



Città Metropolitana  
di Genova

**Direzione Scuole e Governance**

**Servizio Edilizia e Patrimonio**

\*\*\*\*\*

Oggetto : **Commessa: LAV.24.08**

**Lavori di riqualificazione interna edificio in via Marconi 165**

**per l'I.S. Marsano\_ 16011 Arenzano (GE)**

**CIG B2069CBFCF CUP D62B24000620003**

**Operatore economico Edilservice srl**

**Contratto Prot.n. 51817 del 23/08/2024**

**Importo contrattuale 87.806,81 € IVA esclusa**

**Nuovo Importo netto contrattuale 93 841,08 € IVA esclusa**

\* \* \*

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**(art. 28 allegato II.4 del D.lgs. 36/2023)**

\* \* \*

### **RELAZIONE**

**1 - LOCALITÀ** : I lavori sono stati realizzati in Marconi 165 per l'I.S. Marsano\_ 16011 Arenzano (GE)

**2 - TITOLO DELL'OPERA**: Lavori di riqualificazione interna edificio in via Marconi 165 per l'I.S. Marsano\_ 16011 Arenzano (GE)

### **3 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:**

3.1 - **PROGETTO ORIGINARIO**: Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell'incaricato, ed è stato approvato con determina n° 932 in data 12/04/2024 per un importo complessivo di € 110.000,00 così ripartito:

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>A) Somme per lavori</b>                                       | <b>€ 88 046,91</b> |
| di cui   |                    |
| - Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso d'asta)          | € 45 132,39        |
| - Importo manodopera (soggetto a ribasso d'asta)                 | € 39 726,22        |
| - Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) | € 3 188,30         |

**B) Somme a disposizione della stazione appaltante per :**

|  |            |
|--|------------|
| - Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;   | € 3 000,00 |
| - Imprevisti   | € 6 304,69 |
| - Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 come 1,2, 3 e 4 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; (80% dell'importo complessivo) | € 1 408,75 |
| - Quota incentivi/spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (20% dell'importo complessivo)   | € 352,19   |
| - I.V.A. 10 % ed eventuali altre imposte sui lavori  | € 8 804,69 |
| - I.V.A. 22 % ed eventuali altre imposte su altre voci   | € 2 082,77 |
| - e arrotondamento   |            |

Totale somme a disposizione **€ 21 953,09**

**Totale quadro economico € 110.000,00**

**3.2 - FINANZIAMENTO :** L'opera è stata finanziata con risorse proprie dell'Ente

**3.3 – GENERALITA' DELL'APPALTATORE:** A seguito di procedura di gara è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa Edilservice S.r.l. che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo dei lavori posto a base di gara del 0.49% e per la manodopera di 0,04%, quindi per un **importo netto contrattuale di € 87 806,81** di cui € 44 909,73 per lavori (soggetto a ribasso d'asta), € 3 188,30 per oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) e € 39 708,78 per l'importo della manodopera (soggetto a ribasso d'asta);

**3.4 - CAUZIONE CONTRATTUALE:** L'impresa appaltatrice ha costituito garanzia definitiva sotto forma di cauzione per l'importo pari al 5% del valore del contratto IVA esclusa

**3.5 - CONTRATTO:** Il contratto principale è stato stipulato in data 23/08/2024 con Prot.n. 51817

**3.6 - PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:**

Nel corso dell'esecuzione dell'opera si è reso necessario introdurre variazioni o addizioni non previste nel contratto:

- con Atto n. 2305 del 09/09/2024 è stata approvata una prima perizia di modifica non sostanziale al contratto per la riarticolazione delle lavorazioni che ha modificato l'importo netto contrattuale complessivo dell'appalto pari a € 93 841,08 (IVA esclusa); la perizia ha riguardato principalmente la modifica delle lavorazioni di rifacimento degli intonaci, la modifica della realizzazione dei varchi e diversa distribuzione spaziale dei nuovi bagni..

Per i lavori in variante è stato redatto in data 04/09/2024 un Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi.

**3.7. SOMMA AUTORIZZATA:** In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 103 225,19 , IVA compresa, così ripartito:

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>A) Somme per lavori</b>   | <b>€ 93 841,08</b>  |
| di cui   |                     |
| - Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso d'asta)  | € 47 005,69         |
| - Importo manodopera (soggetto a ribasso d'asta)   | € 43 647,09         |
| - Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)   | € 3 188,30          |
| <br>   |                     |
| <b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante per :</b>   |                     |
| - Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;   | € 1.484,70          |
| - Imprevisti   | € 1.581,06          |
| - Spese per accatastamento   | € 732,50            |
| - Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 come 1,2, 3 e 4 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; (80% dell'importo complessivo) | € 1 501,46          |
| - Quota incentivi/spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (20% dell'importo complessivo)   | € 375,36            |
| - I.V.A. 10 % ed eventuali altre imposte sui lavori  | € 9 384,11          |
| - I.V.A. 22 % ed eventuali altre imposte su altre voci e arrotondamento  | € 835,62            |
| - Ribasso  | € 264,11            |
| <br>   |                     |
| Totale somme a disposizione  | € 16.158,92         |
| <b>Totale quadro economico</b>   | <b>€ 110 000,00</b> |

#### **4 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:**

**4.1 - CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori sono stati consegnati con verbale in data 27/06/2024;

**4.2 -TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** Ai sensi dell'art. 7 del Contratto i lavori dovevano concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna.

Il termine ultimo doveva essere quindi il 27/09/2024

#### **4.3 - SOSPENSIONI DEI LAVORI:**

Nel corso dell'esecuzione dell'opera i lavori non furono sospesi.

#### **4.4 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI:**

Non sono stati concessi ulteriori giorni.

**4.5 - CONCESSIONE DI PROROGHE:** L'Impresa non ha fatto pervenire richieste motivate di proroga.

**4.6 - SCADENZA DEFINITIVA:** A seguito di quanto richiamato ai punti precedenti il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 27/09/2024.

**4.7 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 11/09/2024, come da certificato in data 25/09/2024 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

**4.8 - PENALI PER RITARDO:** La penale prevista dell'art.19 del Contratto non è stata applicata in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

**5 - DANNI DI FORZA MAGGIORE:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**6 - ORDINI DI SERVIZIO :** Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori, non ha impartito Ordini di servizio.

**7 - LAVORI IN ECONOMIA:** Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

**8 - PAGAMENTI IN ACCONTO:** Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, allegati alla presente, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di .€ 103 225,19 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 17 del Contratto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel Conto finale.

**9 - IL CONTO FINALE** è stato redatto dal direttore dei lavori in data 28/10/2024 e riporta le seguenti

previsioni economiche:

|   |           |                  |
|---|-----------|------------------|
| - Importo dei lavori eseguiti (iva esclusa)     | €.        | 47 005,69        |
| - Oneri per la sicurezza                        | €.        | 3 188,30         |
| - Importo manodopera                            | €.        | 43 647,09        |
|   | <b>€.</b> | <b>93 841,08</b> |
|   |           |                  |
| - A dedurre i pagamenti in acconto già erogati: |           |                  |
| 1^ certificato di pagamento in data 26/08/2024  | €         | 46 500,00        |

2^ ed ultimo certificato di pagamento in data 22/10/2024 € 37 534,69

Totale € 84 034,69

**Resta un credito netto per l'impresa di € 9 806,39**

#### **10 - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

|  |                    |
|--|--------------------|
| - Importo netto autorizzato dei lavori | € 87 806,81        |
| - Importo di variante                  | <u>€ 93 841,08</u> |
| Maggiore spesa                         | € 6 034,27         |

**11 - RISERVE DELL'IMPRESA:** L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

**12 - ACCORDI BONARI:** Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario, ai sensi dell'art. 240 del D.L.gs. 163/06.

#### **13 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Genova mediante polizza assicurativa n. 90323548

#### **14 - INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni

#### **15 - ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

#### **16 - CESSIONE CREDITI:**

L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del responsabile del procedimento, Allegata alla presente (*Allegato 1*).

#### **16 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

In data 05/11/2024 prot. INAIL\_ 43385148 è stata effettuata la richiesta di acquisizione del D.U.R.C allo sportello unico previdenziale dell'impresa aggiudicataria;

Dall'esame del D.U.R.C. emesso dallo sportello unico previdenziale non risultano atti di inadempienza agli obblighi assicurativi, assistenziali o previdenziali da parte degli enti interessati (INAIL, INPS e Cassa Mutua Edile) a carico dell'impresa aggiudicataria come può evincersi dall'allegata Dichiarazione del Responsabile del Procedimento (*Allegato 2*);

#### **17 - AVVISO AI CREDITORI**

In sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, Allegata alla presente (*Allegato 3*), attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il responsabile del procedimento conferma che, ad oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

#### **18 - TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

A norma dell'art. 116, 2° comma del DLds. n. 36/23 e dell'art. 16 del Contratto di appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro sei mesi dalla data ultimazione dei lavori.

\* \* \*

#### **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto direttore dei lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori :

Sig. Franco Valentini– titolare della ditta Appaltatrice Edilservice SRL

Arch. Stefania Andreini – Direttore dei Lavori

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Modifiche planimetriche interne per inserimento di aule scolastiche e servizi igienici

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni:

- Rispondenza del progetto alle opere realizzate;

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Si da atto che in fase di sopralluogo di fine lavori del 13/9/2024 la scuola ha richiesto l'installazione di una campanella automatizzata e la sostituzione con la fornitura e posa di tre serrature, per un importo complessivo di euro 430,00, iva esclusa.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Arch. Stefania Andreini direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'operatore economico aggiudicatario corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 93 841,08 più opere richieste successivamente dalla scuola di € 430 per un totale di € 94.271,08 ;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza presso l'INAIL di GENOVA al n° 90323548– Numero di Protocollo E-25/06/2024-17100-160050682 e sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

### **CERTIFICA**

che i Lavori di riqualificazione interna edificio in via Marconi 165 per l'I.S. Marsano\_ 16011

Arenzano (GE) SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice ,

**LIQUIDA**

Il credito netto dell'impresa come segue:

|    |   |           |                         |
|----|---|-----------|-------------------------|
| A) | Importo netto confermato del Conto finale       | €.        | 93 841,08               |
| B) | Detrazioni                                      |           |                         |
| -  | Per somme in acconto già erogate;               | €.        | 84 034,69               |
|    | Sommano   | €.        | <u>9 806,39</u>         |
| C) | -opere richieste successivamente dalla scuola i | €         | 430,00                  |
|    | <b>Resta a credito liquido della ditta</b>      | <b>€.</b> | <b><u>10.236,39</u></b> |

(diconsi euro diecimiladuecentotrentasei/39)

che possono essere corrisposte all'impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

**Arch. Stefania Andreini**

**(firmato digitalmente)**

L'IMPRESA ESECUTRICE

**EDILSERVICE SRL**

**(firmato digitalmente)**

Ai sensi dell'art. 116 del DLgs. n. 36/23 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Ing. Angelo Allodi**

**(firmato digitalmente)**