



Città Metropolitana
di Genova

Città Metropolitana di Genova
Direzione Ambiente
Servizio Tutela Ambientale

Oggetto: ID.4618. Servizio di accertamento ed ispezione degli impianti termici per il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione. CIG B7F0C2DE29.

Durata contratto: 2 anni, eventualmente prorogabili di mesi 12.

Impresa affidataria del servizio: Cosertec Srl..

Importo contrattuale al netto di eventuale proroga €. 988.932,02 IVA esclusa.

VERBALE DI CONSEGNA DEL SERVIZIO

L'anno 2026 il giorno 19 del mese di marzo, presso gli uffici della Città Metropolitana di Genova siti in Largo F. Cattanei 3, sono presenti:

- Graziano GIOVENALE nella sua qualità di Direttore dell'Esecuzione contrattuale;
- Dario ANSELMO nella sua qualità di Tecnico dell'Ufficio Impianti Termici;
- Maurizio CASSELLA in qualità di Amministratore Delegato di Cosertec Srl.;
- Manuel LISI in qualità di Coordinatore del Servizio per l'Impresa appaltatrice Cosertec Srl.;

Richiamata la documentazione allegata alla procedura di affidamento ID.4618, ivi compresa l'Offerta Tecnica formulata dalla società;

Preso atto che il Dr. M. Cassella, in qualità di Amministratore Delegato dell'Impresa appaltatrice Cosertec Srl., dichiara:

- di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti all'esecuzione del servizio nonché di tutti gli obblighi assunti in carico dall'Impresa in riferimento al Contratto n. 265 di Repertorio 2026 e relativi allegati;

- di accettare la presente consegna del servizio senza esprimere né sollevare alcuna eccezione o riserva di sorta;
- di assumersi tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, nonché prevenzione e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

Di comune accordo le parti stabiliscono quanto segue:

- La programmazione delle ispezioni avverrà esclusivamente sulla base di elenchi impiantistici creati da C.M. di Genova sulla base dei criteri individuati dall'art. 20 del Reg. reg. n. 1/2018. Un primo elenco sarà trasmesso via PEC in data odierna e riguarderà complessivamente 880 impianti termici situati nei Comuni di Busalla, Campo Ligure, Campomorone, Masone e Serra Riccò. In fase di programmazione delle ispezioni, dagli elenchi dovranno essere stralciate:

- Per le categorie "Impianti superiori a 15 anni" e "Accertamento documentale": quelle situazioni per cui è già stata eseguita una ispezione nel corso delle due annualità precedenti alla data di trasmissione dell'elenco;
- Per la categoria "No RCEE": quelle situazioni che a seguito di verifica sul Caitel risulteranno sanate;
- Tutte le situazioni che riguardano l'intervenuta disattivazione dell'impianto come risultante da Caitel.

L'elenco sarà comprensivo dell'indirizzo di residenza di ogni singolo responsabile di impianto che potrà essere utilizzato dalla Società per la trasmissione degli avvisi di ispezione.

Entro 15 giorni decorrenti dalla data odierna, C.M. di Genova trasmetterà via PEC a Cosertec Srl. un secondo elenco, formalmente analogo a quello descritto sopra, costituito da circa 11.000 impianti termici situati sul resto del territorio metropolitano. Anche in questo caso l'elenco sarà comprensivo dell'indirizzo di residenza di ogni singolo responsabile di impianto e analogamente dovrà essere elaborato in fase di programmazione delle ispezioni.

- Per la compilazione dei verbali di ispezione in formato digitale dovrà essere utilizzata la codifica delle "non conformità" già in dotazione alla Società a seguito dei precedenti rapporti contrattuali intrattenuti con l'Amm.ne. Eventuali modifiche della codifica dovranno essere preventivamente concordate tra le parti;

- Qualora in sede di ispezione sia verificata e verbalizzata l'assenza del CPI o della pratica INAIL, l'informazione dovrà essere trasmessa – via PEC – all'Ufficio Impianti Termici entro 7 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ispezione;

- Software gestionale del Servizio: la Società precisa di essere totalmente proprietaria del software denominato Agit Web (ivi compresa la disponibilità dei codici sorgente); altresì viene precisato che l'offerta del software alla Città Metropolitana non comprende la diponibilità dei codici sorgente.

Alla luce di quanto sopra C.M. di Genova si dichiara non interessata all'utilizzo del citato software Agit Web e pertanto si darà seguito all'opzione indicata sull'offerta tecnica di implementazione del software AGIT attualmente in disponibilità di C.M. di Genova. Si concorda che le tempistiche di implementazione previste nell'offerta tecnica decorreranno da una successiva nota formale di C.M. di Genova e dall'effettiva possibilità di accesso al software da parte dello sviluppatore.

- Sito Internet Aziendale: al momento il sito internet è in manutenzione al fine di introdurre anche una sezione dedicata al servizio di ispezione degli impianti termici svolto per conto di Città Metropolitana di Genova. Si concorda che il sito nella configurazione sopra descritta sarà operativo entro il 27/04/2026;

- Attualmente le sedi territoriali di Via De Marini 53 (Genova) e Via IV Novembre n. 113 (Ronco S.) sono già operative con gli orari e le giornate indicate sull'offerta tecnica;

- Campagna informativa: si rimanda a un successivo incontro tra le parti, da svolgersi entro la stagione estiva, al fine di concordare strumenti, contenuti e tempistiche di attuazione;

- Emersione impianti non accatastati: si concorda di avviare una prima fase operativa iniziando dai dati trasmessi annualmente da IRE Liguria inerenti le certificazioni APE sprovviste di codice caitel; in tal senso C.M. di Genova, trasmetterà alla società l'ultimo file disponibile e gli eventuali altri successivi che saranno fatti pervenire. C.M. di Genova si riserva di trasmettere ulteriori elenchi generati a seguito dell'ottenimento di riferimenti relativi le utenze gas;

- Si concorda che in occasione delle ispezioni con onere a carico del responsabile Cosertec Srl. consegnerà istruzioni per procedere al pagamento con il metodo del PagoPa. Città Metropolitana provvederà nei prossimi giorni a trasmettere alla Società l'informativa da utilizzare. Altresì Cosertec Srl. si impegna a dare evidenza sul verbale di ispezione dell'avvenuta consegna all'utente dell'informativa.

Tutto ciò premesso, si conviene che la decorrenza del servizio in oggetto avvenga in data 19 marzo 2026.

Il presente verbale redatto in doppio originale, previa lettura e conferma per accettazione, viene firmato dalle parti.

Genova, 19 marzo 2026

L'IMPRESA

(Amministratore Delegato Cosertec Srl.) Dr. Maurizio Cassella



IL COMMITTENTE

(il Direttore di Esecuzione) Sig. Graziano GIOVENALE

