



Città Metropolitana
di Genova

Direzione Scuole, Edilizia e Patrimonio

Servizio Edilizia

Oggetto: Commessa LAV.25.08

Fornitura e posa in opera di nuovo Gruppo di suppressione superficiale

presso l'istituto di Istruzione Superiore Natta Deambrosis di via della

Chiusa 107 - 16039 Sestri Levante (GE)

Impresa esecutrice: SE.PR.IN S.r.l.

Importo contrattuale € 63.766,51 IVA esclusa

CUP: D18H25001220003 - CIG B8330DED95

Contratto: Lavori pubblici sottosoglia del 27/10/2025

* * *

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

* * *

RELAZIONE

1 - LOCALITÀ: I lavori sono stati realizzati in via della Chiusa, 107 – 16039 Sestri Levante (GE).

2 - TITOLO DELL'OPERA: Fornitura e posa in opera di nuovo Gruppo di suppressione superficiale presso l'istituto di Istruzione Superiore Natta Deambrosis di via della Chiusa 107 - 16039 Sestri Levante (GE).

3 - DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

3.1 - PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell'incaricato, ed è stato approvato con atto dirigenziale n° 2149 in data 05/08/2025 per un importo complessivo di € 90.000,00 così ripartito:

A) Somme per lavori **€ 120.966,17**

di cui



-	Importo esecuzione lavori (comprensivo di costi della manodopera) (soggetti a ribasso d'asta)	€ 61.726,08
-	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 2.040,43
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
1.	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 commi 1,2, 3 e 4 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 1.020,26
2.	Incentivi/spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 255,07
3.	Rilievi, accertamenti	€ 1.300,00
4.	Indagini diagnostiche	€ 1.281,00
5.	Imprevisti	€ 6.376,65
6.	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	€ 26.612,56
7.	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci e arrotondamento	€ 1.970,68
8.	Arrotondamenti	€ 1,20
	Totale somme a disposizione	€ 26.233,49
Totale quadro economico		€ 90.000,00

3.2 - FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con l'utilizzo di fondi propri dell'Ente.

3.3 - GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: A seguito di affidamento diretto è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa SE.PR.IN. S.r.l., che non ha proposto

un ribasso contrattuale sull'importo posto a base di gara; quindi, l'**importo netto contrattuale rimane di € 63.766,08** di cui € 61.726,08 per lavori (comprensivi dei costi della manodopera e € 2.040,43 per oneri di sicurezza.

3.4 - CAUZIONE CONTRATTUALE: L'impresa appaltatrice ha costituito una garanzia fideiussoria n° 117871469 prestata da Allianz S.p.A. – Sede Legale Piazza Tre Torri, 3 v- 20145 Milano – Italia;

3.5 - CONTRATTO: Il contratto principale è stato stipulato in data 27/10/2025 al n° 64388 di rep. e registrato a Genova il 27/10/2025.

3.6 - PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Nel corso dell'esecuzione dell'opera non si è reso necessario introdurre variazioni o addizioni non previste nel contratto.

4 - ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

4.1 - CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con verbale in data 29/10/2025;

4.2 - TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 6 del Contratto i lavori dovevano concludersi entro 75 giorni naturali e consecutivi dalla consegna.

Il termine ultimo doveva scadere quindi il 12/01/2026;

4.3 - SOSPENSIONI DEI LAVORI: Nel corso dell'esecuzione dell'opera, a causa di tempistiche elevate nella fornitura del nuovo gruppo di pompaggio, è stato necessario effettuare una sospensione dei lavori, con firma del verbale n.1 in data 23/10/2025.

4.4 - TERMINI PER ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI:

Non sono stati concessi giorni in più per la realizzazione di maggiori lavori.

4.5 - CONCESSIONE DI PROROGHE: La ditta non ha fatto pervenire richieste motivate di proroga.

4.6 - SCADENZA DEFINITIVA: A seguito di quanto richiamato ai punti precedenti il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 23/02/2026.

4.7 - **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 23/02/2026, come da certificato in data 04/03/2026 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

4.8 - **PENALI PER RITARDO:** La penale prevista dell'art. 19 del Contratto non è stata applicata in quanto i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

5 - DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

6 - ORDINI DI SERVIZIO: Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori, non ha impartito Ordini di servizio.

7 - LAVORI IN ECONOMIA: Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

8 - PAGAMENTI IN ACCONTO: Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, allegati alla presente, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 57.102,91 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 17 del Contratto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel Conto finale.

9 - IL CONTO FINALE è stato redatto dal direttore dei lavori in data 12/03/2026 e riporta le seguenti previsioni economiche:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€.	61.726,06
- a dedurre ribasso d'asta	€.	0,00
- Oneri per la sicurezza	€.	2.040,43
Somma	€.	63.766,51
- A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:		
1^ certificato di pagamento in data 11/03/2025	€.	57.102,91
Totale	€.	57.102,91

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di €. **6.663,60**

10 - CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€.	63.766,51
--	----	-----------

-	Importo del Conto Finale dei lavori	€.	63.766,51
	Minore/Maggiore spesa	€.	-

11 - ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

12 - RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13 - ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL mediante polizza assicurativa n° 047032141/87.

14 - INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

15 - CESSIONE CREDITI: L'impresa non ha effettuato cessione dei crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del responsabile del procedimento allegata alla presente (Allegato 1).

16 - ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 02/02/2026 è stata effettuata la richiesta di acquisizione del D.U.R.C allo sportello unico previdenziale dell'impresa aggiudicataria;

Dall'esame del D.U.R.C. emesso dallo sportello unico previdenziale non risultano atti di inadempienza agli obblighi assicurativi, assistenziali o previdenziali da parte degli enti interessati (INAIL, INPS e Cassa Mutua Edile) a carico dell'impresa aggiudicataria come può evincersi dall'allegata Dichiarazione del Responsabile del Procedimento (Allegato 2);

17 - AVVISO AI CREDITORI

In sostituzione degli avvisi ai creditori il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, Allegata alla presente (Allegato 3), attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi. Il responsabile del procedimento conferma che, ad

oggi, non sono pervenute alla stazione appaltante richieste di risarcimento danni, attinenti i lavori eseguiti, da parte di alcun soggetto privato.

18 - ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19 - TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A norma dell'art. 28 dell'allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, il Direttore dei lavori ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione che deve essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

* * *

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto Per. Ind. Federico Pitto, direttore dei lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

- Geom. Paolo Colò (legale rappresentante SE.PR.IN. S.r.l.)
- Per. Ind. Lorenzo Notini (D.O. stazione appaltante)
- Per. Ind. Simona Mansutti (D.O. stazione appaltante)

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Fornitura ed installazione nuovo gruppo di pompaggio a servizio dell'impianto di spegnimento antincendio dell'edificio scolastico;
- Allacciamento idraulico ed elettrico del nuovo gruppo di pompaggio;

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni:

- verifica di funzionamento e raggiungimento dei requisiti di pressione e portata richiesti dalla norma UNI 10779;

- esame generale dell'intero impianto comprese le alimentazioni, avente come particolare oggetto la capacità e la tipologia delle alimentazioni, le caratteristiche delle pompe, se previste, i diametri delle tubazioni, la spaziatura degli idranti, i sostegni delle tubazioni;
- prova idrostatica delle tubazioni;
- prova delle alimentazioni;
- verifica del regolare flusso nei collettori di alimentazione, e terminali.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Per. Ind. Federico Pitto, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'operatore economico aggiudicatario corrispondono qualitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette €. 63.766,51;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 047032141/87 e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice SE.PR.IN. S.r.l.,

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa SE.PR.IN. S.r.l. come segue:

A)	Importo netto confermato del Conto finale	€.	63.766,51
B)	Detrazioni		
	- Per somme in acconto già erogate;	€.	57.102,91
	Resta a credito liquido della ditta	€.	6.663,60

(diconsi euro: seimilaseicentosessantatre/60)

che possono essere corrisposte all'impresa SE.PR.IN. S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA ESECUTRICE

Per. Ind. Federico PITTO

SE.PR.IN. S.r.l.

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)

Ai sensi dell'art.116 del D.Lgs n. 36/2023 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Luca CASSISSA

(firmato digitalmente)