

PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica



Città Metropolitana
di Genova



**Direzione Scuole, Edilizia e Patrimonio
Servizio Edilizia
Ufficio Progettazione e Direzione Lavori**

Oggetto:

Commessa: LAV. 25.23

PNRR M4 C1 I3.3 - Opere di adeguamento antincendio presso I.I.S.S.

Majorana/Giorgi - Via Timavo 63 - Genova.

Impresa: **AIT COSTRUZIONI & IMPIANTI S.r.l.**

Contratto: in fase di stipula

Importo contrattuale: **287.336,58 €** (oneri fiscali esclusi)

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA

L'anno 2026 il giorno 4 del mese di Maggio in Via Timavo 63 - Genova la sottoscritta Ing. Daniela Camilletti nella sua qualità di direttore dei lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

- Il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo di cui alla nota prot. n. 15433/2026 del 13 Marzo 2026 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza ed

PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

I.V.A. esclusa pari a Euro 369.168,93;

- l'Atto Dirigenziale n. 1216/2026 del 24 Aprile 2026 con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto, per l'importo contrattuale IVA esclusa di € 287.336,58, di cui € 276.405,86 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 22.843%, e € 10.930,72 per oneri della sicurezza, non assoggettabili a ribasso;

Attesa la necessità di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza al fine di permettere alla ditta di ultimare i lavori entro il termine stabilito dalla linea di finanziamento, tenendo conto anche della necessità di eseguire le lavorazioni compatibilmente con l'espletamento delle attività didattiche.

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente a:

- Ing. Domenico Muià, legale rappresentante dell'impresa appaltatrice;
- Arch Stefania Andreini in qualità di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto comprensivo dei particolari costruttivi, del Capitolato Speciale d'Appalto e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

La sottoscritta Direttore dei Lavori ha indicato le aree e i locali concessi all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del Capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse

PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

tanto dall'appaltatore che dal personale presente.

L'appaltatore, a norma del capitolato speciale d'appalto, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati.

Si dà atto che i locali in cui devono eseguirsi i lavori sono liberi da arredi e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, che verrà allegato al contratto, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

L'appaltatore dichiara di accettare la presente consegna dei lavori sotto riserve di legge senza esprimere alcuna eccezione o riserva di sorta.

Le parti prendono atto inoltre che il pagamento dell'anticipazione e del primo stato di avanzamento dei lavori potrà essere effettuato solo dopo la stipulazione del contratto di appalto.

Dopo la sottoscrizione del contratto, le riserve di legge saranno automaticamente sciolte senza la necessità di adottare atti formali.

Nel caso di mancata stipulazione del contratto, a norma di legge, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisorie.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato speciale d'appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione la polizza n. 22937028/73 a carattere continuativo rilasciata dall'INAIL, sede di Genova (GE) attestante l'avvenuta regolare

PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

- assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato la *polizza di assicurazione* per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi.
 - ha presentato il *Programma esecutivo dettagliato dei lavori*, allegato al presente verbale a costituirne parte integrante, ai sensi dell'art. 7 del Capitolato speciale d'appalto;
 - ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dall'art. 8 del Capitolato Speciale d'appalto e dell'art.7 dello schema di contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro **215 giorni naturali e consecutivi** dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **04/12/2026**.

Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto.

Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Progetto che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

AIT COSTRUZIONI & IMPIANTI SRL

Piazza della Vittoria, 14/24 - 16121 Genova

P.IVA 02434100993

Tel. 328.9859872

L'IMPRESA

Ing. Domenico MUIA'

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Daniela CAMILLETTI

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Angelo ALLODI