CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Attestazione documenti allegati

Atto N. 1834/2026

OGGETTO: ID 4543 PNRR M.4C.1I.3.3. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - LAS.21.00004 INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DEI CURTAIN WALL DELL'EDIFICIO E MESSA IN SICUREZZA DEI SOFFITTI - LICEO "MARTIN LUTHER KING" - VIA STURLA 63 - GENOVA - CUP D38B20001000001 - CIG 933692958E - PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO.

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_26_2026.docx
Hash:
1E8F61ECE488341608A754C9FA742CEE9D0118B961F110CB729FB35E2643C46555BCA6C3DC9692BE4C2739FE58538E69389434E020C0D311B4D6CAF2E7B4E15B

Nome file allegato: CERTIFICATO DI COLLAUDO LAS.21.00004 Via Sturla_signed_VL.pdf.p7m
Hash:
04F9C3F07EFC48790B50D5383264E5593B7B35D385AB98658A5DDAE1F4B9931A6E50F49C3E2205BAAD806F47912AD53B71E67853DD1D8380D4CD3D4FDB9FE196

Nome file allegato: Dich RUP Crediti LAS.21.00004 Via Sturla.pdf.p7m
Hash:
65F817D36D22535A0E94D2E864B695EDB57F49189332438A4E9AF727B95C3C5E4DCDAA2CFE814879EE657509D3BD2C9963F107C53ADEAD1C2A4CCEFD7E53BE18

Nome file allegato: Dich.DL Avviso CRED LAS.21.00004 Via Sturla.pdf.p7m
Hash:
9C77102BA5B300ABDAFF4B9781BA1E29CF0452FD785DB3EE570361055A89F383BE73875CBAE33D0DA9341741FDF8A29C068D2851446A90CBB8B083C29CA1FDC3

Nome file allegato: LAV.21.00004 Conto finale Via Sturla.pdf.p7m
Hash:
B7DC79A0EBCA0F2F2156820CDAADAF9C97D5C1F19F63870999D0B7B11F0D139A95F41AF9EAC7E40F82F861C4114576840685975E9B6D1697F6C6D3C47774AADE

Nome file allegato: Rel DL Conto Finale LAS.21.00004 Via Sturla.pdf.p7m
Hash:
8540BDB6E699B48376203AED6A167149B21ED5DB6985A745154AAEA48B6497CBB774773DE7D50159545E8304E811B4AE6D01572AA277D41A4CC9244F8FFA27D5

Nome file allegato: DICH. C&W DNSH LAV.21 relazione DNSH e allegati.pdf.p7m
Hash:
7869788F5DDA43CE47600B673079635C65053B80F8C1E934EC87D91FD03FBB1D07CF6E2E675351924B01D43F62ABF80A6EE2977A5E55514AC0E0A764A60694DD

copia informatica per consultazione

Nome file allegato: SU_30205_2026_PROT risparmio energetico.pdf
Hash:
B8382F821B9099ED9C321E271F2633434AD1A262E535B44D0C7F95E594CC723F9747D3BA1BA978E17990F2A0D2D4303F8F6BC495E5B831F9584648A8778D2980

Nome file allegato: 933692958E_CL_DNSH_2_Ristrutturazione edifici ex post.pdf.p7m
Hash:
1475BDA9C34C944997D23D06A739B5569C53E4755EA6E76BAC55BA615F67E9A8695EC587023A38B62147A7ED9BEB576628637B9EEF5AF2E7AE775D3B05875DA3

Nome file allegato: D38B20001000001_Atto riconducibilità_Checklist DNSH.pdf.p7m
Hash:
00499BDD9DBEB9302EEE8F25F86C28AAAADB73A82FEAE753CA52072974BBA0496296943682CF7734AB9813EED0E1C1804E0477311508A47E78A75F7C2412D0EA

Nome file allegato: D38B20001000001_Checklist DNSH_ex ante.pdf.p7m
Hash:
AD8387652EDA4EF436ECAA3AA768B6A1127D2CEF00A20458ABBAB557A9A85ADBACAB749B3D3A2ECE3F757265A9C1EC96BC06BCBD64FBB106BCFEF843F1803511

Nome file allegato: 25021_2025_264 APE ex post classe C.pdf.p7m
Hash:
CF85FA5A50672C0E7932F18513343F71862DF305A009ECF4FD7C33C85A173CE55BC68EA966946C47020C53985BF43F7B605CC61B088D5BF7C75E985668119FA0

Nome file allegato: 44309_2024_9507 APE ex ante classe E.pdf.p7m
Hash:
5A0B06706255C2229BB4B1DA13C8B4C2CAF20197060A3894BA47BA1BBF933056B254839267C89BF197A4124D54BCE88CEB505B3A1E2368A291CA9543E6E9FE4C

Nome file allegato: SU_30465_2026_PROT relazione target.pdf
Hash:
8516A28A6A16A37FCCB02CDBF839B8012E9EDEFD38701D76B859634A90DA1AA7E2800FFFAC7CD7C07A5E4D8549F3FEE229D2FBA8F36CA7DDDD3991599E5A28F3

Sottoscritta da
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 1834/2026

Oggetto: ID 4543 PNRR M.4C.1I.3.3. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - LAS.21.00004 INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DEI CURTAIN WALL DELL'EDIFICIO E MESSA IN SICUREZZA DEI SOFFITTI - LICEO "MARTIN LUTHER KING" - VIA STURLA 63 - GENOVA - CUP D38B20001000001 - CIG 933692958E - PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO.

In data 18/06/2026 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l’art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto il Bilancio di previsione 2026 - 2028 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 23 dicembre 2025;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 10 del 15 aprile 2026 con cui è stata approvata la Variazione al Bilancio di Previsione e ai documenti di programmazione 2026-2028 con applicazione di avanzo;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 2 del 15 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Decreto della Sindaca metropolitana n. 11 del 5 febbraio 2026 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e relativi allegati e il Gender Equality Plan 2026-2028;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 9 del 6 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- nell’ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuato l’interesse pubblico alla realizzazione dell’intervento di “*Efficientamento energetico mediante riqualificazione dei curtain wall dell'edificio e messa in sicurezza dei soffitti dell’edificio di Via Sturla 63, Genova (GE), sede del Liceo "Martin Luther King". CUP D38B20001000001*”;

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- con atto dirigenziale n. 2430/2024 del 26/09/2024 è stato nominato l'Ing. Angelo Allodi quale Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione dell'Ing. Lorenzo Mirolo;
- con nota prot. n. 57098/2022 del 28/10/2022, successivamente modificata con atto dirigenziale n. 1426/2025 del 22/05/2025, veniva istituito l'ufficio di direzione lavori così composto:
  - ✓ Direttore dei Lavori: Geom. Ferdinando Rosazza Battore;
  - ✓ Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori: Geom. Ferdinando Rosazza Battore;
  - ✓ Direttore Operativo: Ing. Andrea Costi;
  - ✓ Ispettore di Cantiere: Sig. Gianmarco Civile;
- l'intervento in argomento, di importo complessivo di € 1.155.000,00, trova copertura nel modo seguente:
  - € 1.050.000,00 finanziamento assegnato dapprima con DMIUR n. 13 del 08/01/2021, poi incluso nel "*PNRR Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU*" e successivamente assegnato in forma definitiva con DM 116 del 18/05/2022;
  - € 105.000,00 finanziamento FOI assegnato con il decreto MEF 52 del 02/03/2023;
- con atto dirigenziale n. 667/2022 del 30/03/2022 è stato affidato il servizio "*PNRR M4.C1.I3.3 Finanziato dall'Unione europea Nextgenerationeu LAS.21.00004.SER.00001 - Servizio di progettazione definitiva degli interventi di efficientamento energetico mediante riqualificazione dei curtain wall dell'edificio e messa in sicurezza dei soffitti dell'edificio di Via Sturla 63, Genova (GE), sede del Liceo "Martin Luther King". CUP D38B20001000001. CIG Z63357FB0E*" all'operatore economico Arch. Alessio Costanzo (P.IVA 01292960992) costituito in RTP con l'Arch. Paolo Bandini, CVD Progetti S.r.l. e l'Arch. Simone Peroni per l'importo di € 21.344,12 oneri fiscali e previdenziali esclusi (€ 27.081,42 oneri fiscali e previdenziali inclusi);
- il progetto definitivo è stato verificato dal RUP, come risulta dalla relazione di verifica e relativo verbale del RUP del 13/07/2022;
- con atto del RUP n. 1598/2022 del 13/07/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento in argomento;
- con decreto del Sub-commissario delegato per l'edilizia scolastica n. 1676/2022 del 21/07/2022 si è preso atto dell'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo ed è stata indetta la procedura aperta di Appalto integrato ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto "*ID 4543 PNRR M4.C1.I3.3 Appalto Integrato - LAS.21.00004 Progettazione esecutiva ed intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione dei curtain wall dell'edificio e messa in sicurezza dei soffitti dell'edificio di Via Sturla 63, Genova (GE), sede del Liceo "Martin Luther King". CUP D38B20001000001. CIG 933692958E*";
- con atto dirigenziale n. 1992/2022 del 24/08/2022 si è preso atto del Certificato di Verifica di Conformità del Servizio per l'incarico di progettazione definitiva per l'intervento "*PNRR M4.C1.I3.3 Finanziato dall'Unione europea Nextgenerationeu LAS.21.00004.SER.00001 - Servizio di progettazione definitiva degli interventi di efficientamento energetico mediante*

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

riqualificazione dei curtain wall dell'edificio e messa in sicurezza dei soffitti dell'edificio di Via Sturla 63, Genova (GE), sede del Liceo "Martin Luther King". CUP D38B20001000001. CIG Z63357FB0E" all'operatore economico RTP Arch. Alessio Costanzo, Arch. Paolo Bandini, CVD Progetti S.r.l. e Arch. Simone Peroni per € 29.553,40 oneri fiscali esclusi (€ 37.497,35 oneri fiscali inclusi), a seguito di prestazioni integrative riconosciute in corso d'opera pari ad € 8.209,28 oneri previdenziali e fiscali esclusi (€ 10.415,93 oneri previdenziali e fiscali inclusi);

- con atto dirigenziale n. 2382/2022 del 21/10/2022 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in argomento all'operatore economico Curtain & Windows S.r.l., con sede legale in Napoli, via Pazzigno n. 117, con professionista, indicato dall'appaltatore, Soc. di professionisti Costructura Consulting Soc. Coop (C.F. 02516280647), per un importo pari a € 751.021,14 oneri previdenziali e fiscali esclusi (€ 917.354,26 oneri previdenziali e fiscali inclusi), risultante dal ribasso offerto del 7,6750%;
- il contratto di repertorio n. 223/2023 è stato sottoscritto in data 11/01/2023;
- con nota prot. n. 7084/2023 del 07/02/2023 è stato predisposto l'ordine di servizio per l'avvio della progettazione esecutiva dei lavori in oggetto a partire dalla data del 20/02/2023;
- con atto dirigenziale n. 1334/2023 del 13/06/2023 è stato approvato il quadro economico aggiornato relativo all'intervento in oggetto, a seguito di riconoscimento dell'ulteriore finanziamento Fondo per l'avvio di opere indifferibili (FOI) di € 105.000,00 per un totale quadro tecnico economico di € 1.155.000,00;
- in data 01/09/2023 il professionista indicato dall'appaltatore Costructura Consulting Soc. Coop consegnava il progetto esecutivo relativo all'intervento in argomento;
- il progetto esecutivo è stato verificato e validato dal RUP, come risulta da verbale di verifica del 19/09/2023 e verbale di validazione del 11/10/2023;
- con atto del RUP n. 2342/2023 del 17/10/2023 veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo alla suddetta commessa per l'importo a QTE di € 1.155.000,00;
- con atto dirigenziale n. 972/2026 del 31/03/2026 si è preso atto del Certificato di verifica di conformità del servizio di progettazione esecutiva di cui alla commessa "*PNRR M.4 C.1 I.3.3. LAS.21.00004 Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione dei curtain wall dell'edificio e messa in sicurezza dei soffitti dell'edificio di Via Sturla 63, Genova (GE), sede del Liceo "Martin Luther King". CUP D38B20001000001. CIG 933692958E*";
- con nota prot. n. 63286/2023 del 08/11/2023 è stata convocata l'impresa per effettuare la consegna dei lavori al giorno 13/11/2023, come da Verbale di Consegna dei Lavori del 13/11/2023 assunto con prot. n. 65676/2023;
- con atto dirigenziale n. 2734/2023 del 27/11/2023 si è preso atto dell'atto di cessione di credito pro-solvendo rep. n. 22.717/11.030 del 31/10/2023 nelle sottoscrizioni del Notaio Enrica Di Petrillo, avente ad oggetto "*ID 4543 PNRR M4.C1.I3.3 Appalto Integrato - LAS.21.00004 Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione dei curtain wall dell'edificio e messa in sicurezza dei soffitti dell'edificio di Via Sturla 63, Genova (GE), sede del Liceo "Martin Luther King". CUP D38B20001000001. CIG 933692958E*", con la quale l'operatore economico Curtain & Windows S.r.l. (C.F.08963121218) cedeva alla BPER Factor S.p.a. (C.F.

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

02231420361) il credito vantato nei confronti di Città Metropolitana di Genova per l'importo di € 728.306,63 oneri fiscali esclusi;

- con atto dirigenziale n. 448/2024 del 27/02/2024 è stato approvato il progetto di servizio, avente ad oggetto il "*PNRR M.4C.1I.3.3 – Messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole" – Finanziato dall'Unione Europea Nextgenerationeu LAS.21.00004.SER.00003 Servizio di collaudo tecnico amministrativo, tecnico-funzionale degli impianti e statico*", relativo alla commessa in argomento;
- con atto dirigenziale n. 818/2024 del 28/03/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 all'Ing. Lorenzo Vianello il servizio suddetto per un importo di € 8.007,30 oneri previdenziali e fiscali esclusi (€ 10.159,66 oneri previdenziali e fiscali inclusi);
- con atto dirigenziale n. 3265/2024 del 12/12/2024 si è preso atto del Quadro Tecnico Economico aggiornato dell'intervento in argomento, a seguito di cofinanziamento dell'Ente per euro 10.159,66;
- i lavori sono stati ultimati in data 12/12/2024, come da verbale agli atti della pratica;

Richiamata la nota del Ministero dell'Istruzione e del Merito prot. n. 148193 del 29/12/2023, avente ad oggetto "*Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia. Utilizzo del portale FUTURA del Ministero dell'istruzione e del merito per il caricamento dei quadri economici e per eventuali richieste di modifica dei progetti*" con la quale si riconosceva il sistema informativo accessibile all'indirizzo web https://pnrr.istruzione.it/, qui di seguito denominato "*Portale FUTURA*", quale unico strumento da utilizzare per le varianti, nonché per la presentazione di eventuali richieste di modifica connesse al progetto finanziato, e sul quale saranno caricati anche tutti i riscontri;

Dato atto che:

- in data 27/03/2024 gli uffici della Stazione Appaltante caricavano sul Portale FUTURA istanza ID_3488, in conformità con le linee guida allora vigenti (marzo 2024), con la quale si chiedeva la "*Modifica degli indicatori di superficie e di volume*", la "*Modifica dell'indicatore della classe energetica*" ed una "*Rimodulazione degli importi dei lavori e sicurezza senza modifica dell'importo contrattuale*";
- in data 24/01/2025 tramite portale FUTURA l'Unità di missione chiedeva a corredo dell'istanza la produzione di una relazione giustificativa con maggiori dettagli circa la variazione dei sopraelencati indicatori;
- in data 28/02/2025 gli Uffici della Stazione Appaltante caricavano sul Portale FUTURA una relazione giustificativa circa la variazione dei sopraelencati indicatori;
- in data 28/04/2025 tramite portale FUTURA l'Unità di missione prendeva atto della relazione giustificativa prodotta, e richiedeva agli Uffici della Stazione Appaltante, ai fini del definitivo accoglimento, la redazione della Relazione Tecnica ex legge 10, per dimostrare il salto di almeno una classe energetica;
- in data 10/06/2025 gli Uffici della Stazione Appaltante caricavano sul Portale FUTURA la Relazione Tecnica ex legge 10, per dimostrare il salto di due classi energetiche;

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- in data 11/07/2025 con nota prot. n. 42028/2025 del 11/07/2025 l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito ha accolto le richieste di "*Modifica degli indicatori di superficie e di volume*", "*Modifica dell'indicatore della classe energetica*" e "*Rimodulazione degli importi dei lavori e sicurezza senza modifica dell'importo contrattuale*" presentate dalla Stazione Appaltante, approvando l'istanza ID_3488;

Dato altresì atto che:

- con nota prot. 2281/2025 del 15/01/2025 la Stazione appaltante trasmetteva all'appaltatore il Conto finale dei lavori dando atto della detrazione dell'importo di € 13.995,00 derivante dalla mancata fornitura di tendaggi, così come proposto dall'operatore economico in sede di offerta tecnica, nonché della penale per ritardo pari a 31 giorni;
- l'appaltatore Curtain & Windows S.r.l. firmava il suddetto Conto finale apponendo riserva della quale il Direttore Lavori richiedeva esplicitazione con nota prot. 5759/2025 del 30/01/2025;
- con nota prot. 8016/2025 del 10/02/2025 l'appaltatore Curtain & Windows S.r.l. riscontrava esplicitando e quantificando come segue le n. 3 riserve, per le quali pende contenzioso giudiziale davanti al Tribunale Civile di Genova (causa R.G. 9627/2025):
  - € 73.276,32 per montaggio e smontaggio di ponteggio in diverse fasi, noleggio dei materiali e conseguenti maggiori oneri;
  - € 12.629,04 per noleggio di elevatore a cremagliera;
  - € 23.281,65 per disapplicazione delle penali da ritardo;
- in data 10/03/2025 il Direttore Lavori redigeva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 205 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, relazione riservata circa le riserve apposte dall'appaltatore Curtain & Windows S.r.l., agli atti della pratica;
- in data 03/04/2025 il Collaudatore Ing. Lorenzo Vianello redigeva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, relazione riservata circa le riserve apposte dall'appaltatore Curtain & Windows S.r.l. ritenendo le stesse non ammissibili viste le evidenti difformità tra quanto affermato nella richiesta di esplicitazione delle riserve opposte al conto finale rispetto alle documentazioni progettuali di appalto, ai verbali di cantiere emessi dalla D.L. e da documentazione fotografica in possesso all'ente appaltante;
- recepite le relazioni riservate di Direttore Lavori e di Collaudatore, il RUP, con nota prot. 30698/2025 del 22/05/2025 riscontrava l'appaltatore circa le n. 3 riserve ritenendole non accoglibili sul piano tecnico e contrattuale;

Rilevato che:

- con nota prot. 76110/2025 del 18/12/2025 la Stazione appaltante trasmetteva all'appaltatore Curtain & Windows S.r.l. il Certificato di Collaudo nel quale si disponeva la detrazione dell'importo rimodulato di € 18.300,00 derivante dalla mancata fornitura di tendaggi, così come proposto dall'operatore economico in sede di offerta tecnica, e l'importo rimodulato di penale in € 23.281,62 stimando le giornate di penale per ritardo in 31 giorni;

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- con nota prot. 76517/2025 del 22/12/2025 l'appaltatore presentava un'ulteriore riserva al certificato suddetto in merito alla sopracitata detrazione;
- il Direttore dei Lavori in data 05/01/2026 riscontrava la riserva con Relazione riservata prot. n. 12051/2026, agli atti della pratica, dalla quale emerge che i ponteggi previsti in fase progettuale sono stati realizzati in quantità minore e con modalità non coerenti rispetto a quanto previsto in fase di progettazione, pertanto gli oneri per la sicurezza, originariamente previsti per € 123.978,28 oneri fiscali esclusi, sono stati quantificati in € 65.696,09 oneri fiscali esclusi, determinando un minore importo pari a € 58.282,19 oneri fiscali esclusi (€ 71.104,26 oneri fiscali inclusi);
- il Collaudatore in data 09/02/2026 riscontrava la riserva con Relazione riservata ritenendo le stesse non ammissibili viste le evidenti difformità tra quanto affermato nella richiesta di esplicitazione delle riserve opposte al conto finale rispetto alle documentazioni progettuali di appalto, ai verbali di cantiere emessi dalla D.L. e da documentazione fotografica in possesso all'ente appaltante;
- con nota prot. 8776/2026 del 12/02/2026 il RUP riscontrava la riserva suddetta sottolineando la non ammissibilità della stessa;

Dato atto che il RUP con nota prot. n. 12051/2026 del 26/02/2026, ha trasmesso alla Stazione appaltante il Certificato di Collaudo dei lavori emesso dal Collaudatore Ing. Lorenzo Vianello e sottoscritto anche dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa in data 24/12/2025, documento presente agli atti della pratica, dal quale risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte;
- durante il corso dei lavori non ci sono state sospensioni o proroghe;
- l'impresa ha utilizzato la cessione del credito nei confronti dell'operatore BPER Factor S.p.a.;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 12/12/2024, come da certificato di ultimazione emesso in data 17/12/2024 e quindi oltre 31 giorni dal termine utile sopra riportato;

e nel quale si dispone:

- l'importo di penale in € 23.281,62 stimando le giornate di penale per ritardo pari a 31 giorni;
- l'importo di trattenuta pari a € 18.300,00 oneri fiscali esclusi per mancata fornitura di tendaggi oscuranti così come previsto nell'offerta tecnica di gara, facente parte del contratto;
- che il saldo finale dei lavori è pari a € 52.259,76 oneri fiscali esclusi (€ 63.756,91 oneri fiscali inclusi);

Atteso che, alla luce di quanto sopra esposto, il Quadro Economico di raffronto e finale dell'opera dell'intervento "*PNRR M4.C1.I3.3 Appalto Integrato - LAS.21.00004 Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione dei curtain wall dell'edificio e messa in sicurezza dei soffitti dell'edificio di Via Sturla 63, Genova (GE), sede del Liceo "Martin Luther King". CUP D38B20001000001. CIG 933692958E*" risulta articolato come segue:

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

IMPORTO LAVORI		QTE approvato con AD 3265/2024	QTE FINALE
a	Importo esecuzione lavori	€ 604.328,35	€ 604.328,35
b	Importo oneri per la sicurezza	€ 123.978,28	€ 65.696,09
c	Importo oneri per la progettazione esecutiva (esclusa cassa 4%)	€ 22.714,51	€ 22.714,51
TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE (IVA esclusa)		**€ 751.021,14**	**€ 692.738,95**
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1	Lavori esclusi dall'appalto (oneri fiscali esclusi)	€ 10.000,00	€ 0,00
2	Imprevisti (oneri fiscali esclusi)	€ 3.787,61	€ 0,00
3	Servizio progettazione definitiva (oneri previdenziali 4% e oneri fiscali 22% esclusi)	€ 29.553,40	€ 29.553,40
4	Incentivi tecnici art. 113 D.Lgs. 50/16 quota 80% su 2% importo lavori	€ 12.832,02	€ 12.832,02
	Incentivi tecnici art. 113 D.Lgs. 50/16 quota 20% su 2% importo lavori	€ 3.208,00	€ 3.208,00
5	Servizio di collaudo in corso d'opera (oneri previdenziali 4% e fiscali 22% esclusi)	€ 8.007,30	€ 8.007,30
6	I.V.A.22% sui lavori e progettazione esecutiva	€ 165.424,54	€ 152.602,46
7	I.V.A.22% su altre voci	€ 11.627,17	€ 8.593,89
8	Oneri previdenziali 4% su incarichi professionali	€ 2.411,01	€ 2.411,01
9	FOI Compensazioni prezzi	€ 105.000,00	€ 105.000,00
10	Economie per minori lavorazioni eseguite I.V.A. compresa: ponteggiature (oneri sicurezza) € 71.104,26 lavori esclusi dall'appalto € 12.200,00 Imprevisti € 4.620,00	€ 0,00	€ 87.925,16
11	Economie Arrotondamenti	€ 0,00	€ 0,00
12	Economie derivanti dal Ribasso d'asta del 7,6750% I.V.A. e Cassa compresa	€ 62.287,47	€ 62.287,47
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 414.138,52**	**€ 472.420,71**
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		**€ 1.165.159,66**	**€ 1.165.159,66**

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Dato atto che l'intervento in argomento, di importo complessivo di € 1.165.159,66, trova copertura finanziaria nel modo seguente:

- euro 1.050.000,00 finanziamento assegnato dapprima con DMIUR n. 13 del 08/01/2021, poi incluso nel PNRR "*Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU*" e successivamente assegnato in forma definitiva con DM n. 116 del 18/05/2022, stanziati sul capitolo di spesa 04022.02.2003964;
- euro 105.000,00 finanziamento FOI assegnato con il decreto MEF n. 52 del 02/03/2023, stanziati sul capitolo di spesa 04022.02.2003964;
- euro 10.159,66 cofinanziati con risorse proprie dell'Ente, stanziati sul capitolo di spesa 04021.03.1003029 "*Incarichi progettazione edilizia scolastica (risorse proprie)*";

Atteso che le lavorazioni previste a contratto, eseguite e contabilizzate sono così ripartite:

Importo lavori contrattualizzati		Euro	Cassa previdenziale 4%	I.V.A. 22%	Importo I.V.A. compresa
a)	Importo esecuzione lavori	604.328,35		132.952,24	737.280,59
b)	Importo oneri per la sicurezza	65.696,09		14.453,14	80.149,23
c)	Importo servizio di progettazione esecutiva	22.714,51	908,58	5.197,08	28.820,17
Totale complessivo Contratto		**692.738,95**	**908,58**	**152.602,46**	**846.249,99**
Importi lavorazioni eseguite e contabilizzate					
	Progettazione Constructura - sas n1 quota 90%	20.443,06	817,72	4.677,37	25.938,15
	SALDO Constructura - saldo quota 10%	2.271,45	90,86	519,70	2.882,01
0	Lavori - Anticipazione (cessione BPER FACTOR)	218.491,99		48.068,24	266.560,23
1	1 SAL (cessione BPER FACTOR)	110.486,23		24.306,97	134.793,20
2	2 SAL (cessione BPER FACTOR)	244.050,66		53.691,15	297.741,81
3	3 E ULTIMO SAL (cessione BPER FACTOR)	26.435,80		5.815,88	32.251,68
4	SALDO (cessione BPER FACTOR)	70.559,76		15.523,15	86.082,91

Importo Totale finale Progettazione e Lavorazioni eseguite e contabilizzate	**692.738,95**	**908,58**	**152.602,46**	**846.249,99**

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Dato atto che il saldo in favore dell'operatore economico Curtain & Windows S.r.l., tramite cessione del credito a BPER Factor S.p.a., è così rideterminato:

	Importo saldo contabilizzato	Trattenuta, disposta da Collaudo	Importo saldo da Collaudo	Penale per ritardo, disposta da Collaudo	Importo finale
Importo finale esclusa IVA	70.559,76	-18.300,00	52.259,76	-23.281,62	28.978,14

Dato atto che, dal punto di vista contabile, occorre procedere con:

- riduzione dei seguenti impegni di spesa in favore dell'operatore economico Curtain & Windows S.r.l. per totale di € 71.104,26 con successiva reintegrazione sulle rispettive prenotazioni, capitolo 04022.02.2003964:
  - ✓ 104/2024 per € 55.191,12, con reintegrazione sulla prenotazione n. 67/2024
  - ✓ 106/2025 per € 3.855,40, con reintegrazione sulla prenotazione n. 54/2025
  - ✓ 64/2025 per € 12.057,74, con reintegrazione sulla prenotazione n. 54/2025
- la liquidazione della rata di saldo pari a € 52.259,76 oneri fiscali esclusi (€ 63.756,91 oneri fiscali inclusi) in favore dell'operatore economico Curtain & Windows S.r.l., tramite cessione del credito a BPER Factor S.p.a., tramite l'impegno di spesa n. 104/2024, capitolo 04022.02.2003964;
- la creazione di un accertamento in entrata per l'importo di € 23.281,62, sul capitolo 30500.02.3002630, per l'applicazione della penale sopra descritta in capo all'operatore economico Curtain & Windows S.r.l.;

Rilevato altresì che:

a) i target PNRR relativi all'investimento in oggetto sono stati rispettati come si evince dalla dichiarazione del RUP trasmessa con nota prot. 30465/2026 del 19/05/2026;

b) l'importo del finanziamento PNRR di € 1.050.000,00, assegnato dapprima con DMIUR n. 13 del 08/01/2021 e successivamente assegnato in forma definitiva con DM n. 116 del 18/05/2022, è rimasto invariato;

c) le tempistiche e le milestones PNRR previste per l'intervento in oggetto sono state rispettate come si evince dalla dichiarazione del RUP trasmessa con nota prot. 30465/2026 del 19/05/2026;

d) è stato rispettato il principio del DNSH come si evince dalla Relazione DNSH e relativi allegati, emessi dal collaudatore tecnico amministrativo e sottoscritta dal RUP, dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa (prot. 21961/2026 del 10/04/2026);

e) sono stati rispettati i requisiti indicati e previsti in fase di sottoscrizione dell'Accordo di concessione;

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedimentali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Allodi, Responsabile Unico del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

1) di dare atto che in data 11/07/2025 con nota prot. n. 42028/2025 del 11/07/2025 l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito ha accolto le richieste di "*Modifica degli indicatori di superficie e di volume*", "*Modifica dell'indicatore della classe energetica*" e "*Rimodulazione degli importi dei lavori e sicurezza senza modifica dell'importo contrattuale*", approvando l'istanza ID_3488 presentata dalla Stazione Appaltante e relativa all'intervento "*PNRR M.4C.1I. 3.3. - LAS.21.00004 Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione dei curtain wall dell'edificio e messa in sicurezza dei soffitti - Liceo Martin Luther King – Genova. CUP D38B20001000001*";

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

2) di prendere atto del Certificato di Collaudo relativo all'intervento *"ID 4543 PNRR M.4C.1I. 3.3. - LAS.21.00004 Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione dei curtain wall dell'edificio e messa in sicurezza dei soffitti - Liceo Martin Luther King – Genova. CUP D38B20001000001. CIG 933692958E",* agli atti della pratica, e che lo stesso ha carattere provvisorio e diventa definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;

3) di autorizzare lo svincolo della garanzia fideiussoria definitiva n. 6230400631 rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.A. – Ag. Airola Ricciardi il 10/11/2022;

4) di procedere alla liquidazione e al pagamento in favore dell'operatore economico Curtain & Windows S.r.l., tramite cessione del credito a BPER Factor S.p.a., della rata di saldo relativa alle lavorazioni eseguite di € 52.259,76 oneri fiscali esclusi (€ 63.756,91 oneri fiscali inclusi) previa presentazione di garanzia fideiussoria della durata di 24 mesi di € 54.350,15 (comprensivi degli interessi legali);

5) di applicare all'operatore economico Curtain & Windows S.r.l. una penale di € 23.281,62 per n. 31 giornate per un ritardo nell'esecuzione delle lavorazioni;

6) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;

7) di dare atto che la garanzia fideiussoria relativa alla rata di saldo è automaticamente svincolata con l'avvenuta definitività del collaudo;

8) di approvare il quadro economico dell'opera così come articolato in premessa;

9) di inviare copia del presente atto all'operatore economico Curtain & Windows S.r.l., al competente Ministero di cui al finanziamento in oggetto ed all'Ufficio Avvocatura di Città Metropolitana di Genova che cura il contenzioso giudiziale davanti al Tribunale Civile di Genova (causa R.G. 9627/2025);

10) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente;

11) di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici;

Modalità e termini di impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio online di Città Metropolitana di Genova.

Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

Proposta n. 26/2026

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Contabile e amministrativo

Oggetto: ID 4543 PNRR M.4C.1I.3.3. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - LAS.21.00004 INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DEI CURTAIN WALL DELL'EDIFICIO E MESSA IN SICUREZZA DEI SOFFITTI - LICEO "MARTIN LUTHER KING" - VIA STURLA 63 - GENOVA - CUP D38B20001000001 - CIG 933692958E - PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO.

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
ENTRATA	30500.02.	0	3002630	+	23.281,62					2165	2026	D38B20001000001	
Note: LAS.21.00004 accertamento per penali													
USCITA	04022.02.	0	2003964	+	63.756,91			104	2024			D38B20001000001	933692958E
Note: LAS.21.00004 importo rata saldo Curtain & Windows S.r.l. tramite cessione banca cessionaria bper factor													
USCITA	04022.02.	0	2003964	-	55.191,12	67	2024	104	2024			D38B20001000001	933692958E
Note: LAS.21.00004 riduzione impegno con successiva reintegrazione su prenotazione 67/2024													
USCITA	04022.02.	0	2003964	-	3.855,40	54	2025	106	2025			D38B20001000001	933692958E
Note: LAS.21.00004 riduzione impegno con successiva reintegrazione su prenotazione 54/2025													
USCITA	04022.02.	0	2003964	-	12.057,74	54	2025	64	2025			D38B20001000001	933692958E
Note: LAS.21.00004 riduzione impegno con successiva reintegrazione su prenotazione 54/2025													

TOTALE ENTRATE:	+	23.281,62
TOTALE SPESE:	-	7.347,35

copia informatica per consultazione

Proposta n. 26/2026

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Genova li, 25/06/2026

Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(GIOVANNI LIBRICI)
con firma digitale

copia informatica per consultazione