



Città Metropolitana
di Genova

**Direzione Scuole
Edilizia e Patrimonio
Ufficio prevenzione Incendi**

SERVIZIO IN FASI DI STUDIO E ANALISI PRELIMINARI,
PROGETTAZIONE DI PREVENZIONE INCENDI E ATTIVITÀ
PROPEDEUTICA ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-
ECONOMICA E/O ESECUTIVA PER GLI EDIFICI DI COMPETENZA
DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA NELL'AMBITO
DELL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI
PER IL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA DINO COL 11, 30, 32 –
16149 GENOVA

CIG B42718A8DB

Codice Commessa: SER.24.00006

Operatore economico: Ingegneri Associati s.r.l. (P.IVA 02805140999), Via
S.Vincenzo 26/1 16121 Genova

CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITA' DEL SERVIZIO.

Affidamento del servizio:

con atto dirigenziale n. 2875/2024 del 08.11.2024 si è proceduto
all'aggiudicazione, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del Dlgs 36/2023,
all'operatore economico Ingegneri Associati s.r.l. (P.IVA 02805140999), Via
S.Vincenzo 26/1 16121 Genova (GE) del servizio SER.24.06. Servizi di studio ed
analisi preliminari, progettazione di prevenzione incendi ed attività propedeutica

alla progettazione di fattibilità tecnico economica e/o esecutiva per gli edifici di competenza della Città Metropolitana di Genova nell'ambito dell'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi per il complesso scolastico di Via Dino Col, 11,30,32 – 16149 Genova –CIG B42718A8DB, di cui alla “FASE 1 Studio ed analisi stato di fatto”, per un importo contrattuale di € 11.668,28 (oneri previdenziali e fiscali inclusi);

Il contratto: Il contratto è stato formalizzato con scrittura privata di cui al Prot. 74437 del 13/12/2024;

Direttore dell'esecuzione del contratto: -con atto dirigenziale n. 2114/2024 del 12.08.2024 il Servizio Edilizia e Patrimonio aveva proceduto alla nomina dell'Ing. Federico Gallesi quale Responsabile Unico del Progetto;

--con atto dirigenziale n. 666/2025 del 12.03.2025 il Servizio Edilizia e Patrimonio ha proceduto alla nomina del sottoscritto Arch. Luca Cassissa quale nuovo Responsabile Unico del Progetto.

Somma autorizzata: sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva, in fase di affidamento, per il servizio ammontava a **€ 30.701,67 oneri fiscali esclusi** e precisamente:

Importo a base d'asta	€ 31.004,83
------------------------------	--------------------

Di cui:

compenso	€ 24.941,54
----------	-------------

spese ed oneri accessori	€ 6.063,29
--------------------------	------------

Ribasso del 5% su spese ed o.a.	€ 303,16
---------------------------------	----------

Importo netto	€ 30.701,67
---------------	-------------

Contributi previdenziali 4%	€ 1.228,07
-----------------------------	------------

Totale imponibile € **31.929,74**

IVA con aliquota al 22% € 7.024,54

Totale € **38.954,28**

Consegna del servizio: In data 18 dicembre 2024 con apposito O.d.s.

prot.75186 veniva dato avvio alla FASE 1 del contratto della durata di **20** gg

complessivi.

Svolgimento del servizio:

Lo svolgimento del servizio era articolato in 3 fasi come da tabelle che riportiamo

per una più completa comprensione:

<i>Fase</i>	<i>descrizione attività</i>	<i>termine di consegna appaltatore</i>
Fase 1	Studio ed analisi dello stato di fatto dell'edificio o degli edifici in relazione al Progetto prevenzione incendi approvato agli atti di Città Metropolitana di Genova e/o del Comando Provinciale di Genova dei Vigili del Fuoco.	20 giorni dall'emissione dell'Ordine di Servizio di avvio dell'esecuzione della Fase 1
Fase 2	Redazione/Aggiornamento del Progetto di Prevenzione Incendi e trasmissione al Comando Provinciale di Genova dei Vigili del Fuoco per l'ottenimento del Parere	35 giorni dall'emissione dell'Ordine di Servizio di avvio dell'esecuzione della Fase 2
Fase 3	Attività propedeutica alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e/o esecutiva	10 giorni dall'emissione dell'Ordine di Servizio di avvio dell'esecuzione della Fase 3

La progettazione e l'iter amministrativo, delle fasi summenzionate, si è svolto

cronologicamente secondo quanto sotto riportato:

- **Mediante PEC del 07/01/2025 protocollata il giorno 08/01/2025 al n°**

546 l'appaltatore procedeva alla consegna delle documentazioni previste

nella fase 1 di cui all'art. 2 del Capitolato d'onori, nel rispetto delle fasi e

delle tempistiche;

- **In data 31/03/2025 con apposito O.d.s. prot.1963** veniva dato avvio alla FASE 2 del contratto della durata di 35 gg complessivi;
- **L'operatore economico, con nota protocollo n° 25484 del 28/4/2025,** ha chiesto motivatamente una proroga del termine di esecuzione del servizio;
- **Con nota del RUP 25734/2025 del 29/04/2025** a seguito di richiesta di integrazioni e specificazioni di ordine tecnico e gestionale al fine di poter sviluppare compiutamente il progetto antincendio del complesso di Via Dino Col; si è concessa una proroga fino alla data del 09/05/2025 elevando, quindi, a giorni 10 in aggiunta il complessivo tempo contrattuale previsto all'art. 4 del contratto;
- **Con nota prot Protocollo Generale n 28040 assunta agli atti il 12/05/2025** si è preso atto che la documentazione è stata inoltrata con PEC del 09/05/2025 e quindi entro il termine stabilito.
- **In data 07 ottobre 2025 con apposito O.d.s. prot. 59795** veniva dato avvio alla FASE 3 del contratto della durata di **10** gg complessivi con avvio dal medesimo giorno del summenzionato ODS;
- **Mediante PEC del 20/10/2025** prot. 62714 l'appaltatore procedeva alla consegna delle documentazioni CME, elaborati, relazioni ecc...) previste nella fase 3 di cui all'art. 2 del Capitolato d'onori, nel rispetto delle fasi e delle tempistiche;
- **Con lettera prot. 64390 del 27/10/2025** il direttore esecuzione contratto richiedeva all'operatore economico un'integrazione consistente in: eventuale demolizione/smaltimento fotovoltaico esistente; nuova installazione.

- In data 12/11/2025 prot. n° 68083 sono state integrate dall'O.E. le richieste di cui al capoverso precedente;

- **Contabilità e pagamenti in acconto:**

SAS 1	€ 8.289,45
SAS 2	€ 6.652,03
SAS 3	€ 5.321,62
SAS 4	€ 7 368,41
Totale (oneri contributivi e fiscali esclusi)	€ 27 631,51
CASSA 4%	€ 1 105,26
IMPOINIBILE	€ 28 736,77
IVA 22%	€ 6 322,09
<u>Totale (oneri contributivi e fiscali inclusi)</u>	<u>€ 35 058,86</u>

Ultimazione del servizio:

1. **il servizio di progettazione**, è stato concluso complessivamente nei termini contrattuali e pari a **65** giorni naturali e consecutivi previsti per le varie fasi;

Andamento del servizio: Il servizio si è svolto in conformità delle norme contrattuali, e delle disposizioni speciali date all'atto pratico dal Responsabile Unico del Procedimento.

VALUTAZIONI SULLA CONFORMITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Ciò premesso, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, considerato:

- che il servizio è stato eseguito in conformità delle prescrizioni contrattuali e nei tempi previsti;

- che l'operatore economico ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dal Responsabile Unico del Procedimento durante il corso degli stessi;
- che durante lo svolgimento del servizio sono stati emessi i sopracitati acconti e i relativi pagamenti;

A T T E S T A

che il servizio sopra descritto è stato regolarmente eseguito dall'operatore economico Ingegneri Associati s.r.l. (P.IVA 02805140999), per un importo contrattuale di € 30 701,67 (oneri previdenziali e IVA esclusi); e liquida il corrispettivo del 10% finale come di seguito evidenziato :

importo	€ 3 070,16
cassa 4%	€ 122,81
IMPOINIBILE	€ 3 192,97
IVA 22%	€ 702,45
<u>Totale (oneri contributivi e fiscali inclusi)</u>	<u>€ 3 895,42</u>

dei quali si propone il pagamento all'operatore economico suddetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Luca Cassissa

(firma digitale)

L'AFFIDATARIO

Ingegneri Associati s.r.l.

(firmato digitalmente)