Città Metropolitana
di Genova

Direzione Scuole, Edilizia e Patrimonio
Servizio Edilizia
******

Oggetto: **Commessa LAV.26.06**

SISTEMAZIONE AREA ESTERNA DI ACCESSO AL SE.DI

LARGO F. CATTANEI, 3 - GENOVA

CIG: BCC45D4D11; CUP: D31J26000200003

Impresa Aggiudicataria: SIL.CAP Srl

Importo contrattuale: € 34.697,07 (IVA esclusa)

******

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA

L'anno **2026** il giorno **25** del mese di **Agosto** in Largo Francesco Cattanei, 3 - Genova il sottoscritto **Ing. Andrea Costi** nella sua qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, su incarico della Stazione Appaltante con Atto Dirigenziale n. 2340/2026 del 07/08/2026;

Visti:

- Il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo di cui alla nota Prot. n. 2235/2026 del 6 agosto 2026, con il quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusa pari a Euro 50.000,00;
- l'Atto Dirigenziale n. 2482/2026 del 25 agosto 2026 con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto, per l'importo contrattuale di € 34.697,07 (IVA

esclusa), di cui € 33.004,32 per lavori e € 1.692,75 per oneri della sicurezza;

Attesa la necessità di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza al fine di permettere alla ditta l'esecuzione delle lavorazioni in sicurezza compatibilmente con l'espletamento delle attività didattiche.

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente a:

- Geom. Ferdinando Rosazza Battore – Responsabile Unico del Progetto;
- Sig. Massimiliano Moro, Legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice;

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto comprensivo dei particolari costruttivi, del Capitolato Speciale d'Appalto e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha indicato le aree e i locali concessi all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del Capitolato Speciale d'Appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto dall'appaltatore che dal personale presente.

L'appaltatore, a norma del Capitolato Speciale d'Appalto, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati.

Si dà atto che i locali in cui devono eseguirsi i lavori sono liberi da arredi e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del Piano di Sicurezza e di Coordinamento, che verrà allegato al contratto, nonché del piano

operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

L'appaltatore dichiara di accettare la presente consegna dei lavori sotto riserve di legge senza esprimere alcuna eccezione o riserva di sorta.

Le parti prendono atto inoltre che il pagamento dell'anticipazione e del primo stato di avanzamento dei lavori potrà essere effettuato solo dopo la stipulazione del Contratto di Appalto.

Dopo la sottoscrizione del contratto, le riserve di legge saranno automaticamente sciolte senza la necessità di adottare atti formali.

Nel caso di mancata stipulazione del contratto, a norma di legge, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal Direttore dei Lavori, ivi comprese quelle per opere provvisionali.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato speciale d'appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione la *polizza INAIL* – Codice ditta: 3368759, data di iscrizione 01/01/1976; Posizione INAIL: 92132789/75 sede di Genova, attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato la *polizza di assicurazione* n. 116358539 rilasciata da Groupama Assicurazioni – N00104 Genova, per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, di cui all'art. 15 del contratto d'appalto;
- ha presentato il *Programma esecutivo dettagliato dei lavori*, allegato al presente verbale a costituirne parte integrante, ai sensi dell'art. 7 del Capitolato speciale d'appalto;
- ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza.*

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale e

l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro **40 giorni naturali e consecutivi** dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del **04/10/2026.**

Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto.

Un esemplare del presente verbale verrà in**v**iato al Responsabile del Progetto che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

L'IMPRESA	IL DIRETTORE DEI LAVORI
SIL.CAP. Srl	**Ing. Andrea COSTI**

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Geom. Ferdinando Rosazza Battore