



Direzione Scuole, Edilizia e Patrimonio
Servizio Edilizia



Oggetto : **Commessa LAV.25.02 - Lavori di manutenzione straordinaria di parte del piano 5°, del piano terra – per realizzazione nuove aule e archivi, adeguamento normativo antincendio, e intervento straordinario sul cornicione lato sud ovest del complesso I.P.S.I.S. Gaslini**
Piero / Meucci Antonio – Piazzale Paul Valery, 5 – Genova
CUP: *D32B25000320003*
CIG: *B71F11EF95*
Impresa: C.E.M.A. s.r.l. Costruzioni Edili Marittime Autostradali
Importo contrattuale: € 396.564,61 IVA esclusa

VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

N. 2 del 19/02/2025

L'anno 2025 il giorno 19 del mese di dicembre in Genova il sottoscritto Arch. Camilla Corsi nella sua qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante; premesso che:

- i lavori sono stati consegnati in data 06 Agosto 2025;
- ai sensi dell'art.6 del Contratto tra la stazione appaltante e l'operatore economico l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro 243 giorni naturali e consecutivi, e che pertanto il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del 06 Aprile 2026;
- sono stati sospesi i lavori parzialmente con verbale di sospensione parziale dei lavori n.1 - nota prot. n. 57983/2025 del 23/09/2025, per le seguenti ragioni:
 - o Predisposizione di variante ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 36/2023 relativamente alle lavorazioni che dovranno essere svolte in copertura e nel sottotetto;
 - o Attesa di tempistiche, non prevedibili dalla Direzione dei Lavori, riguardanti la manutenzione della linea vita esistente, non rientrante nell'appalto in oggetto;



Direzione Scuole, Edilizia e Patrimonio
Servizio Edilizia

- La variante comporta la presentazione di una nuova pratica urbanistica comunale;
- La variante comporta la presentazione di una Richiesta di Variante all'Autorizzazione n° 9506-P del 12/05/2025 e n°. 9914-A del 16/05/2025 rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio;

visto l'art. 121 del D.lgs 36/2023;

visto l'art. 8 dell'Allegato II15 del D.lgs 36/203;

considerato che, i lavori in oggetto non possono temporaneamente procedere correttamente ed a regola d'arte per le ragioni di seguito specificate:

- Non sono cessate le motivazioni che hanno comportato la sospensione parziale dei lavori tramite nota prot. n°. 57983/2025 del 23/09/2025;
- A seguito dell'ispezione effettuata dall'ispezionatore Maascia Monepi e dalla società Edilpiemme sul solaio interpiano tra il piano fondi e il piano terra, in corrispondenza dei nuovi locali adibiti ad archivio, finalizzata alla valutazione delle condizioni statiche dello stesso, è emersa una criticità strutturale del solaio. Tale criticità è stata evidenziata nella relazione tecnica preliminare redatta dall'Ing. Salvatore Cantarella, pervenuta all'Ente tramite posta elettronica in data 11/12/2025;
- A seguito della Richiesta di intervento ID n. 176067 del 06/10/2025 e del successivo Ordine di lavoro ID n. 262903, assegnato alla società Edilpiemme, finalizzati alla valutazione delle condizioni statiche della copertura lignea e alla redazione della progettazione esecutiva per eventuali interventi puntuali di consolidamento di alcuni elementi strutturali, è emersa la reale condizione di criticità statica della copertura. Questa è tale da comportare interventi più invasivi, rispetto a quelli previsti a progetto, che comprendono: lo smontaggio completo del pacchetto di una buona parte della copertura al piano quinto; la demolizione controllata dell'orditura lignea compromessa; la realizzazione ex novo di una capriata lignea e delle strutture secondarie di sostegno; il ripristino finale delle condizioni originarie di funzionalità statica e continuità strutturale. Ciò comporta la necessità di stralciare detta parte di copertura compromessa dall'appalto di restauro e risanamento conservativo in corso che sarà oggetto



Direzione Scuole, Edilizia e Patrimonio
Servizio Edilizia

di nuovo appalto di risanamento strutturale. Si è venuti a conoscenza dello stato compromesso dei luoghi in seguito a Rapporto di sopralluogo pervenuto all'Ente via mail in data 06/12/2025 a firma dell'Ing. Salvatore Cantarella;

- A seguito delle novità emerse dalle ispezioni sopradescritte è necessaria la predisposizione di una variante ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 36/2023 che:
 - o come da Rapporto di sopralluogo soprascritto, stralci parte delle opere che erano state previste in corrispondenza della parte di copertura compromessa;
 - o introduca opere strutturali di consolidamento al solaio interpiano in corrispondenza del nuovo locale archivi tra il piano fondi ed il piano terra;
 - o introduca modifiche alle lavorazioni che dovranno essere svolte in copertura e nel sottotetto per la realizzazione di parte del controsoffitto REI;
- Quanto sopra descritto comporta:
 - o Tempistiche tecnico-amministrative per la redazione della perizia di variante con relativo computo metrico di variante ed atto di sottomissione;
 - o La necessaria presentazione di una Variante all'Autorizzazione ai lavori n° 9506-P del 12/05/2025 e n°. 9914-A del 16/05/2025 rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica delle Belle Arti e Paesaggio;
 - o La necessaria presentazione di una nuova pratica edilizia comunale adeguata alle nuove lavorazioni tecniche strutturali.

Considerato che le criticità e le necessarie modifiche contrattuali sopradescritte rendono la sospensione totale dei lavori una scelta gestionale del cantiere più efficiente rispetto al proseguimento delle lavorazioni residue;

ORDINA

all'impresa appaltatrice **C.E.M.A. s.r.l. Costruzioni Edili Marittime Autostradali** di sospendere i lavori in data odierna e dispone di riprendere le stesse immediatamente dopo la cessazione delle cause sopra



Direzione Scuole, Edilizia e Patrimonio
Servizio Edilizia

specificate.

Si dà atto che alla data odierna non sono stati inoltrati stati di avanzamento dei lavori.

Al fine di evitare qualsiasi pregiudizio alle opere già eseguite ed a salvaguardia dell'incolumità delle maestranze e di terzi, l'impresa dovrà adottare i seguenti provvedimenti:

1. Interdire lo sbarco dall'ascensore all'area di cantiere al piano quinto;
2. Interdire l'accesso all'area di cantiere al piano terra e nello specifico ai locali a piano terra destinati ad Archivi;
3. Chiudere a chiave le porte di accesso all'area di cantiere
4. Chiudere le finestre presenti all'interno dell'area di cantiere e, ove non presenti, sigillare la bucatura con appositi teli protettivi in pvc;
5. Se presenti forniture di materiali coprirle con appositi teli protettivi, accantonarle in area di cantiere interdetta al personale docente e non;
6. Effettuare sopralluoghi periodici al fine di verificare il mantenimento dell'ordine nel cantiere, il corretto stato e la chiusura degli accessi, nonché la consistenza e le condizioni delle opere realizzate fino a quel momento.
7. Assicurare la consistenza della mano d'opera e dei macchinari eventualmente necessari affinché si possano evitare danni alle opere già eseguite e facilitare la ripresa dei lavori,
8. Riferire alla sottoscritta eventuali problematiche relative al cantiere

Si prende atto che la consistenza delle maestranze e della forza lavoro impiegata al momento della sospensione è la seguente: N. 2 operai.

Con il presente verbale si dispone inoltre all'appaltatore durante il periodo di sospensione dei lavori, di eseguire regolari visite al cantiere con frequenza non inferiore a **una ogni 7 giorni** accertando le condizioni delle opere, la consistenza dei macchinari eventualmente presenti, il mantenimento dell'ordine nel cantiere, ed il corretto stato e la chiusura degli accessi.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Progetto entro 5 giorni dalla data della



Direzione Scuole, Edilizia e Patrimonio
Servizio Edilizia

sua redazione.

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

Genova,

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Camilla Corsi

L'IMPRESA

C.E.M.A. s.r.l. Costruzioni Edili Marittime Autostradali
C.E.M.A. s.r.l.
Costruzioni Edili Marittime Autostradali

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Angelo Allodi

C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Arch. Riccardo CELLA

