova, li 01/12/2023

**IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Luca Cassissa
(firmato digitalmente)**

Visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Ing. Angelo Allodi
(firmato digitalmente)**

Versamento unificato - F24

In data 01/12/2023 alle ore 15:44 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha attribuito il numero di protocollo 23120139440245233 al seguente file: BOLLICRE98642257FA.FCF

contenente la richiesta di n. 1 pagamenti telematici.

La predetta richiesta, che e' stata correttamente acquisita, e' relativa ai pagamenti di seguito riportati.

Per ciascun pagamento, inoltre, sara' successivamente resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito effettuato dalla banca.

Coordinate bancarie: IBAN IT16S0306901404100000014719

Codice di riscontro della presente ricevuta:

E69F0F16F1C278F4ED2692B154F49C9123FEC492

Li, 01/12/2023

Versamento unificato - F24

Protocollo del pagamento : 23120139440245233 prog. 000001
Data versamento : 01-12-2023 Importo versamento : E. 48,00 (addebito alla data del versamento) I pagamenti eseguiti con utilizzo di crediti in compensazione saranno oggetto di controlli previsti dalle vigenti disposizioni.L'eventuale esito negativo di tali controlli sara' comunicato con ulteriore ricevuta e potra' determinare lo scarto della delega F24, oppure la sospensione ai sensi dell'art. 37, comma 49-ter, del D.L. n. 223/2006.