



Città Metropolitana
di Genova

Città Metropolitana di Genova
Direzione Ambiente
Servizio Tutela Ambientale

Oggetto : ID.2025_006. Servizio di accertamento ed ispezione degli impianti termici per il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione CIG B55B273FF9.

Durata contratto: 6 mesi con decorrenza dall'effettiva consegna del servizio, prorogabili – ai sensi dell'art. 5 del capitolato – di mesi 2.

Impresa affidataria del servizio: Cosertec Srl..

Importo contrattuale € 138.603,80 IVA esclusa.

VERBALE DI CONSEGNA DEL SERVIZIO

L'anno 2025 il giorno 06 del mese di marzo, presso gli uffici della Città Metropolitana di Genova siti in Largo F. Cattanei 3, sono presenti:

- Graziano GIOVENALE nella sua qualità di Direttore dell'Esecuzione contrattuale;
- Maurizio CASSELLA in qualità di Amministratore Delegato di Cosertec Srl.;
- Manuel LISI in qualità di Coordinatore del Servizio per l'Impresa appaltatrice Cosertec Srl.;

Richiamati il Capitolato speciale d'oneri e Condizioni generali allegati alla procedura di affidamento n. ID.2025_006;

Preso atto che il Dr. M. Cassella, in qualità di Amministratore Delegato dell'Impresa appaltatrice Cosertec Srl., dichiara:

- di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti l'esecuzione del servizio nonché di tutti gli obblighi assunti in carico dall'Impresa in riferimento al Capitolato Speciale d'Oneri, alle Condizioni Generali;
- di accettare la presente consegna del servizio senza esprimere né sollevare alcuna eccezione o riserva di sorta;
- di assumersi tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, nonché prevenzione e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

Di comune accordo le parti stabiliscono quanto segue:

- La programmazione delle ispezioni avverrà esclusivamente sulla base di elenchi impiantistici trasmessi via PEC da C.M. di Genova entro 2 giorni dalla data del presente verbale. Detti elenchi - contenenti impianti privi di certificazione 2023 / con anomalie impiantistiche desunte da RCEE anno 2023 - potrebbero fare riferimento a situazioni che in oggi sono state oggetto di aggiornamento: si concorda che in fase di programmazione delle verifiche sia accertato - su Caitel - che le situazioni segnalate non siano state sanate. In caso contrario, si concorda di stralciare dette posizioni. A seguito di formale richiesta di Cosertec, Città Metropolitana integrerà le situazioni stralciate con un equivalente numero di nuove situazioni da sottoporre a verifica.

Si precisa che tra le situazioni da stralciare dovranno essere ricomprese tutte quelle che riguardano l'intervenuta disattivazione dell'impianto termico.

- Per la compilazione dei verbali di ispezione in formato digitale dovrà essere utilizzata la codifica delle "non conformità" trasmessa via PEC da C.M. di Genova entro 2 giorni dalla data del presente verbale. Eventuali modifiche della codifica dovranno essere preventivamente concordate tra le parti;
- Qualora in sede di ispezione sia verificata e verbalizzata l'assenza del CPI o della pratica INAIL, l'informazione dovrà essere trasmessa – via PEC – all'Ufficio Impianti Termici entro 7 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ispezione;
- Entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla scadenza naturale del contratto, Cosertec Srl. si impegna a trasmettere a Città Metropolitana la Relazione periodica di cui all'art. 3.8 del Capitolato speciale e Condizioni generali.

Tutto ciò premesso, si conviene che la decorrenza del servizio in oggetto avvenga in data 01 aprile 2025.

Il presente verbale redatto in doppio originale, previa lettura e conferma per accettazione, viene firmato dalle parti intervenute.

Genova, 06 marzo 2025

L'IMPRESA

(Amministratore Delegato Cosertec Srl.) Dr. Maurizio Cassella

IL COMMITTENTE

(il Direttore di Esecuzione) Sig. Graziano GIOVENALE