



Città Metropolitana  
di Genova

PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

\*\*\*\*\*

Oggetto: **Commessa ID.4724 PNRR M4 C1 I3.3 - LAV.25.22**  
**Intervento di adeguamento alla normativa antincendio**  
**dell'edificio scolastico I.I.S.S. Gastaldi/Abba - Via Teglia 12 -**  
**Genova (GE)**  
**Impresa esecutrice: AIT COSTRUZIONI E IMPIANTI S.r.l.**  
**Importo contrattuale € 289.817,37 IVA esclusa**  
**CUP: D88H25001920001 – CIG: BAF796C623**  
**Contratto: in fase di stipula**

\*\*\*\*\*

#### **VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA**

L'anno 2026 il giorno 04 del mese di maggio in Genova il sottoscritto arch. Benedetta Profice nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

- L'Atto dirigenziale. n. 792/2026 del 18/03/2026, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo a QTE di € 508.500,00;
- L'Atto n. 1184 del 22/04/2026, con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto per l'importo contrattuale IVA esclusa di € **289.817,37**, di cui € 274.988,12, al

netto del ribasso d'asta del 20,677%, per lavori, ed € 14.829,25 per oneri sicurezza non assoggettabile a ribasso;

- La nota prot. n. 26271 del 29/04/2026 con la quale veniva comunicata la data per la consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di contratto ai sensi dell'art. 17 c. 8 del D.Lgs 36/2023.

Attesa la necessità di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza il giorno **04/05/2026** alle ore 9.30, poiché la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico (scolastico) che è destinata a soddisfare.

Si troveranno presso gli uffici della Città Metropolitana di Genova, unitamente ai Sigg.:

- Ing. Domenico Muià in qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice;
- Per. Ind. Federico Pitto in qualità di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo, comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; saranno effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e saranno verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree, i locali concesse all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse

tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma di capitolato speciale, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati e dei tracciamenti eseguiti.

Si dà atto che le aree su cui devono eseguirsi i lavori e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, che verrà allegato al contratto, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

L'appaltatore dichiara di accettare la presente consegna dei lavori sotto riserve di legge senza esprimere alcuna eccezione o riserva di sorta.

Tutte le limitazioni esecutive delle lavorazioni si intenderanno revocate con la sopravvenienza del contratto.

Le parti prendono atto, inoltre, che il pagamento del primo stato di avanzamento dei lavori potrà essere effettuato solo dopo la stipulazione del contratto di appalto.

Dopo la sottoscrizione del contratto, le riserve di legge saranno automaticamente sciolte senza la necessità di adottare atti formali.

Nel caso di mancata stipulazione del contratto, a norma di legge, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisoriale.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione *la polizza* n. 2297028-73 a carattere continuativo rilasciata dall'INAIL, sede di Genova attestante l'avvenuta regolare

- assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato la *polizza di assicurazione* per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 15 del contratto di appalto;
  - ha presentato il **Programma esecutivo dettagliato dei lavori**, allegato al presente verbale a costituirne parte integrante, ai sensi dell'art. 7 del Capitolato speciale d'appalto
  - ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del **04/05/2026**.

Ai sensi dall'art. 6 del Contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro 215 giorni naturali e consecutivi dalla data di decorrenza della consegna dei lavori (05/04/2026), pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **10/12/2026**. Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.

AIT COSTRUZIONI & IMPIANTI S.R.L.  
L'IMPRESA  
Piazza della Vittoria, 14/24 - 16121 Genova  
P.IVA 02434100992  
Tel. 328.9851872  
AIT Costruzioni e Impianti Srl

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Benedetta Profice

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Luca Cassissa







