



Città Metropolitana
di Genova

**Direzione
Personale, Istruzione e Edilizia
Servizio Edilizia**

Oggetto: **Commessa LAS.21.00023**

Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione
delle coperture dell'edificio

- IIS EINAUDI CASAREGIS-GALILEI Piazza Raffaele Sopranis, 5
(GENOVA)

Impresa: CANTONE COSTRUZIONI DI CANTONE PASQUALE

Contratto n. 214/2022 del 28/07/2022

Importo contrattuale : € 730.854,23 IVA esclusa

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

L'anno 2022 il giorno 5 del mese di settembre in Genova Piazza Raffaele
Sopranis, 5 il sottoscritto Arch. Luca Cassissa nella sua qualità di direttore dei
lavori in oggetto, su incarico della stazione appaltante;

Visti:

- l'Atto del RUP n.668 del 2022 , con la quale è stato approvato il progetto
esecutivo per un importo dei lavori comprensivo di oneri della sicurezza ed
I.V.A. esclusa pari a euro 859.738,98 ;



- l'Atto Dirigenziale n. 1325 del 2022 , con il quale sono stati affidati i lavori in oggetto per l'importo contrattuale IVA esclusa di euro 730.854,23 , di cui euro 430.268,17, al netto del ribasso d'asta del 23,050 % , per lavori, e euro 300.586,06 per oneri sicurezza non assoggettabile a ribasso;
- la nota prot. n. 42199 del 2022 con la quale veniva comunicata la data per la consegna dei lavori.

Si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori in oggetto unitamente ai Sigg.

- PASQUALE CANTONE in qualità di TITOLARE..... dell'impresa appaltatrice;

- Arch. Luca Cassisa in qualità di Direttore Lavori
- Geom. Alessandro Canepa in qualità di Coordinatore dei lavori in fase di esecuzione
- Sig. Bruno Bertozzi Dipendente Città Metropolitana di Genova

Alla presenza degli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato speciale d'appalto e di quant'altro ritenuto necessario dai presenti; sono stati effettuati i tracciamenti necessari, con le eventuali ubicazioni di picchetti, profili e capisaldi, e sono state verificate le misure progettuali, prendendo atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire;

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha indicato le aree, i locali, concessi all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori; ha dato lettura di alcune norme contrattuali del Capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse tanto all'appaltatore che al personale presente.

L'appaltatore, a norma del capitolato speciale d'appalto, dalla data odierna si

assume l'onere della conservazione dei capisaldi eventualmente collocati.

Si dà atto che le aree e i luoghi, su cui devono eseguirsi i lavori sono liberi da persone o cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del piano di sicurezza e di coordinamento, nonché del piano operativo di sicurezza del cantiere predisposto dall'impresa e consegnato al coordinatore della sicurezza per la fase dell'esecuzione.

A norma delle prescrizioni e obbligazioni previste dal Capitolato speciale d'appalto l'appaltatore:

- ha presentato in visione la polizza n. 19.2123.81/75 a carattere continuativo rilasciata dall'INAIL, sede di NOLA (NA)..... attestante l'avvenuta regolare assicurazione degli operai addetti ai lavori;
- ha presentato la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 12 del contratto di appalto;
- ha presentato il *Programma esecutivo dettagliato dei lavori*, allegato al presente verbale a costituirne parte integrante, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto;
- ha presentato il *Piano Operativo della Sicurezza*

Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del presente verbale.

Ai sensi dall'art. 6 del Contratto l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro 270 giorni naturali e consecutivi dalla presente consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori è quello del 01/06/2023.

Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Contratto



Un esemplare del presente verbale verrà inviato al Responsabile del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.

Il presente verbale viene letto e firmato dagli intervenuti.

L'IMPRESA
CANTONE COSTRUZIONI


IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Luca Cassisa


Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Angelo Allodi
