



**Città Metropolitana
di Genova**

Direzione Scuole e Governance

Oggetto: **Commessa LAS.21.00020**

Intervento di riqualificazione spazi piano terra per realizzazione
laboratori cucina e servizi annessi, con efficientamento impianti e
strutture – ipssar Polo Marco succursale. Via Soracco, 7 – 16040 -
San Colombano Certenoli - GE.

Impresa: Gruppo Sapa S.r.l.

Importo contrattuale: € 357.669,22 IVA esclusa a seguito di modifica
contrattuale approvata con decreto sub commissario edilizia n 806 /
2023 del 07/04/2023.

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno 2024 il giorno 29 del mese di Maggio in San Colombano Certenoli (GE) il
sottoscritto Arch. Giorgio Guasco nella sua qualità di Direttore dei Lavori in
oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Vista la formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione
sostanziale dei lavori pervenuta con nota prot. n **17238** del **14/03/2024**;

Visto il verbale di sopralluogo n 31 del 27 Marzo 2024, sottoscritto dalla ditta
Sapa, nel quale si dava atto che le opere impiantistiche elettriche e
termoidrauliche erano ancora da collegare alle reti idriche ed elettriche presenti

per poterne accertare la loro funzionalità e procedere con i successivi adempimenti .

Vista la formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuto superamento dei stress test sugli impianti e della richiesta di presa in consegna degli stessi previo collaudo pervenuta con nota prot. n 32259 del 21/05/2024;

Constatato che, come risulta dal relativo verbale, la consegna dei lavori sopraindicati ha avuto luogo il **25 Ottobre 2022** per cui, sulla base dei giorni contrattuali previsti pari a n **270**, i lavori dovevano essere ultimati il giorno **22/07/2023**;

Visto che i lavori vennero sospesi dal 19/06/2023 al 27/11/2023 come risulta dal relativo verbale di ripresa dei lavori n 1 (quindi per un totale di giorni 160) con nuovo termine per ultimazione lavori previsto per il **29/12/2023**;

Considerato inoltre che i lavori vennero nuovamente sospesi (quando i tempi di ultimazione previsti dal primo verbale di ripresa dei lavori erano già scaduti) dal 01/02/2024 al 04/03/2024 come risulta dal relativo verbale di ripresa n 2 (quindi per un totale di ulteriori giorni 32) con nuovo termine per ultimazione lavori previsto per il **14/03/2024**;

Atteso che, sulla base della prima e della seconda sospensione dei lavori, il termine contrattuale per ultimare i lavori risultava essere quello del **14/03/2024**.

Ai soli fini della contabilizzazione dei giorni di ritardo nell'esecuzione dei lavori tuttavia dovranno essere detratti i giorni intercorsi tra la fine lavori prevista nel verbale di ripresa n 1 (29/12/2023) e la seconda sospensione dei lavori (01/02/2024) nella misura di 32 giorni oltre agli ulteriori 10 giorni di ritardo decorrenti dal 04/03/2024 (data di ripresa dei lavori n 2) al 14/03/2024 (data di effettiva fine dei lavori) per un totale di **42 giorni**.

Effettuati gli accertamenti in contraddittorio con l'appaltatore sui luoghi di cantiere.
Atteso che l'appaltatore ***dovrà inoltre consegnare entro e non oltre 15 giorni dalla data del presente certificato tutte le certificazioni attestanti l'idoneità dei materiali e la loro posa in opera a regola d'arte, pena la decadenza del presente certificato ai sensi dell'art. 18 del capitolato speciale d'appalto***

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati sostanzialmente ultimati il giorno 14 Marzo

2024 (mentre gli allacciamenti alle reti elettriche ed idriche sono avvenuti entro il 21 Maggio 2024 per poter procedere alle fasi di collaudo)

Risultano quindi **42 giorni** di ritardo intercorsi tra la fine lavori prevista nel verbale di ripresa n 1 (29/12/2023) e la fine effettiva dei lavori avvenuta il 14/03/2024 quando i termini contrattuali erano già scaduti e come sopra evidenziato.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Gruppo SAPA s.r.l.

Arch. G. Guasco

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo Allodi