



Città Metropolitana
di Genova

**Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e Patrimonio
Ufficio Progettazione e Antincendio**

Oggetto: **Commessa LAV.23.03**

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI PER
L'INSERIMENTO DELLE AULE DEL LICEO PERTINI AL TERZO
PIANO DEL COMPLESSO SE.DI. DI LARGO CATTANEI 3,
GENOVA CUP D32B23000340003 CIG 98642257FA-
ID.2023_061

Impresa: VERZI COSTRUZIONI SRL.- importo euro 143.293,07 iva
esclusa ed euro 174.817,54 iva inclusa.

**VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI
IN VIA D'URGENZA**

L'anno 2023 il giorno 19 del mese di luglio in Genova Largo Cattanei 3 presso il terzo piano del complesso denominato SE.DI. il sottoscritto Arch. Luca Cassisa nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

-L'Atto nr 1198 del 26.05.2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza



ed I.V.A. esclusa pari a euro 148.116,83 ;

- L'Atto Dirigenziale n. N. 1543/2023 del 11/07/2023, con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto per l'importo contrattuale IVA esclusa di euro 143.293,07 , di cui , al netto del ribasso d'asta del 3,532 %, per lavori, ed 11.543,70 per oneri sicurezza non assoggettabile a ribasso;
- la nota prot. n. 39714/2023 del 15/07/2023 con la quale veniva comunicata la data per la consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di contratto ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs 50/2016.

Attesa la necessità di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza per permettere la realizzazione e la conseguente consegna delle nuove aule prima dell'avvio del nuovo anno scolastico;

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente ai Sigg.:

- **Sig. Pietro Verzi** in qualità di Titolare dell'impresa appaltatrice;
- **Arch. Luca Cassisa** in qualità di Direttore dei Lavori
- **Geom. Alessandro Canepa** in qualità di CSE

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree, i locali, concessi all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per

l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma di capitolato speciale, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati e dei tracciamenti eseguiti.

Si dà atto che le aree e i vani su cui devono eseguirsi i lavori sono liberi da persone o cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, che verrà allegato al contratto, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

L'appaltatore dichiara di accettare la presente consegna dei lavori sotto riserve di legge senza esprimere alcuna eccezione o riserva di sorta.

Tutte le limitazioni esecutive delle lavorazioni si intenderanno revocate con la sopravvenienza del contratto.

Le parti prendono atto inoltre che il pagamento del primo stato di avanzamento dei lavori potrà essere effettuato solo dopo la stipulazione del contratto di appalto.

Dopo la sottoscrizione del contratto, le riserve di legge saranno automaticamente sciolte senza la necessità di adottare atti formali.

Nel caso di mancata stipulazione del contratto, a norma di legge, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisoriale.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione *la polizza n. n. 04687523/38* a carattere continuativo rilasciata dall'INAIL, Genova attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato *la polizza di assicurazione* per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 12 del contratto di appalto – Allianz Viva n° 535054722;
- ha presentato il *Programma esecutivo dettagliato dei lavori*, allegato al presente verbale a costituirne parte integrante, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto
- ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dall'art. 6 del Contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro **60** giorni naturali e consecutivi dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **16/09/23**

Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda .

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

VERZI COSTRUZIONI SRL

Arch. **Luca Cassissa**

IMPRESA EDILE
VERZI COSTRUZIONI S.r.l.
 Il Legale Rappresentante
Pietro VERZI

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo Allodi