



Città Metropolitana
di Genova

**Direzione Scuole e Governance
Servizio Edilizia e Patrimonio
Ufficio Progettazione e Prevenzione Incendi**



Oggetto: **Commessa LAV.24.12**

**Manutenzione straordinaria sulle strutture presso l'edificio sito in Viale
Sauli 34, Genova – Succursale Liceo "Klee Paul/Barabino Nicolò"**

Impresa: ATLANTE S.R.L. DI ANGRI (SA). (P. IVA 06045760656)

Contratto: in fase di stipula

CUP D32B24002080003 - CIG B3188D0B3E

Importo contrattuale IVA esclusa: € 897.565,20

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA

L'anno 2024 il giorno 17 del mese di Dicembre in Via Orti Sauli, 34 - Genova la sottoscritta Ing. Daniela Camilletti nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

- L'Atto Dirigenziale n. 2501/2024 del 04 ottobre 2024 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusa pari a Euro 1.079.916,34;

- l'Atto Dirigenziale n. 2999/2024 del 21/11/2024 con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto, per l'importo contrattuale IVA esclusa di € 897.565,20, di cui € 823.946,20 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 18,121%, e € 73.619,00 per oneri della sicurezza, non assoggettabili a ribasso;

Attesa la necessità di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza al fine di permettere alla ditta di eseguire lavorazioni particolarmente rumorose in assenza dell'attività scolastica dovuta alle festività natalizie.

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente a:

- Ing. Nicola MARTORA, Direttore tecnico in rappresentanza dell'impresa appaltatrice;
- Ing. Andrea Costi in qualità di Tecnico Operativo Strutture;

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto comprensivo dei particolari costruttivi, del Capitolato Speciale d'Appalto e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

La sottoscritta Direttore dei Lavori ha indicato le aree e i locali concessi all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del Capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto dall'appaltatore che dal personale presente.

L'appaltatore, a norma del capitolato speciale d'appalto, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati.

Si dà atto che i locali in cui devono eseguirsi i lavori sono liberi da arredi. e, in ogni

caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, che verrà allegato al contratto, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

L'appaltatore dichiara di accettare la presente consegna dei lavori sotto riserve di legge senza esprimere alcuna eccezione o riserva di sorta.

Le parti prendono atto inoltre che il pagamento dell'anticipazione e del primo stato di avanzamento dei lavori potrà essere effettuato solo dopo la stipulazione del contratto di appalto.

Dopo la sottoscrizione del contratto, le riserve di legge saranno automaticamente sciolte senza la necessità di adottare atti formali.

Nel caso di mancata stipulazione del contratto, a norma di legge, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisoriale.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato speciale d'appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione la polizza n. 20850097/59 a carattere continuativo rilasciata dall'INAIL, sede di Salerno (SA) attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato la *polizza di assicurazione* per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi.
- ha presentato il *Programma esecutivo dettagliato dei lavori*, allegato al presente verbale a costituirne parte integrante, ai sensi dell'art. 6 del

Capitolato speciale d'appalto;

- ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dall'art. 6 del Contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro **220 giorni naturali e consecutivi** dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **24/072025**.

Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Progetto che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

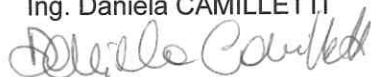
L'IMPRESA

Ing. Nicola MARTORA



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Daniela CAMILLETI



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Angelo ALLODI

