CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Attestazione documenti allegati

Atto N. 2100/2025

OGGETTO: SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETA' O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1 - C.I.G. DERIVATO A0460F3A2C - VERIFICA DELLA SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DEL CONTRATTO DERIVATO: MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. B) ED E) E COMMA 12 DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 4.4.3 CONDIZIONI GENERALI

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_1687_2025.docx
Hash:
6E8717E619507545F73FCC02CB710C3580B711E2B1FFE8D7C23DBC81E7F2B17884F7F96C5E85E916
77970C7EF92E69A69B516B8C52A9B4241F3B0079ED9444C6

Nome file allegato: LETTERA_PROT_2025_36287.pdf.p7m
Hash:
36F368C3A8BAF3F61F20A22E76232C49DF5064D3F9F1425B6FF70E28389C625A874BFEB6842454FF
787034CF192F83421BAC81C23A2145CC70602275B4773CE3

Nome file allegato: 4. DEC Variante - dettaglio servizi.pdf.p7m
Hash:
817DA1362F55EB280C72A493E54F210DCF4B4DF8CA3CE632DD539F5E818CB5849FFF2B4FC00C389
613C1352465CE3012595E61BFEBBF32803642AE48EE46D657

Nome file allegato: 1. DEC invio a RUP.pdf.p7m
Hash:
4AC579FB053CC41308E406D7879A5945DF7690B3B0ED8AF046E18E8474D7F817B75A233BB58205B
3A148D26EAB7A1996187B896249BED8AD24F585082631AB7D

Nome file allegato: 2. DEC Relazione Modifica Contratto.pdf.p7m
Hash:
D71CB4B3527D67A469EC6B919296322DE7072EE5E502A877491BDEDEBD9DE875B5BC6824286C55
A5FE6461BD4BA35B32524850178B847809C80A050462962E7E

Nome file allegato: 3. DEC QTE Comparativo - AQ Facility Importi OPF.pdf.p7m
Hash:
E3B29398A7DAA4663948254E70316AA275CA137879AC5F3E5842A3EEF5C34FEAD8CE8CB626671AF
B49CECE2522834C97729C906FD39558446F028D2495BAA930

Nome file allegato: 5. DEC modifica Condizioni Generali.pdf.p7m
Hash:
2A6707F6ACC537B0B1A1C892BFC994041B89F64C43F74E3B86DFF757E80B1309787DE408D7CE605
04BDEEED4DE2AA9C88B3E1C0E942086EF2A5A8E8CFDC64055

copia informatica per consultazione

Nome file allegato: 8.1. RUP Relazione di ammissibilità variante.docx.p7m
Hash:
E491758FFF45346C844AE64B33A805D316B61B486CBF58228D12BF186EC92E4CB112EFDEBDC219991E879EC8BC598FFDB3DBFE736386C7E7346F4A31DAE4A3EB

Nome file allegato: 8.2. RUP Schema Atto Aggiuntivo all OPF.docx.p7m
Hash:
F2ABC27B50FC9B7F2D9C0244F27242DA30B759A6CCAF3D419214C8B90DC4984DE071969FA5DFA6098153BEC46A975A828CC5E01FDADF618EE1D396D47D3B71EB

Nome file allegato: 20250617 Var Contratto - 2. DEC Relazione Modifica Contratto.pdf.p7m.p7m
Hash:
8A209295D94BFCFD302DEB9024068345AF120EFDD7A0F82EC20293A4FFAA39A56AE8A40F5DEE71BEE5270C67AAF93ED5D50EA6E2110A1965D2023E9A6E5E6223

Nome file allegato: 20250617 Var Contratto - 3. DEC QTE Comparativo - AQ Facility Importi OPF.pdf.p7m
Hash:
FA11C0DE78244B59EE8CD6C8C9D710D43FC8C7306F7C2764CA5F7DCFFD880A663299FC53D00711A023FED6871D6AC0F742D988F093A0507E5F2F4FB1F0D65FC8

Nome file allegato: 20250617 Var Contratto - 4. DEC Variante - dettaglio servizi.pdf.p7m.p7m
Hash:
E06D49CC55E67821411271D936D662FDBADEE57F5B039EAEE530D0BF0A43BF7A5B7D3DB1C1BDFFB584085B9310B8E27619A9F6ADC73BE14072656D0BC214CDE8

Nome file allegato: 20250617 Var Contratto - 5. DEC modifica Condizioni Generali.pdf.p7m.p7m
Hash:
1788EF96AC0AD1931FC13F1E9A1C22C4DB10E159C8C5CA6D99772832CEC69136D09469557BF4B7E30368FA710B2BA2FAC88DEC55F49AA4BC1D77D96E84EBFAAD

Nome file allegato: CG.A07 - Modello RDV Richiesta di Variazione 5-2023_Modulo 1.pdf.p7m
Hash:
11C0068F2E33E547D64F8BC301352E5524CC8485D809FE18A80EBFC1AEE16AA41FD9EEF39AFE4CD5DC096E5C216B8C7A05587B1485E9CF8BFE3EAD1B34E8B404

Nome file allegato: CG.A07 - Modello RDV Richiesta di Variazione 5-2023_Modulo 2.pdf.p7m
Hash:
9A9B3B1058777B08B4BFBFCA15DA6DB12FC0505458FE6F221ACA6BBC4B46E6FC513B393FAB43832774BA4137499ABAC7D356BA951848E6F25FE800A21F5A144C

Nome file allegato: CG.A07 - Modello RDV Richiesta di Variazione 6-2023_Modulo 1.pdf.p7m
Hash:
7BF5C0DE28D77006D28D5E71CC3159661C0C5EF609D682FACCEAFA320B11287EF9DC6E4231E69ECF6387616C0B8A692179C663F0CA99332FC62630AF713C83FB

Nome file allegato: CG.A07 - Modello RDV Richiesta di Variazione 6-2023_Modulo 2.pdf.p7m
Hash:
904894CA7D77CB62DF1A8D3678F1F6C6430B6F4CB9307C465302D975742CAC71C03EC60B2B1E559B0D25513D4BAB6A296F2BCC13E78D73F14CD17130FC6DEA9F

Nome file allegato: CG.A07 - Modello RDV Richiesta di Variazione 7-2023_Modulo 1.pdf.p7m
Hash:
4AA14A08F8AE468A59902347144C7DE610705856C5E83DC57DC6A51BBC4F44A88E8CD644CDE60EA3E394D347D8799009070C45C612BA92599B6AC446378F8022

Nome file allegato: CG.A07 - Modello RDV Richiesta di Variazione 7-2023_Modulo 2 .pdf.p7m
Hash:
4147CD7DD2EBD502D06EB8556FE6A98F8CFD167AF02F4B45004858D65B57B1BD36B7AA802AC7B3

copia informatica per consultazione

BFB4D0E1881E3F193D7C2BE0B5D2F397A2030CE20239B621DE

Nome file allegato: CG.A07 - Modello RDV Richiesta di Variazione 8-2024_Modulo 1.pdf.p7m
Hash:
4D73CC547B74BE5680269F2030EFD9FE873058B6E55A5D697369D4CDE2B4BA688C539DD55CA1F4
4A1BCE5CD98CA792C59BD4B033C76C986512C9DB0EECC96480

Nome file allegato: CG.A07 - Modello RDV Richiesta di Variazione 8-2024_Modulo 2 .pdf.p7m
Hash:
84EFEAE6C579F4A8632A760310D49673A6A4683F7386F2C8E46A4C096F01D8602449B576F9A212F6
441BB9C46E82E520B653E675154BD263003325B6B5B93DFA

Nome file allegato: CG.A07 - Modello RDV Richiesta di Variazione 09-2024_Modulo 1.pdf.p7m
Hash:
1CE4AA2C3FE191C07662C469AC4B6E07CD930C7532DC05331A6C509CCF2DB80D09B1FABBC7FEA3
28527F9C04A63D0B2916764A5202DDDD6A226A967952D71424

Nome file allegato: CG.A07 - Modello RDV Richiesta di Variazione 09-2024_Modulo 2.pdf.p7m
Hash:
DCF7E87E8384C70ADB469A36D6A67FD97AB209AB938D40C78BEAB8C4B2CFE2ECCF9BAB2C8A126E
1473A44BDF7AE2E3664E989ED5D692C6B65EAF1EB03B83067D

Nome file allegato: CG.A07 - Modello RDV Richiesta di Variazione 10-2025_Modulo 1.pdf.p7m
Hash:
F2E2DBC0020A7989EDC2F46A6F051B7AD31EA7491DAF4AE5E56166EFF5F7192DBBEA5D26EC52640
CD58460BA8F414B78C2068C785128A9BE639C62A37FCAFD6E

Nome file allegato: CG.A07 - Modello RDV Richiesta di Variazione 10-2025_Modulo 2.pdf.p7m
Hash:
2A0904CE396E74F0A8EB998F5B25E6A11A571EE425BC14129D9B4B774800B9FB1065FF9FE45375A8
52E38F0AE66490387CF6CF34B8CB6C751D7A470682A92BE2

Nome file allegato: CG.A07 - Modello RDV Richiesta di Variazione_Modulo 1.pdf.p7m
Hash:
FAF3A27470995C2C09B384897B0BA7FD5E4313D5DB82B2A458A523E126125A24357C1321E277973
60434E4B4527CDBDB5259A8038C9E4DD566B5DF353B63874B

Nome file allegato: CG.A07 - Modello RDV Richiesta di Variazione_Modulo 2.pdf.p7m
Hash:
814DD1F90D19289319A0B2BD1F1895BF7694011BB3EF3F8B30364ACEFF19985D5B96B680DFC70E4
AE1A2440AAAD1B8E0E42A6742E7E26D8298116153E9F0F09A

Nome file allegato: CG.A07 - Modello RDV Richiesta di Variazione2-2022_Modulo 1.pdf.p7m
Hash:
05FB069BB7D319D3FCC24C9B61E7EE931C5F56107E79B218C84A79A3B602C8A952B10DE4A4D4024
25B3A8A9282A02BA693CD5E2831184A54726F21736A7F3B6E

Nome file allegato: CG.A07 - Modello RDV Richiesta di Variazione2-2022_Modulo 2.pdf.p7m
Hash:
710011C9D9AB303E4876EA7F6E22F4D22E36A03F3E332431527D1B69E2D3524821B86B3E953EFB9
27E006C2E145881FA64317020DE70DC844822F4A3B0090D3B

Nome file allegato: CG.A07 - RDV Richiesta di Variazione 2-2022_Modulo 3_prospetto raffronto variazioni.pdf.p7m
Hash:
BA556DE48D69C5C3DD44079C215ACA6665C17096E1F85CD36E9C054EA57664A19777C91D4F9BCD
AFB99AFD2DA28F66C5E68C40C1F61379A6EF289E7619E84F12

Nome file allegato: CG.A07 - RDV Richiesta di Variazione 1-2022_Modulo 1.pdf.p7m

copia informatica per consultazione

Hash:
45AA6EDD2451452FC6CFAA1225B34C93C6513DBAED2A649BF68CE7FFA894A646978EAD5ECC637D855923CA6B54938F5B1FA817035F60311C42AC9F3E80756BE8

Nome file allegato: CG.A07 - RDV Richiesta di Variazione 1-2022_Modulo 2.pdf.p7m
Hash:
84281803371770F86762AD67265A553611553E8FEA6A2977A56A281D3AEF5A755AED670D3E6F7E12BCDA824F6F99335FA1474987904A0370511ACC52DBB53470

Nome file allegato: CG.A07 - RDV Richiesta di Variazione 1-2022_Modulo 3_prospetto raffronto variazioni.pdf.p7m
Hash:
F8496EF2BB4F38BE35C44900FD9CA45DF192D31BA827F28EBCAB6C9797701A4127465B7AAC8ED07CDB91C46A26941164A89168F338957E181F9E7CD47D232023

Nome file allegato: CG.A07 - RDV Richiesta di Variazione 4-2022_Modulo 3_prospetto raffronto variazioni.pdf.p7m
Hash:
0E1C3E2568FCEE4575A3BD78AD5307D689DA682CA580FC9190F4C038E1B4C5CAD9BCF428DB555054C9379E92B36AED8E043B1B730D7D91B44FAAE91742907716

Nome file allegato: CG.A07 - RDV Richiesta di Variazione 5-2023_Modulo 3_prospetto raffronto variazioni.pdf.p7m
Hash:
F35DEFD87352AB7D0D3742F11B8BB67297D8CDF8FE4CBA64DDD9A5E3618BB434AD8B0C247D341100BF74B0027D69FFAB8B9A4A4D6B5061433D4AD9C2CF1824C3

Nome file allegato: CG.A07 - RDV Richiesta di Variazione 6-2023_Modulo 3_prospetto raffronto variazioni.pdf.p7m
Hash:
C15A89A9826AB79206D6013CA486A975A4552C13FC7D85E59DDCCCDF689A35160853D629344103B2B3DB8A8E2AD8FDCEC333D3CB3E5DCF71A07D2E4E80083691

Nome file allegato: CG.A07 - RDV Richiesta di Variazione 10-2025_Modulo 3_prospetto raffronto variazioni - CORR.pdf.p7m
Hash:
AAA9F8E7D8ECA85928AF691C9D82A39740564E73E5971CF86E37C6262F85FE07BE07152281DD52C39AF68E4D59BE965664A35A746D2AE8233B38DD28E71D4676

Nome file allegato: CG.A07 - RDV Richiesta di Variazione 7-2023_Modulo 3_prospetto raffronto variazioni.pdf.p7m
Hash:
5B3362B5CE5CB8E1F6761D9DFA5C381F2875B0B653802D1EC98CF292F59D32BDD0A065C3920CD74C7F967F40CF1F10C548ED3E9BBF41EBB93F71661DF28A0818

Nome file allegato: CG.A07 - RDV Richiesta di Variazione 8-2024_Modulo 3_prospetto raffronto variazioni.pdf.p7m
Hash:
53C57CA39C2A45A06DD9DB9824A1918A9CB95E40155AA9A0510C41597ACD5F116006C2BE04CF151B6DC8107CB852BCA07FF7AB998773DF6AD96F46994E207DBC

Nome file allegato: CG.A07 - RDV Richiesta di Variazione 09-2024_Modulo 3_prospetto raffronto variazioni.pdf.p7m
Hash:
107F95E83094A2EA55BE8F80037A8EF836C0D4E04E1672950C4FD7F34C7BEE6B1D4CAD9A0188F4FFB6CD9EA1FAB9D17301C5CAD9E77ED7CD32F96EE484284FD8

Nome file allegato: Citta Metropolitana Genova_PDA_rev.12_RDV.11-2025.pdf
Hash:

copia informatica per consultazione

6F4F77BEC72B361BB8E331E22B5C5055FA9E6894576D401A0E3395DE26C2A0975877E8CBB659DE74E393AD5A28A9FF0D5E33DED81312269F234205A81375C638

Nome file allegato: Citta Metropolitana Genova_PDA_RIEPILOGO CANONI_rev.12_RDV.11-2025.pdf
Hash:
B7FABAD6E51EDAC5A6901C71234BDA4C6A5AD7BF0E5AAE902FD08849ABE3E92466D9E35CF08CE15A8DD8CA1C9C624D3278A1D09CDDBDCF68EEFC75AEE4064A0F

Nome file allegato: Citta Metropolitana Genova_PDA_riepilogo quantita CMGE_rev.12_RDV 11-2025.pdf
Hash:
85252E61ED97FCC2AA1CC3671E434B66B6EA2966F5ED3B59E86FB21F4786D07BB22A977E774D1D156B31DE783D70FF3CB63713263799867E1C9E7B0FFBC7BFAB

Nome file allegato: LETTERA_PROT_2023_12200.pdf.p7m
Hash:
CB8D6912B8E55B6516803FDCF1C57194C4817B5137D4262D4D80CE094070A0C1B989F272BAC95DF855A656464B4D461E43713BCA834A5A2D75A2CCE61BD27F16

Nome file allegato: LETTERA_PROT_2025_42118.pdf.p7m
Hash:
EBA45BC0BF8A9B66603F9C06D6A858247146637A045C4FF98B655BF8D5EF7BB4256D9765622B77701BBF421033A8B1FA7FB51BD904165E6E7BFE3134E020948E

Nome file allegato: UDB CN_U_18-06-2025_PRO0291975_CMGE_Trasmissione PDA Rev.12.pdf
Hash:
4899C29B57CCE80DCF753C455990BBE1DEF7133045FD7B1EBB95F13DD6120BE53201CE68E90F7F8F9C8549A1B6C750D4902438CAF062B9129E931AD72E74EADF

Nome file allegato: prot. 36287 2. DEC Relazione Modifica Contratto.pdf.p7m
Hash:
D71CB4B3527D67A469EC6B919296322DE7072EE5E502A877491BDEDEBD9DE875B5BC6824286C55A5FE6461BD4BA35B32524850178B847809C80A050462962E7E

Nome file allegato: prot. 36287 3. DEC QTE Comparativo - AQ Facility Importi OPF.pdf.p7m
Hash:
E3B29398A7DAA4663948254E70316AA275CA137879AC5F3E5842A3EEF5C34FEAD8CE8CB626671AFB49CECE2522834C97729C906FD39558446F028D2495BAA930

Nome file allegato: prot. 36287 4. DEC Variante - dettaglio servizi.pdf.p7m
Hash:
817DA1362F55EB280C72A493E54F210DCF4B4DF8CA3CE632DD539F5E818CB5849FFF2B4FC00C389613C1352465CE3012595E61BFEBBF32803642AE48EE46D657

Nome file allegato: prot. 36287 5. DEC modifica Condizioni Generali.pdf.p7m
Hash:
2A6707F6ACC537B0B1A1C892BFC994041B89F64C43F74E3B86DFF757E80B1309787DE408D7CE60504BDEEED4DE2AA9C88B3E1C0E942086EF2A5A8E8CFDC64055

Nome file allegato: LETTERA_PROT_2022_56110.pdf.p7m
Hash:
D3DCF8F2C0BF745D9A9E300D7F00CEF1C677254F2A6CCFC422483ABEFD55A92EB54373622E6B9240B0A9B6D0BD98D9EFB28151EA856535CDB4226696E8DE50AA

Nome file allegato: LETTERA_PROT_2023_951.pdf.p7m
Hash:
6BE89E5B3DEE3C6BE7113AAD92B59B0A1089DB4AEB0C3EE52C9D1F5F916B2767875BFF474D30A23E5862CCC1D41CD21387DD881C4BD979E000CC1FE58989F5BB

copia informatica per consultazione

Nome file allegato: LETTERA_PROT_2024_1906.pdf.p7m
Hash:
A9DA6095AD307484745D77A9AC0600DE1B1E7D250EFC1897A17F96D3D86BAD043B4B02FCF4D31A
B9E406CA8F638B7AF54D77F091ED800CFB61AA13418D218AD6

Nome file allegato: LETTERA_PROT_2025_35627.pdf.p7m
Hash:
E3E8A7771A99CCDB9C987F0C7A897E677C149850FF0EBDB79FE8B8276BCAAE6786546FEE7E0AD7E
DD69C0B110CE68F7261D23E9C0929137FF8E74FC066AD410A

Nome file allegato: LETTERA_PROT_2025_36287.pdf.p7m
Hash:
36F368C3A8BAF3F61F20A22E76232C49DF5064D3F9F1425B6FF70E28389C625A874BFEB6842454FF
787034CF192F83421BAC81C23A2145CC70602275B4773CE3

Nome file allegato: prot. 36287 2. DEC Relazione Modifica Contratto.pdf.p7m
Hash:
D71CB4B3527D67A469EC6B919296322DE7072EE5E502A877491BDEDEBD9DE875B5BC6824286C55
A5FE6461BD4BA35B32524850178B847809C80A050462962E7E

Nome file allegato: prot. 36287 3. DEC QTE Comparativo - AQ Facility Importi OPF.pdf.p7m
Hash:
E3B29398A7DAA4663948254E70316AA275CA137879AC5F3E5842A3EEF5C34FEAD8CE8CB626671AF
B49CECE2522834C97729C906FD39558446F028D2495BAA930

Nome file allegato: prot. 36287 4. DEC Variante - dettaglio servizi.pdf.p7m
Hash:
817DA1362F55EB280C72A493E54F210DCF4B4DF8CA3CE632DD539F5E818CB5849FFF2B4FC00C389
613C1352465CE3012595E61BFEBBF32803642AE48EE46D657

Nome file allegato: prot. 36287 5. DEC modifica Condizioni Generali.pdf.p7m
Hash:
2A6707F6ACC537B0B1A1C892BFC994041B89F64C43F74E3B86DFF757E80B1309787DE408D7CE605
04BDEEED4DE2AA9C88B3E1C0E942086EF2A5A8E8CFDC64055

Nome file allegato: Citta Metropolitana Genova_PDA_RIEPILOGO CANONI_rev.12_RDV.11-2025.pdf
Hash:
B7FABAD6E51EDAC5A6901C71234BDA4C6A5AD7BF0E5AAE902FD08849ABE3E92466D9E35CF08CE1
5A8DD8CA1C9C624D3278A1D09CDDBDCF68EEFC75AEE4064A0F

Nome file allegato: 20250617 Var Contratto - 5. DEC modifica Condizioni Generali.pdf.p7m.p7m
Hash:
1788EF96AC0AD1931FC13F1E9A1C22C4DB10E159C8C5CA6D99772832CEC69136D09469557BF4B7E
30368FA710B2BA2FAC88DEC55F49AA4BC1D77D96E84EBFAAD

Nome file allegato: Citta Metropolitana Genova_PDA_rev.12_RDV.11-2025.pdf
Hash:
6F4F77BEC72B361BB8E331E22B5C5055FA9E6894576D401A0E3395DE26C2A0975877E8CBB659DE7
4E393AD5A28A9FF0D5E33DED81312269F234205A81375C638

Nome file allegato: 20250617 Var Contratto - 4. DEC Variante - dettaglio servizi.pdf.p7m.p7m
Hash:
E06D49CC55E67821411271D936D662FDBADEE57F5B039EAEE530D0BF0A43BF7A5B7D3DB1C1BDFF
B584085B9310B8E27619A9F6ADC73BE14072656D0BC214CDE8

Nome file allegato: 20250617 Var Contratto - 2. DEC Relazione Modifica Contratto.pdf.p7m.p7m
Hash:
8A209295D94BFCFD302DEB9024068345AF120EFDD7A0F82EC20293A4FFAA39A56AE8A40F5DEE71B
EE5270C67AAF93ED5D50EA6E2110A1965D2023E9A6E5E6223

copia informatica per consultazione

Nome file allegato: 20250617 Var Contratto - 3. DEC QTE Comparativo - AQ Facility Importi OPF.pdf.p7m
Hash:
FA11C0DE78244B59EE8CD6C8C9D710D43FC8C7306F7C2764CA5F7DCFFD880A663299FC53D00711A023FED6871D6AC0F742D988F093A0507E5F2F4FB1F0D65FC8

Nome file allegato: Citta Metropolitana Genova_PDA_riepilogo quantita CMGE_rev.12_RDV 11-2025.pdf
Hash:
85252E61ED97FCC2AA1CC3671E434B66B6EA2966F5ED3B59E86FB21F4786D07BB22A977E774D1D156B31DE783D70FF3CB63713263799867E1C9E7B0FFBC7BFAB

Nome file allegato: UDB CN_U_18-06-2025_PRO0291975_CMGE_Trasmissione PDA Rev.12.pdf
Hash:
4899C29B57CCE80DCF753C455990BBE1DEF7133045FD7B1EBB95F13DD6120BE53201CE68E90F7F8F9C8549A1B6C750D4902438CAF062B9129E931AD72E74EADF

Nome file allegato: 4. DEC Variante - dettaglio servizi.pdf.p7m
Hash:
817DA1362F55EB280C72A493E54F210DCF4B4DF8CA3CE632DD539F5E818CB5849FFF2B4FC00C389613C1352465CE3012595E61BFEBBF32803642AE48EE46D657

Nome file allegato: 1. DEC invio a RUP.pdf.p7m
Hash:
4AC579FB053CC41308E406D7879A5945DF7690B3B0ED8AF046E18E8474D7F817B75A233BB58205B3A148D26EAB7A1996187B896249BED8AD24F585082631AB7D

Nome file allegato: 2. DEC Relazione Modifica Contratto.pdf.p7m
Hash:
D71CB4B3527D67A469EC6B919296322DE7072EE5E502A877491BDEDEBD9DE875B5BC6824286C55A5FE6461BD4BA35B32524850178B847809C80A050462962E7E

Nome file allegato: 3. DEC QTE Comparativo - AQ Facility Importi OPF.pdf.p7m
Hash:
E3B29398A7DAA4663948254E70316AA275CA137879AC5F3E5842A3EEF5C34FEAD8CE8CB626671AFB49CECE2522834C97729C906FD39558446F028D2495BAA930

Nome file allegato: 5. DEC modifica Condizioni Generali.pdf.p7m
Hash:
2A6707F6ACC537B0B1A1C892BFC994041B89F64C43F74E3B86DFF757E80B1309787DE408D7CE60504BDEEED4DE2AA9C88B3E1C0E942086EF2A5A8E8CFDC64055

Nome file allegato: LETTERA_PROT_2025_35627.pdf.p7m
Hash:
E3E8A7771A99CCDB9C987F0C7A897E677C149850FF0EBDB79FE8B8276BCAAE6786546FEE7E0AD7EDD69C0B110CE68F7261D23E9C0929137FF8E74FC066AD410A

Nome file allegato: Copertura di Bilancio.pdf
Hash:
5A8D5BF5D784B5C870040FF5544C1CFDF18708DCD599111138B777BC61A12090EFCF354C38DBCBFE51EF200D3C8C458DB05517D0058BC3971C71FE37F12DF8E8

Sottoscritta da

copia informatica per consultazione

(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 2100/2025

Oggetto: SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETA' O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1 - C.I.G. DERIVATO A0460F3A2C – VERIFICA DELLA SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DEL CONTRATTO DERIVATO, MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. B) ED E) E COMMA 12 DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 4.4.3 CONDIZIONI GENERALI.

In data 31/07/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato il recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- con atto dirigenziale n. 1837/2021 del 30/08/2021, è stato aggiudicato l'"*Accordo quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020) - Lotto 1 C.I.G. 83213535BA"*, al costituendo R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER (Consorzio tra imprese artigiane);
- la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova e l'Appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER. hanno sottoscritto il contratto di Accordo Quadro – lotto 1 mediante scrittura privata n. PG 52722/2021, repertorio n. 187, autenticata e registrata telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate, TLR - Genova - TLR Ufficio Territoriale APSRI, serie 1T n.40884 del 28 ottobre 2021;
- in sede di gara CON.I.S.TER. ha indicato le consorziate EDILPIEMME Srl e CAT SERVIZI Srl quali esecutrici dei lavori di "Manutenzione Edile" ricompresi nell'appalto in oggetto;

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- il Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Genova, con Determinazione n.114 del 28.01.2022, ha aderito all'Accordo Quadro in argomento, LOTTO 1 - C.I.G. 83213535BA, per l'affidamento dei servizi di facility management per gli immobili di propria competenza adibiti ad attività scolastiche o ad uso ufficio;
- l'attivazione del Contratto Derivato si è concretizzata mediante la sottoscrizione di un Ordine Principale di Fornitura del 31/01/2022 prot. n. 4939/2022 - "Servizi Integrati di facility management sugli immobili siti nei territori comunali della Città Metropolitana di Genova di proprietà o in uso a qualsiasi titolo della stessa - LOTTO 1- C.I.G. DERIVATO A0460F3A2C";
- il contratto disciplina n. 6 servizi manutentivi, a loro volta articolati in 33 sub-servizi specifici, trattasi di contratto misto di servizi, lavori e forniture non oggettivamente separabili, pertanto ai sensi dell'art. 28 comma 9 del D.L.gs 50/2016 il regime giuridico applicabile è determinato in base all'oggetto principale del contratto che, nel caso in argomento, corrisponde al contratto di servizi;
- l'importo netto contrattuale, pari a €. 23.081.231,62 IVA esclusa, risulta così ripartito:

descrizione del servizio	*tipologia*	*Importo contrattuale per 6 anni IVA esclusa*	*Importo contrattuale per 6 anni IVA esclusa*	*Importo contrattuale annuale – IVA esclusa*	*Importo contrattuale annuale – IVA esclusa*
Servizi di governo	canone	€ 735.524,32	€ 20.933.231,62	€ 122.587,39	€ 3.488.871,94
Manutenzione edile	canone	€ 3.392.444,32		€ 565.407,39	
Manutenzione impianti	canone	€ 6.132.097,76		€ 1.022.016,29	
Aree Verdi	canone	€ 1.338.449,57		€ 223.074,93	
Climatizzazione ambientale	canone	€ 9.334.715,65		€ 1.555.785,94	
Attività straordinarie trasversali ai servizi 1,2,3,4,5	extra canone	€ 2.148.000,00	€ 2.148.000,00	€ 358.000,00	€ 358.000,00
Importo contrattuale Iva esclusa		€ 23.081.231,62	€ 23.081.231,62	€ 3.846.871,94	€ 3.846.871,94

Dato atto che:

- il Contratto derivato ha la durata di 72 mesi a decorrere dalla data di avvio dei servizi, avvenuta il 1° gennaio 2022 a seguito di sottoscrizione tra Città Metropolitana di Genova e Appaltatore di un Verbale di consegna provvisoria degli immobili;
- la scadenza del contratto derivato è prevista per il 31 dicembre 2027;
- Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing Filippo Dogliani, nominato con Atto dirigenziale n. 3 del 04/01/2023;

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- i Direttori di Esecuzione del Contratto sono: Ing. Filippo Dogliani, Ing. Danilo Vaccaro, Sig. Antonio Patella, Per.Ind. Simona Mansutti Per. Ind. Armando Pratola e Geom. Maascia Monepi, come da aggiornamento con atto prot. 17331 del 21/03/2025;
- i Coordinatori della sicurezza in fase di esecuzione sono: Geom. Maascia Monepi, Per. Ind. Federico Pitto e Per. Ind. Armando Pratola, nominati con atto prot. 17331 del 21/03/2025;
- Collaudatore in corso di esecuzione e finale: Arch. Giorgio Guasco, nominato con determinazione dirigenziale n. 1457/2024 del 06/06/2024;

Premesso che, per quanto riguarda i *servizi a canone e di climatizzazione*:

- in sede di esecuzione del contratto derivato si è reso necessario introdurre n. 10 modifiche quantitative e/o qualitative non sostanziali all'OPF, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del DLgs n. 50/2016, e dell'art. 4.4.1.1 "Modifiche non sostanziali" delle Condizioni Generali del Contratto, che, accettate dall'appaltatore, sono diventate parte integrante e sostanziale dell'OPF stesso, nel rispetto delle seguenti condizioni:
  - non è stata alterata la natura complessiva dell'Accordo Quadro;
  - non è stata esteso l'ambito di applicazione del contratto derivato;
  - non è stato cambiato l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'appaltatore in modo non previsto nel contratto iniziale;
  - l'importo complessivo delle modifiche risulta il 7,03% (pertanto inferiore al 25%) dell'importo complessivo del contratto derivato;

- In particolare, le motivazioni più rilevanti che hanno reso necessarie le sopracitate modifiche, risultano:
  - l'incremento del 33% degli impianti fotovoltaici *(che per la loro limitata estensione non comportano un forte incremento del valore economico)*;
  - la diminuzione del 25% dei sensori rilevazione gas per gli impianti antincendio *(che per la loro limitata estensione non comportano un forte incremento del valore economico)*;
  - un incremento del numero delle piattaforme elevatrici del 12,5% *(che dal punto di vista economico viene quasi del tutto compensata da una dismissione dei montascale del 14,8%)*;
  - una ridistribuzione del numero delle centrali termiche nei differenti intervalli di potenza *(minori di 35 kW diminuzione del 17%, comprese tra 35 e 350 kW diminuzione del 15%, oltre i 350 kW incremento del 23,8%*). Il differente importo viene inglobato nel forte incremento previsto per le spese di riscaldamento;
  - l'incremento della previsione di spesa per il Servizio Energia: la previsione è calcolata per mezzo di una stima di consumi che considera sia lo storico degli anni precedenti sia gli interventi migliorativi messi in atto, e confermata nel corso delle stagioni termiche con verifiche trimestrali dei consumi reali. L'incremento è condizionato dall'aumento delle spese di riscaldamento citato nel punto precedente, dovuto all'aumento del prezzo del gas verificatosi nel corso dell'appalto;
  - una differente distribuzione delle aree verdi in manutenzione: nel calcolo dell'OPF iniziale sono state considerate tutte le aree verdi, ovvero circa 61.900 mq, come "Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose" con un prezzo unitario

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

iniziale di 0,002695 €/mq/giorno; nel corso del 2022 sono state correttamente ripartite le quantità, riducendo di 47200 mq le superfici erbose (-52.500 €/anno circa) ed inserendo 33800 mq di aiuole fiorite o piantumate con un prezzo unitario di 0,011302 €/mq/giorno (+155.000 €/anno circa);

- le sopracitate modifiche non sostanziali al contratto in argomento, hanno portato ad un maggiore importo contrattuale complessivo dei servizi a canone, calcolato sui 6 anni contrattuali, di € 1.622.077,44 (oneri fiscali esclusi), e risultano così ripartite:

		Descrizione servizi	Importo contratto OPF del 31.01.22	RDV da n.1 a n.10	*Differenza*
1	canone	Servizi di governo	€ 735.524,32	€ 731.784,87	*-€ 3.739,45*
2	canone	Manutenzione edile	€ 3.392.444,32	€ 3.470.984,65	*€ 78.540,33*
3	canone	Manutenzione impianti	€ 6.132.097,76	€ 6.243.967,91	*€ 111.870,15*
4	canone	Climatizzazione ambientale (servizio energia)	€ 9.334.715,65	€ 10.172.910,29	*€ 838.194,64*
5	canone	Aree Verdi	€ 1.338.449,57	€ 1.935.661,34	*€ 597.211,77*
6	extra canone	Attività straordinarie trasversali ai servizi 1,2,3,4,5	€ 2.148.000,00	€ 2.148.000,00	*€ 0,00*
Importo contrattuale (Iva esclusa)			€ 23.081.231,62	€ 24.703.309,06	***€ 1.622.077,44***

Premesso inoltre che, per quanto riguarda *i servizi extra canone*:

- nel corso dell'esecuzione del servizio si è reso necessario, per far fronte ad eventi imprevedibili, ordinare prestazioni extra canone aggiuntive rispetto alle previsioni iniziali per un importo complessivo di Euro 2.208.538,78 stanziato dall'Ente su Titolo II di bilancio, attraverso fondi propri o contrazione di mutui con Cassa Depositi e Prestiti;
- gli interventi sono stati approvati nell'ambito dei seguenti atti dirigenziali:

Atto n.	Oggetto	Importo intervento extra canone
n.2636/ 2023	Opere di ristrutturazione edilizia e/o di manutenzione straordinaria: – unità immobiliare di pertinenza l'Istituto Marsano denominata "Casa Colonica" Via alla Scuola di Agricoltura 9 – Genova – per l'inserimento di nuovi laboratori elettrotecnici presso l'edificio ospitante la Succursale dell'Istituto Primo Levi sita in Via XXV Aprile a Busalla – per la sostituzione dello strato di sottostante e della pavimentazione della palestra di pertinenza l'Istituto Majorana/ Giorgi sito in via Timavo 63 a Genova	245.411,35

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

	– per la riqualificazione della centrale termica con sostituzione dei generatori esistenti a gas metano con pompa di calore elettrica ad alta efficienza nella palazzina ospitante i laboratori dell'Isitituto Gaslini Meucci in Via Pastorino 15 a Genova	
n.2987/ 2023	Lavori di consolidamento presso la piscina di Ronco Scrivia Lavori di messa in sicurezza, consolidamento e restauro presso l'edificio della sede del Convitto Colombo	593.358,23
n.1273/ 2024	Opere di manutenzione straordinaria per l'inserimento di nuovi laboratori elettrotecnici presso l'edificio ospitante la Succursale dell'Istituto Primo Levi sita in Via XXV Aprile a Busalla	111.270,00
n.2611/ 2024	Opere di sostituzione del generatore di calore guasto e non più riparabile dell'edificio scolastico Liceo Colombo sito in Via Bellucci 2 (GE)	25.951,72
n.2821/ 2024	Lavori di ripristino della impermeabilizzazione delle terrazze di copertura: – ingresso scuola - Via Allende – Genova Scuola Secondaria Majorana-Giorgi I.I.S.S.; – Via Dino Bellucci 2 - Genova – Convitto Nazionale "Cristoforo Colombo"; Intervento per adeguamento area a tergo della centrale termica per realizzazione parcheggi. Ripristini strutturali, adeguamento tombini, protezione tubazione gas - Largo Cattanei 3, Genova - Uffici Città Metropolitana di Genova; Intervento per ripristino muro ammalorato tra proprietà di Città Metropolitana di Genova e l'attività confinante - Largo Cattanei 1 - Edificio "Ex Circolo San Gerolamo";	337.000,00
n.3177/ 24	Interventi di manutenzione straordinaria per la realizzazione di magazzino stoccaggio vernici, realizzazione di spogliatoi e rifacimento di scala esterna di sicurezza Via Geirato, 154R – Genova Officina "Direzione Territoriale e Mobilità" Lavori di ripristino della impermeabilizzazione e relativa pavimentazione delle terrazze degli uffici della Città Metropolitana di Genova - SeDI	245.000,00
n.3298/ 2024	n. 6 interventi urgenti di manutenzione straordinaria per le coperture dei seguenti edifici, volti a risolvere o mitigare fenomeni di infiltrazione: Ist. Lanfranconi Via ai Cantieri Genova, Ist. Natta Via S. Antonio Chiavari, Ist. Marsano Via Festa Arenzano, Convitto Colombo Via Bellucci Genova, Ist. Klee Barabino Viale Sauli Genova, Ist. Da Vigo Via Don Minzoni Rapallo n. 2 interventi urgenti di manutenzione straordinaria la messa in sicurezza dell'edificio sito in Via Arecco 2: Intervento di messa in sicurezza a protezione area (per caduta calcinacci/ardesie da copertura) ed Intervento di sistemazione pavimentazione atrio piano terra	148.000,00
n.1278/ 2025	Lavori di rifacimento Biblioteca Prefettura (demolizione e rifacimento controsoffitto) Sostituzione urgente trasformatore guasto piscina Ronco Scrivia e ripristini interni	503.000,00

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

	Interventi vari su edifici scolastici tra cui: – Lavori di razionalizzazione della centrale termica della succursale Da Vigo Passo Clarisse Rapallo – Prima fase lavori manutenzione straord. edifici Via Dino Col (ripristino cancello e controllo accessi e sistemazione criticità) – lavori necessari per l'avvio dell'anno scolastico 2025/2026	

Atteso che:

- alla luce di quanto sopra e considerato il periodo di esecuzione da gennaio 2022, l'Amministrazione Contraente ha proposto all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 4.4.3 delle Condizioni Generali, una verifica di sostenibilità economica del contratto con riferimento alle attività a canone ed extra canone;

- l'attività di studio e confronto bilaterale tra Amministrazione Contraente e l'Appaltatore, ha portato all'individuazione delle seguenti esigenze comportanti ulteriori modifiche al contratto derivato:

  a) *efficientamento della gestione contabile dell'appalto in termini di previsioni di spesa e di flusso costante dei pagamenti:* proposta di modifica dei termini di pagamento delle prestazioni a canone ed extra canone (art. 9.1.3 delle Condizioni Generali);

  b) *esigenza di effettuare un maggior numero di interventi manutentivi* a seguito delle sempre più crescenti richieste di intervento da parte degli utenti: proposta di aumento dell'importo totale del contratto derivato, pur rimanendo nella capacità dell'Accordo Quadro, con riferimento agli importi delle lavorazioni straordinarie in extra canone;

- con nota prot. n. 35627 del 13/06/2025 i Direttori di Esecuzione del contratto hanno trasmesso la documentazione, agli atti della pratica, relativa alle risultanze della verifica della sostenibilità del contratto in argomento composta da:
  - Relazione dei DEC "Verifica della sostenibilità del contratto";
  - Tabella comparativa QTE;
  - Tabella servizi -dettaglio;
  - Modifica condizioni Generali;

- la proposta di modifica dell'importo contrattuale presentata dai DEC, con riferimento esclusivamente alle attività extra canone, risulta di importo supplettivo di Euro 2.896.400,16 (esclusi oneri fiscali);

- il RUP, con nota prot. n. 36287/2025 del 17/06/2025 ha trasmesso all'Appaltatore la richiesta di variazione RDV n. 11 e la documentazione di variante di cui al punto precedente;

- con nota prot n. 37944 del 25/06/25 l'Appaltatore ha trasmesso:
  - il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) e i relativi allegati, aggiornato come previsto dal punto 4.4.2 delle Condizioni Generali, con il quale viene formalizzata la configurazione dei servizi in funzione delle esigenze rilevate e delle specifiche richieste dell'Amministrazione;
  - i documenti di variante sottoscritti digitalmente;

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Dato atto che:

¬ con nota prot n. 42118 del 11/07/2025 il RUP, a seguito dell'esame della documentazione presentata dall'Appaltatore, ha trasmesso alla Stazione Appaltante:

- ♣ la proposta di variante presentata dai DEC e sottoscritta dall'Appaltatore
- ♣ il PDA aggiornato (nota prot. n. 37944 del 25/06/25)
- ♣ la Relazione del RUP di ammissibilità della modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b), lett. e) e comma 12 del D.Lgs 50/2016 (art. 4.3.3 delle Condizioni Generali del Contratto), con la quale lo stesso conferma ammissibile la modifica proposta dei Direttori di Esecuzione del Contratto sia dal punto di vista tecnico che giuridico;
- ♣ lo Schema di atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura (ODA)

¬ la modifica contrattuale di cui sopra

a) rientra nelle seguenti fattispecie di cui:

- *all'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016*, in quanto trattasi di servizi supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produrrebbe i seguenti effetti:
  - risulterebbe impraticabile per motivi tecnici quale il mantenimento dello standard qualitativo dei servizi forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
  - comporterebbe per l'ente una consistente duplicazione dei costi conseguente alla mancata economia di scala che produce il Facility management in luogo di singoli affidamenti distinti per natura di servizio;
- *all'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016*, modifica non sostanziale, in quanto
  - non sono introdotte condizioni che avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi rispetto a quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa. La riarticolazione dei servizi non prevede una modifica delle relative qualificazioni previste inizialmente a bando;
  - la modifica non altera l'equilibrio del contratto in quanto, come già sottolineato, le modificazioni introdotte erano già state previste in sede contrattuale e mantengono inalterata la natura del contratto che permane a prestazioni corrispettive aventi il medesimo bilanciamento;
  - non si estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto in quanto l'oggetto del contratto rimane immutato;
  - non vi è sostituzione di contraente rispetto all'originario;
  - non incide sulla scadenza del Contratto derivato, che rimane fissata al 31/12/2027;

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

b) comporta una variazione percentuale dell'importo contrattuale del 19,57%, rientrando pertanto nel quinto dell'importo originariamente convenuto, in conformità all'art.106 comma 12 del DLgs 50/16;

c) ricomprende:
- le n.10 modifiche non sostanziali (RDV da n.1 a n.10) attivate in corso di esecuzione e relative ai servizi a canone e di energia;
- gli interventi urgenti e necessari (RDV n.11) attivati in corso di esecuzione e relativi ai servizi extra canone, finanziati dall'Ente su Titolo II di bilancio, attraverso fondi propri o contrazione di mutui con Cassa Depositi e Prestiti

d) prevede, complessivamente sui 6 anni di contratto, un maggiore importo contrattuale di € 4.518.477,61 (IVA esclusa), che determina pertanto un nuovo importo contrattuale di € 27.599.709,23 (IVA esclusa), così composto:

Tipologia Servizi	IMPORTO CONTRATTO OPF DEL 31.01.22 (IVA esclusa) Totale 6 anni	RDV 1-10 + RDV n.11 + PDA del 25/06/25 (IVA esclusa) Totale 6 anni	*differenza*
Canone	20.933.231,62	22.555.308,63	*1.622.077,01*
Extracanone	2.148.000,00	5.044.400,60	*2.896.400,60*
Totale Complessivo Contratto	23.081.231,62 €	27.599.709,23	*4.518.477,61*

¬ il nuovo importo contrattuale di Euro 27.599.709,23 (I.V.A. esclusa) risulta compreso nei limiti di capienza dell'Accordo Quadro €. 27.600.000,00 (I.V.A. esclusa), di cui alla Scrittura privata autenticata n. PG 52722/2021, repertorio n. 187, del 28 ottobre 2021 "*Accordo Quadro di Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – LOTTO 1- CIG ACCORDO QUADRO 83213535BA"*;

Dato atto che, alla luce di quanto sopra esposto, il Quadro economico del servizio complessivo risulta il seguente:

	A - Importo Servizi	**Accordo quadro Stipulato 28.10.21**	**Contratto derivato OPF DEL 31.01.22**	**Modifica contratto derivato**
A.1	Importo servizi (compresi € 690.000 di oneri di sicurezza *non soggetti a ribasso*)	27.600.000,00	23.081.231,70	27.599.709,23
	Totale A - Importo Servizi	**27.600.000,00**	**23.081.231,70**	**27.599.709,23**
	B - Somme A Disposizione			
B.1	Incentivi per funzioni tecniche pari al 1,38% dell'importo a base gara di cui: - 80% da ripartire tra i dipendenti pari a €	380.880,00	380.880,00	380.880,00

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

	304.704,00; - 20% fondo innovazione pari a € 76.176,00;			
B.2	IVA 22%	6.072.000,00	5.077.870,97	6.071.936,03
Totale B - Somme a disposizione		**6.452.880,00**	**5.458.750,97**	**6.452.816,03**
TOTALE QUADRO ECONOMICO		**34.052.880,00**	**28.539.982,67**	**34.052.525,26**

Dato atto che per quanto riguarda l'importo contrattuale del servizio, con esclusione degli incentivi tecnici:

- l'importo contrattuale originario a favore di dell'appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER. risultava di Euro 23.081.231,70 IVA esclusa, pertanto Euro 28.159.102,58 IVA compresa;
- la modifica contrattuale in argomento aumenta l'importo contrattuale di Euro 4.518.477,61 IVA esclusa, pertanto Euro 5.512.542,68 IVA compresa;
- il nuovo importo contrattuale di € 33.671.645,26 I.V.A. compresa (€ 27.599.709,23 I.V.A. esclusa) trova copertura nel seguente modo:
  - €. 23.025.438,20 (IVA compresa): già impegnato per le annualità 2022÷2025, sugli stanziamenti di bilancio dell'Ente, a favore dell'appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER;
  - €. 10.646.207,06 (IVA compresa): da impegnare per gli anni 2025, 2026 e 2027 a favore dell'appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER, nel modo seguente:

titolo			2025	2026	2027
I	01051.03 .1000718	Global Service - prestazioni a canone	-	276.000,00	276.000,00
I	04021.03 .1000751	Global Service - prestazioni a canone - scuole	-	3.249.603,53	3.249.603,53
I	04021.03 .1003017	Global Service - riscaldamento - scuole	-	1.300.000,00	1.300.000,00
I	01051.03 .1003048	Global Service - riscaldamento	-	220.000,00	220.000,00
I	01051.03 .1002907	Global service - prestazioni a misura - *Interventi vari per avvio anno scolastico 2025/2026*	50.000,00	-	-
II	04022.02 .2002933	Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici - risorse proprie - *Interventi vari per avvio anno scolastico 2025/2026*	450.000,00	-	-
II	01052.02 .2000733	Gestione global service (finanziato da avanzo) – *Interventi vari adeguamento*	55.000,00	-	-

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

		piscina di Ronco Scrivia			
		Totale Titolo I e Titolo II	555.000,00	5.045.603,53	5.045.603,53

Dato atto che per quanto riguarda l'importo incentivi tecnici:

- l'importo complessivo per incentivi tecnici dell'appalto in argomento, determinato con Atto dirigenziale della Direzione Scuole e Governance – Servizio Edilizia e patrimonio del 21 giugno 2024 n. 1678/2024, risulta di €. 380.880,00;
- per le annualità 2021-2022-2023-2024-2025 è stato impegnato per incentivi tecnici l'importo complessivo di €. 276.963,22;
- risulta necessario procedere con le seguenti operazioni contabili: *creazione nuovi impegni* per gli anni 2026 e 2027 per incentivi tecnici di importo complessivo di €. 103.916,78 nel modo seguente:

			2026	2027
Titolo I	04021.03.1000751	Global Service - prestazioni a canone - scuole	51.958,39	51.958,39

Dato atto che

- le verifiche condotte sull'appaltatore RTI "Siram s.p.a. / Con.I.S.Ter" e sulle imprese consorziate esecutrici Cat Servizi srl, Edilpiemme srl e sull'impresa ausiliaria Tecno Garden di Ronda srl in ordine al possesso dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 si sono concluse con esito positivo, di cui alla nota in data 10/07/2025, con nota Prot. N. 41674/2025.
- l'Appaltatore ha presentato in data 03/07/2025 prot 39771/2025 l' APPENDICE alla cauzione definitiva n. 3038015911838, rilasciata da Assicuratrice Milanese S.p.A. in data 26/06/2025 ed avente n° 3038015911838AP1 per un importo in aumento di Euro 705.854,96 = (settecentocinquemilaottocentocinquantaquattro/96) per un totale massimale di polizza garantito pari a Euro 1.793.981,09 (unmilionesettecentonovantatremilanovecentoottantuno/09) a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, costituita ai sensi dell'Art. 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e secondo le modalità indicate nell'Accordo Quadro;

Considerato che la procedura di variazione del Contratto Derivato si concretizza mediante la sottoscrizione di un Atto Aggiuntivo all'Ordine Principale di Fornitura (OPF), come indicato al punto 4.4.2 delle Condizioni Generali dell'Accordo Quadro, che diventa parte integrante e sostanziale dell'OPF del 31.01.2022;

Ritenuto di procedere all'approvazione dell'aggiornamento del Piano Dettagliato delle Attività (PDA), agli atti della pratica, trasmesso dall'Appaltatore e integrato secondo le richieste e le indicazioni del Responsabile del Procedimento, in ottemperanza a quanto previsto dal punto 4.4.2 delle Condizioni Generali, allegato alla presente in parte sostanziale e integrante;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Dirigente firmatario attesta di non trovarsi

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città Metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

- non sono stati segnalati casi di conflitti di interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dirigenti che partecipano alla presente procedura ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedimentali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Filippo Dogliani, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per le motivazioni di cui in premessa,

DISPONE

1) **di prendere atto della modifica al contratto derivato "*Servizi integrati di facility management sugli immobili siti nei territori comunali della Città Metropolitana di Genova di proprietà o in uso a qualsiasi titolo della stessa* - LOTTO 1 - C.I.G. DERIVATO A0460F3A2C", approvata dal RUP**, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b), lett. e) e comma 12 del DLgs 50/16 (art. 4.3.3 delle Condizioni Generali del Contratto), **con nuovo importo contrattuale di € 27.599.709,23 oneri fiscali esclusi (€ 33.671.645,30 oneri fiscali inclusi)** così articolato:

   - importo a consumo dei servizi a canone: € 22.555.308,63
   - importo presunto dei servizi extra canone: € 5.044.400,60

   e composta dagli elaborati richiamati in premessa, agli atti della pratica;

2) di approvare il Piano dettagliato delle Attività aggiornato, trasmesso dall'Appaltatore (nota prot. n. 37944 del 25/06/25), come esplicitato in premessa ed allegato alla presente;

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

3) di approvare lo schema di Atto Aggiuntivo all'Ordine Principale di Fornitura (OPF), agli atti della pratica, dando mandato al Responsabile del Procedimento per la sottoscrizione dello stesso;

4) di approvare il nuovo Quadro Economico generale di € 34.052.525,26 per il periodo 2022÷2027, contenuto in premessa, rimodulato a seguito della presente modifica contrattuale;

5) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;

6) di trasmettere il presente atto per conoscenza all'appaltatore R.T.I. SIRAM S.p.A./CON.I.S.TER. per gli adempimenti di competenza

7) di trasmettere il presente atto per conoscenza ai Direttori di Esecuzione del Contratto;

8) di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici;

9) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente

Modalità e termini di impugnazione
La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119-120 del Decreto Legislativo 02 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio online di Città Metropolitana di Genova.

Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

Proposta n. 1687/2025

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Contabile e amministrativo

Oggetto: SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETA' O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1 - C.I.G. DERIVATO A0460F3A2C - VERIFICA DELLA SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DEL CONTRATTO DERIVATO: MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. B) ED E) E COMMA 12 DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 4.4.3 CONDIZIONI GENERALI

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USCITA	01051.03	0	1000718	+	276.000,00			159	2026				A0460F3A2C
Note: Importo supplettivo variante - appaltatore RTI SIRAM / CONISTER													
USCITA	01051.03	0	1000718	+	276.000,00			78	2027				A0460F3A2C
Note: Importo supplettivo variante - appaltatore RTI SIRAM													
USCITA	04021.03	0	1000751	+	3.249.603,53			160	2026				A0460F3A2C
Note: Importo supplettivo variante - appaltatore RTI SIRAM													
USCITA	04021.03	0	1000751	+	3.249.603,53			79	2027				A0460F3A2C
Note: Importo supplettivo variante - appaltatore RTI SIRAM / CONISTER													
USCITA	04021.03	0	1003017	+	1.300.000,00			161	2026				A0460F3A2C
Note: Importo supplettivo variante - appaltatore RTI SIRAM / CONISTER													
USCITA	04021.03	0	1003017	+	1.300.000,00			80	2027				A0460F3A2C
Note: Importo supplettivo variante - appaltatore RTI SIRAM / CONISTER													
USCITA	01051.03	0	1003048	+	220.000,00			163	2026				A0460F3A2C

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Note: Importo supplettivo variante - appaltatore RTI SIRAM / CONISTER													
USCITA	01051.03	0	1003048	+	220.000,00			82	2027				A0460F3A2C
Note: Importo supplettivo variante - appaltatore RTI SIRAM / CONISTER													
USCITA	04021.03	0	1000751	+	51.958,39			162	2026				
Note: Incentivi Tecnici - servizio Facility Management													
USCITA	04021.03	0	1000751	+	51.958,39			81	2027				
Note: Incentivi tecnici Servizio facility Management													
USCITA	01051.03.	0	1002907	+	50.000,00			3607	2025				A0460F3A2C
Note: Importo supplettivo variante - appaltatore RTI SIRAM / CONISTER													
USCITA	04022.02.	0	2002933	+	450.000,00			3608	2025				A0460F3A2C
Note: Importo supplettivo variante - appaltatore RTI SIRAM / CONISTER													
USCITA	01052.02.	0	2000733	+	55.000,00			3609	2025				A0460F3A2C
Note: Importo supplettivo variante - appaltatore RTI SIRAM / CONISTER													

TOTALE ENTRATE:	+	
TOTALE SPESE:	+	10.750.123,84

Genova li, 05/08/2025

Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(SILVIA FABRIS)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Certificato di avvenuta pubblicazione

Atto Dirigenziale N. 2100 del 31/07/2025

UFFICIO
Servizio Edilizia
Ufficio Contabile e amministrativo

Oggetto: SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT SUGLI IMMOBILI SITI NEI TERRITORI COMUNALI DELLA CMGE DI PROPRIETA' O IN USO A QUALSIASI TITOLO DELLA STESSA - LOTTO 1 - C.I.G. DERIVATO A0460F3A2C - VERIFICA DELLA SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DEL CONTRATTO DERIVATO: MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. B) ED E) E COMMA 12 DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 4.4.3 CONDIZIONI GENERALI

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio Online della Città Metropolitana di Genova dal 05/08/2025 al 20/08/2025 per 15gg. consecutivi con numero: 1655/2025

Genova li, 21/08/2025

Sottoscritta
dall'Incaricato della Pubblicazione
(RICCARDO CARTOSIO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione