



**Direzione Scuole, Edilizia e Patrimonio
Servizio Edilizia**

Oggetto : **Commessa LAV.25.16** – Opere di adeguamento antincendio presso il Liceo L. La
– Via ai Cantieri 2 – Genova (GE)
Impresa esecutrice: INDOVINO s.r.l.
Importo contrattuale: € 402.374,68 IVA esclusa
CUP D88H25001860001
CIG BAFC9892B4
Contratto: in fase di stipula

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA

L'anno 2025 il giorno 07 del mese di agosto in Genova il sottoscritto arch. Camilla Corsi e
nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

- L'Atto dirigenziale. n. 820 del 24/03/2026, con il quale è stato approvato il progetto
esecutivo per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusa pari
a euro **452.440,80**;
- L'Atto Dirigenziale n. 1286 del 30/04/2026, con il quale sono stati affidati i lavori in
oggetto per l'importo contrattuale IVA esclusa di euro **402.374,68**, di cui € 375.485,24, al netto
del ribasso d'asta del **11,765 %**, per lavori, ed € 26.889,44 per oneri sicurezza non
assoggettabile a ribasso;
- la nota prot. n. 26769 del 04/05/2026 con la quale veniva comunicata la data per la

consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di contratto ai sensi dell'art. 17 c. 8 del D.lgs. 36/2023.

Attesa la necessità di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza il giorno **07/05/2026** alle ore **10.00**, poiché la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico (scolastico) che è destinata a soddisfare.

Si troveranno presso gli uffici della Città Metropolitana di Genova, unitamente ai Sigg.:

- Ing. Laura Valletta, in qualità di responsabile tecnico dell'impresa appaltatrice, delegata alla firma del presente verbale dal Legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, come da documento allegato;
- Arch. Enrico Fazzino, in qualità di coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione;
- P.I. Lorenzo Notini, in qualità di Direttore operativo;
- P.I. Simona Mansutti, in qualità di Direttore operativo.

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo per i lavori di cui in oggetto, comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti, sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi; sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire.

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree, i locali concessi all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma di capitolato speciale, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati e dei tracciamenti eseguiti.

Si dà atto che le aree su cui devono eseguirsi i lavori e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza



e di coordinamento, che verrà allegato al contratto, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

L'appaltatore dichiara di accettare la presente consegna dei lavori sotto riserve di legge senza esprimere alcuna eccezione o riserva di sorta.

Le parti prendono atto, inoltre, che il pagamento del primo stato di avanzamento dei lavori potrà essere effettuato solo dopo la stipulazione del contratto di appalto.

Dopo la sottoscrizione del contratto, le riserve di legge saranno automaticamente sciolte senza la necessità di adottare atti formali.

Nel caso di mancata stipulazione del contratto, a norma di legge, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisoriai.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione *la polizza* n. 022010659 a carattere continuativo rilasciata dall'INAIL, sede di Pistoia attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato *la polizza di assicurazione* per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 15 del contratto di appalto;
- ha presentato il **Programma esecutivo dettagliato dei lavori**, allegato al presente verbale a costituirne parte integrante, ai sensi dell'art. 7 del Capitolato speciale d'appalto;
- ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data odierna, **07/05/2026**.

Ai sensi dall'art. 6 del Contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro **220** giorni naturali e consecutivi dalla data di decorrenza della consegna dei lavori (07/05/2026), pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **13/12/2026**. Nel caso in cui i lavori si

protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.

L'IMPRESA

INDOVINO S.R.L.

Via Provinciale Lucchese, 29
51016 Montecatini Terme
C.F./P.IVA 01829130473

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Camilla Corsi

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Luca Cassisa

Il presente verbale si sottoscrive anche alla presenza del
Geom. Lorenzo Indovino, Direttore tecnico dell'impresa -

Montecatini Terme, 05/05/2026

Spett.le
Città Metropolitana di Genova

OGGETTO: CONFERIMENTO DI DELEGA

Intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio scolastico Liceo L. Lanfranconi - Via ai Cantieri 2 – Genova (GE).

CIG: BAFC9892B4 – CUP: D88H25001860001

Il sottoscritto **DANIELE INDOVINO**, nato a Pistoia (PT) il 20/04/1993 - Codice Fiscale **NDVDNL93D20G713C** in qualità di legale rappresentante, presidente cda, socio 50% dell'impresa

INDOVINO SRL con sede a **MONTECATINI TERME (PT) 51016 – VIA PROVINCIALE LUCCHESE N.29**
P.IVA/C.F. **01829130473**, Con riferimento ai lavori di cui in oggetto

DELEGA

L' **Ing. Laura Valletta** nata a Benevento (BN) il 16/05/1991 CF. **VLLRA91E56A783X** in qualità di Direttore Tecnico di Cantiere e Responsabile Tecnico di Cantiere a sottoscrivere verbali e tutti gli atti tecnico-contabili (stati d'avanzamento dei lavori, registri di contabilità e sommario delle misure) e perizie di variante, inerenti i lavori in oggetto.

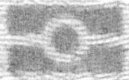
Daniele Indovino
TINIT-NDVDNL93D20G713C
06/05/2026 15:10:06 UTC+0200

In fede

DANIELE INDOVINO
IMPRESA INDOVINO SRL

INDOVINO s.r.l.
Via Provinciale Lucchese, 29
51016 Montecatini Terme
C.F. e P.IVA 01829130473
amministrazione@indovinosrl.it
5RU082D

INDOVINO s.r.l. Via Provinciale Lucchese, 29 51016 Montecatini Terme (PT) Italia | C.F. / P.I. 01829130473 | SDI 5RU082D
Tel +39 0572 508 520 / +39 389 097 2177 | indovinosrl@pec.it | amministrazione@indovinosrl.it | www.indovinosrl.it



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA03238CN

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY
MORCONE



COGNOME / SURNAME

VALLETTA

NOME / NAME

LAURA

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH

BENEVENTO (BN) 16.05.1991

SESSO

F

STATURA

170

EMISSIONE / ISSUING

24.10.2018

FIRMA DEL TITOLARE

HOLDER'S SIGNATURE



CITTADINANZA
NATIONALITY

ITA

SCADENZA / EXPIRY

16.05.2029



593764

COMUNE di GENOVA - OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
 PRESSO L.LANFRANCONI- VIA AI CANTIERI 2 GENOVA

INDOVINO SRL - MONTECATINI TERME

INDO LAVORO 4/2024
 Visualizza settimana 1



Visualizza settimana

5

					SETTIMANA 19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50								
					Maggio '26					Giugno '26					Luglio '26					Agosto '26					Settembre '26					Ottobre '26					Novembre '26					Dicembre '26				
ATTIVITA'	AREA DI LAVORO	AVANZAMENTO	INIZIO	FINE	Gantt chart grid																																							
59	Realizzazione impianto di illuminazione di emergenza comprensivo di posa delle tubazioni in pvc autoestinguente raccordate tramite adeguate cassette di derivazione piano terra	0%	11/8/26	15/8/26	5	[Gantt bars for activity 59]																																						
60	Ricablaggio lampade di emergenza esistenti su nuova linea dedicata ed nuovo	0%	16/8/26	26/8/26	11	[Gantt bars for activity 60]																																						
61	Ricablaggio lampade di emergenza esistenti su nuova linea dedicata ed vecchio	0%	27/8/26	10/9/26	15	[Gantt bars for activity 61]																																						
62	Posa tubazioni e cavi per impianto di rilevazione incendio	0%	11/9/26	18/9/26	8	[Gantt bars for activity 62]																																						
63	Installazione rivelatori di fumo e ripetitori ottici	0%	19/9/26	25/9/26	7	[Gantt bars for activity 63]																																						
64	Montaggio accessori porte, comprensivo di installazione centrale di comando collaudo e test	0%	26/9/26	2/10/26	7	[Gantt bars for activity 64]																																						
65	Rifiniture varie	0%	3/10/26	11/10/26	9	[Gantt bars for activity 65]																																						
66	Disallestimento cantiere	0%	12/10/26	19/10/26	8	[Gantt bars for activity 66]																																						

Inserisci nuove righe SOPRA questa