



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

## Attestazione documenti allegati

Atto N. 2428/2024

**OGGETTO: PNRR - M.5 C.2 I.2.2 - LAS.22.00003 - INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DEL PONENTE, VIA GIOTTO 2,8, E 10 -16154 (GE) - CUP D34D22000190006 CIG DERIVATO A029D8C7DF- FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - PRESA D'ATTO APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E MODIFICA AL CONTRATTO, RIMODULAZIONE DEL QTE ED AGGIORNAMENTO IMPEGNI DI SPESA**

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

### Allegati:

Nome file allegato: PR\_DET\_PROP\_2629\_2024.docx

Hash:

319CBBB6DE468883298C2540952BFF01781651FB00FE6C882BB693989237C48A648172AC9773BB30  
FDADF2F0DE331B8C86735B7BEBE547F6F2723DD2C8464F0D

Nome file allegato: Schema Atto Aggiuntivo LAS.22.00003 Via Giotto.pdf

Hash:

E1982726EB212BE11E0CA3F08EEDECE95F123082072A95C1CC3C29554DC651C2992E42B4C2B933  
77B5278A1D48610E650B34BDB4597774EF4041397F6791780

**Sottoscritta da  
(FRANCESCO SCRIVA)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Determinazione N. 2428/2024

**Oggetto: PNRR - M.5 C.2 I.2.2 - LAS.22.00003 - INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DEL PONENTE, VIA GIOTTO 2,8, E 10 -16154 (GE) - CUP D34D22000190006 CIG A029D8C7DF- FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - PRESA D'ATTO APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E MODIFICA AL CONTRATTO, AGGIORNAMENTO IMPEGNI DI SPESA.**

In data 26/09/2024 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2024 - 2026 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 34 del 15 dicembre 2023;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 11 dell'8 febbraio 2024 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Gender Equality Plan 2024-2026;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.1/2022 del 13/01/2022 "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'**"INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DEL PONENTE, VIA GIOTTO 2,8, E 10 -16154 (GE) - CUP D34D22000190006"**;

Richiamato l'atto dirigenziale n. 2081 del 19/09/2023 con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Angelo Allodi in sostituzione dell'Ing. Arch. Davide Nari;

Atteso che:

- l'articolo 7-ter del decreto-legge 8 aprile 2020 n. 22 convertito in legge 6 giugno 2020 n. 41, recante "Misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di Stato, nonché in materia di procedure concorsuali e di abilitazione e per la continuità della gestione accademica", prevede che, al fine di garantire la rapida esecuzione degli interventi di edilizia scolastica, i Sindaci delle Città Metropolitane operino, fino
- pag. 1/13



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

al 31 dicembre 2020, con i poteri dei commissari, di cui all'articolo 4, commi 2 e 3 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" (c.d. "Sbloccacantieri"), convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

- l'art. 55 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni nella legge 29 luglio 2021, n. 108, ha disposto la proroga delle funzioni di commissario straordinario per l'edilizia scolastica dei sindaci e presidenti di provincia fino al 31/12/2026.
- con Decreto del Sindaco metropolitano n. 49/2020 del 29/07/2020 si è proceduto alla nomina dell'Ing. Arch. Davide Nari, Dirigente del Servizio Edilizia di questa Amministrazione, sub-commissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'articolo 7 ter del decreto legge n. 22/2020;
- con Decreto del Sub-commissario delegato per l'edilizia scolastica n. 1513/2020 del 14/08/2020 è stata istituita la struttura di supporto al Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica e ne sono stati nominati i componenti, ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. n. 22/2020, struttura successivamente modificata con Decreti del sub Commissario delegato per l'Edilizia Scolastica n. 407/2022 e n.609/2023;
- con decreto del Sindaco metropolitano n. 49/2023 del 6/07/2023 si è proceduto alla nomina, in sostituzione dell'Ing. Arch. Nari, del Dott. Francesco Scriva, Dirigente del Servizio Edilizia e Patrimonio di questa Amministrazione, sub-commissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'art.7 ter del DL 22/2020;
- l'intervento in oggetto rientra nel campo di applicazione delle competenze Commissariali.

Visti:

- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 06/08/2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale i Programmi Urbani Integrati sono inseriti nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2, per un importo complessivo di € 2.493.800.000,00 con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026, integrato per gli anni 2021-2024 con le risorse di cui all'articolo 1, comma 2, lettera l), del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, cui si aggiungono ulteriori € 272.000.000,00 previsti dall'articolo 8 del decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152 nell'ambito del "Fondo Ripresa Resilienza Italia", per l'attuazione della linea progettuale "Piani Integrati, BEI, Fondo dei fondi – M5C2 – Intervento 2.2 b)" del PNRR;
- l'art. 21 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 (convertito nella L. 233/2021), in attuazione della linea progettuale «Piani Urbani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, che ha assegnato alla Città metropolitana di Genova risorse finanziarie (141.210.434 Euro per gli anni 2021- 2026) per la presentazione di un Piano Integrato che deve riguardare la "manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti per finalità di interesse pubblico, il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, con particolare riferimento allo sviluppo e potenziamento dei servizi

pag. 2/13



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

sociali e culturali e alla promozione delle attività culturali e sportive, nonché interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico”;

- la Determinazione del Sindaco Metropolitan N. 13/2022 del 03/03/2022 avente ad oggetto: selezione degli interventi per la predisposizione del progetto di Piano Urbano Integrato di Città Metropolitana di Genova "DA PERIFERIE A NUOVE CENTRALITÀ URBANE: INCLUSIONE SOCIALE NELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA" A VALERE SULLE RISORSE PNRR EX ART. 21 DL 152/2021 (CONVERTITO NELLA L. 233/2021);
- il Decreto Interministeriale Interno - MEF del 22 Aprile 2022 (Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) che approva ed ammette a finanziamento l'intervento proposto per un importo di € 27.278.000,00;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40/2022 del 28/12/2022, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2023-2025, comprendente il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 nel quale è inserito l'intervento in oggetto;
- la domanda di accesso (Numero Domanda: 0000000379) al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" presentata dall'ente locale attuatore Città Metropolitana di Genova a favore dell'intervento di realizzazione del Polo Scolastico del Ponente sito in Via Giotto 2, 8 e 10, 16154 (GE) per far fronte all'aumento eccezionale dei prezzi;
- il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 160 del 18/11/2022, con il quale all'interno dell'Allegato 1, è stato riconosciuto, per adeguamento prezzi, l'importo di € 3.114.258,90 a favore dell'intervento di realizzazione del Polo Scolastico del Ponente sito in Via Giotto 2, 8 e 10, 16154 (GE), coperto da fondi PNRR – Piani Urbani Integrati, M5.C2I2.2;
- la delibera del Consiglio Metropolitan n. 5 del 12/04/2023 relativa alla variazione di bilancio di previsione, al documento unico di programmazione e al piano triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e con la quale è stato definito a bilancio l'ulteriore importo PNRR – FOI di € 3.114.258,90 per l'intervento in argomento, risultando quindi complessivamente l'importo di intervento € 30.392.258,90 derivanti da fondi PNRR e FOI;
- l'intervento in argomento è pertanto finanziato interamente per l'importo complessivo di Euro 30.392.258,90 da fondi PNRR, Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – Investimento 2.2: "Piano Urbanistico Integrato" - D.MIUR n. 343 del 02 dicembre 2021;

### Richiamati:

- la Determinazione Dirigenziale n. 486 del 07/03/2022 con la quale è stato affidato l'incarico della progettazione di fattibilità tecnica ed economica all'operatore economico Ing. Filippo Marengo costituitosi in RTP con Ing. Livio Bracchetti – Studio 448 Architetti Associati – Dedalo Architetti Associati – Settanta7;
- l'atto del RUP n. 562 del 17/03/2022, di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;

pag. 3/13



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

- l'Atto Dirigenziale n. 497 del 09/03/2022, con il quale è stato approvato l'accordo di cooperazione orizzontale tra Città Metropolitana di Genova e Sviluppo Genova S.p.A. da realizzarsi attraverso la successiva stipula di specifiche convenzione per la realizzazione di interventi relativi alla mobilità, alla messa in sicurezza del territorio, al recupero e/o alla riqualificazione dei beni immobili e/o complessi immobiliari di comune interesse tra le parti;
- l'Atto dirigenziale n. 1311 del 14/06/2022, con il quale è stato approvato lo specifico Schema di Convenzione Attuativa tra la Città Metropolitana di Genova e l'operatore economico Sviluppo Genova S.p.A. per il "Servizio di progettazione definitiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativo al progetto per la realizzazione del nuovo polo scolastico del Ponente";
- l'atto di Sviluppo Genova di aggiudicazione del suindicato servizio all'RTP "Settanta 77 Srl – Studio 448 Architetti Associati – Dedalo Architetti Associati – STAIN Engineering Srl"
- l'Accordo Quadro del 14/04/2022 stipulato tra la Città Metropolitana di Genova e l'operatore economico Bureau Veritas Italia S.p.a. con sede in Viale Monza, 347 Milano (MI) per l'affidamento "del servizio di verifica dei progetti di fattibilità tecnica ed economica, definitivi ed esecutivi e di supporto alla validazione dei progetti per interventi sul patrimonio immobiliare nella disponibilità Città Metropolitana di Genova";
- l'Ordine di Servizio del 10/05/2022 di avvio dell'esecuzione del servizio di verifica del Progetto definitivo e supporto al RUP per la validazione del progetto definitivo per l'intervento di realizzazione del nuovo Polo Scolastico del Ponente Via Giotto 2, 8 e 10 – 16154 (GE);
- la nota n. Protocollo 45262 del 10/08/2023 con la quale è stato trasmesso il progetto definitivo redatto dal R.T.P. "Settanta 77 Srl – Studio 448 Architetti Associati – Dedalo Architetti Associati – STAIN Engineering Srl" e coordinato dalla direzione di esecuzione del contratto di "Sviluppo Genova s.r.l.";
- il rapporto conclusivo di verifica del succitato progetto definitivo, predisposto ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e redatto in data 08/08/2023 dalla società "BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A. ;
- il verbale di validazione del progetto definitivo prot.45469 del 10/08/2023, sottoscritto dal RUP;
- l'atto del RUP n. 2040 del 14/09/2023 di approvazione del progetto definitivo;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2594/2023 del 13/11/2023 con la quale si è preso atto del certificato di verifica di conformità del servizio progettazione definitiva e coordinamento per la sicurezza per l'importo finale complessivo di euro 387.040,68 esclusa IVA e pertanto Euro 472.189,63 inclusa IVA;

Dato atto che:

- con Decreto del Sub Commissario n. 1994/2022 del 07/09/2022 è stata approvata la determina e l'autorizzazione a contrarre tramite Invitalia S.p.A. per l'attuazione dell'intervento "PNRR Piani Integrati – M5.C2 Investimento 2.2 – LAS.22.00003 – Realizzazione del nuovo Polo Scolastico del Ponente", inserito nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Genova n. 9 - Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella Città Metropolitana di Genova";

pag. 4/13



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

- in data 30/09/2022 Invitalia S.p.A. ha indetto una procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs. 50/2016 da realizzarsi per via telematica per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 – E.13 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti;
- con provvedimento di Invitalia S.p.A. del 31/01/2023 è stato aggiudicato l'Accordo Quadro per il "Lotto Geografico 1. Torino – Genova – Milano" – Sub Lotto Prestazionale 4: "Lavori in Appalto Integrato" – Intervento "Realizzazione del Polo Scolastico del Ponente" all'operatore economico Renco S.p.a. (Operatore Singolo – P. Iva 13273270150 Strada di Montefeltro 51 – 61122 Pesaro (PU));
- con nota del 10/08/2023 veniva comunicata da Invitalia S.p.A. l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione sopra indicato;
- in data 14/09/2023 è stato stipulato tra Invitalia ed l'Operatore Economico Renco S.p.a. il contratto di Accordo Quadro relativo all'intervento in oggetto con massimale indicato in euro 20.554.108,74;
- che l'operatore economico in sede di gara ha indicato quale progettista esterno alla struttura dell'operatore economico la società Politecna Europa (P.IVA 08662110017 Sede Operativa: C.so Valdocco n.3);
- con Decreto del Sub-Commissario n. 2599 del 13/11/23 PNRR – si è provveduto all'approvazione della rimodulazione del quadro tecnico economico e dello schema di ordine di attivazione ed all'istituzione dell'ufficio di direzione lavori;
- con nota n. 67566 del 28/11/2023 è stato trasmesso l'Ordine di Attivazione (ODA) propedeutico alla stipula del contratto all'operatore economico Renco Spa;
- che in data 5/12/2023 è stato stipulato il contratto specifico di appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di euro 16.569.129,84 (di cui euro 16.272.900,70 per i lavori ed euro 296.229,14 per la progettazione esecutiva);
- in pari data è stata avviata l'esecuzione del suindicato contratto di appalto integrato attraverso l'attivazione della progettazione esecutiva;
- con Decreto del Sub-Commissario n. 2867 del 06/12/23 si è preso atto dell'aggiornamento del documento contrattuale condizioni particolari;
- i lavori sono stati consegnati come da verbale agli atti della pratica in data 29.02.24;

Dato atto che:

- il MIUR Unità di Missione PNRR con nota prot.0148193 del 29.12.23 ha trasmesso ai Soggetti attuatori le "*Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia*";
- nel corso dell'esecuzione del contratto si è reso necessario procedere ad una modifica delle prestazioni contrattualmente previste per il servizio di progettazione esecutiva ai fini di un'ottimizzazione dell'intervento le cui motivazioni ed implicazioni sono approfonditamente esplicitate nella proposta DL e nella relazione RUP di ammissibilità della modifica contrattuale

pag. 5/13



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

trasmesse con nota 45878 del 18/07/2024 che qui si intendono richiamate;

- la modifica contrattuale conferma l'obiettivo primario dell'intervento, rappresentato dalla riqualificazione dell'edificio di Via Giotto attraverso la realizzazione di un polo scolastico e di nuovi spazi al servizio del quartiere ed il soddisfacimento dei target previsti e consente il raggiungimento di una migliore performance energetica dell'edificio attraverso il raggiungimento della classificazione NZEB;
- in data 18/07/2024 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo che recepisce le modifiche di cui sopra, senza implicazioni finanziarie;
- con Decreto del Sub-Commissario n. 1910 del 18/07/2024 si è proceduto a prendere atto di tale modifica contrattuale per il servizio di progettazione esecutiva, senza implicazioni finanziarie;
- in data 10/07/2024 i progettisti incaricati hanno proceduto alla trasmissione degli elaborati del progetto esecutivo di Fase1 conformemente alle aggiornate necessità confluite in seguito nella modifica contrattuale sopra richiamata;
- in data 16/07/2024 è stato emesso dall'operatore economico Bureau Veritas rapporto di verifica del progetto esecutivo di Fase1 con esito positivo al netto delle limitazioni ed esclusioni della verifica sugli elaborati progettuali valutabili solo in sede di successiva verifica della progettazione esecutiva nel suo complesso;
- con atto n. 1927 del 19/07/2024 il RUP ha validato ed approvato in linea tecnica il progetto esecutivo di Fase 1 dando altresì atto che *"tutti i rilievi che permangono quali osservazioni, non conformità e sospensioni nel rapporto di verifica, compresi i controlli esclusi dalla stessa, saranno superati in sede di verifica e validazione finale del progetto esecutivo complessivo che infatti ricomprenderà anche gli elaborati esclusi dalla verifica effettuata sulla progettazione esecutiva di Fase 1"*;

Considerato che:

- in data 7/08/2024 Politecna Europa Srl, progettista indicato dall'appaltatore, ha trasmesso il progetto esecutivo complessivo dell'intervento (Fasi 1-2-3-4);
- durante la propria attività di verifica l'operatore economico Bureau Veritas rilevava delle non conformità in alcuni degli elaborati progettuali consegnati che necessitavano approfondimenti e correzioni da parte dei progettisti, pervenuti in data 06/09/2024;
- con nota n. 54348 del 09/09/2024 l'operatore economico Bureau Veritas ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica dell'intera progettazione esecutiva (Fasi 1-2-3-4), predisposto ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, in esito al quale il progetto ha conseguito una verifica positiva;
- con Atto n. 2323 del 09/09/2024 il RUP ha validato ed approvato il progetto esecutivo complessivo dell'intervento ed approvato, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett e) la modifica al contratto che prevede il nuovo importo contrattuale di euro 18.021.495,52, esclusi oneri previdenziali e fiscali, così suddiviso:

pag. 6/13



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

	Contratto stipulato originario	Nuovo importo contrattuale
Importo Lavori (ribassato del 12%)	€ 15.639.312,35	€ 16.817.139,04
Oneri per la sicurezza	€ 633.588,35	€ 764.357,54
Servizio di progettazione esecutiva (ribassato del 12%)	€ 296.229,14	€ 439.998,94
<b>Totale</b>	<b>€ 16.569.129,84</b>	<b>€ 18.021.495,52</b>

- il nuovo importo contrattuale di Euro 18.021.495,52 esclusi oneri previdenziali e fiscali (Euro 19.897.916,89 inclusi oneri previdenziali e fiscali) è inferiore al massimale di Euro 20.554.108,74 dell'Accordo Quadro stipulato tra l'operatore economico ed Invitalia in data 14/09/2023;
- il Quadro Economico dell'intervento risulta essere così suddiviso:

		Progetto Definitivo <i>Importo lavori al netto del ribasso</i>	Progetto Esecutivo <i>Importo lavori al netto del ribasso</i>
<b>A</b>	<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI</b>		
A.1	Importo lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	14.838.851,39	16.817.139,04
A.1.1	Differenza prezzi 2022-2023	800.460,95	
A.2	Costi della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	633.588,35	764.357,54
A.3	Spese progettazione esecutiva esclusa cassa 4%)	296.229,14	439.998,94
<b>Totale Opere A</b>		<b>16.569.129,84</b>	<b>18.021.495,52</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Servizi e forniture esclusi dall'appalto	50.000,00	0,00
B.2	Accantonamenti per modifica contratto (ex art. 106 c. 1 let.a) - Fase 6 bis)	0,00	0,00
B.3	Rilievi, accertamenti ed indagini	20.000,00	4.178,31
B.4	Allacciamento ai pubblici servizi e	0,00	0,00

pag. 7/13



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

	superamento eventuali interferenze		
B.5	Imprevisti	1.088.020,37	0,00
B.6	Acquisizione o espropriazione aree o immobili, indennizzi	3.670.000,00	3.670.000,00
B.7.1	Progettazione Fattibilità/Preliminare (compresa cassa)	83.202,27	83.202,27
B.7.2	Progettazione Definitiva (cassa compresa)	387.040,68	387.040,68
B.7.3	Progettazione Esecutiva (compresa 6bis e cassa totale)	0,00	0,00
	Cassa Progettazione Esecutiva	11.849,17	17.599,96
B.7.4	Verifica alla progettazione	92.325,87	92.325,87
B.7.5	Somme a disposizione per ulteriori spese tecniche (supporto Rup, alla DL, direttori operativi, assistenti di cantiere, ecc. (comprensivi di cassa 4%))	257.106,04	5.328,42
B.7.6	Incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	296.329,10	296.329,10
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e Comitato tecnico consultivo (compresi oneri).	80.000,00	60.000,00
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, contributo ANAC.	0,00	0,00
B.10	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ecc.	10.000,00	10.000,00
B.11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa cassa).	226.236,34	215.435,50
B.12	Accantonamento adeguamento prezzi FOI (* quota relativa a successivi periodi al 2023) esclusa IVA 10%	2.831.144,45	2.831.144,45
B.13	Ribasso su appalto principale (comprensivo di cassa su progettazione esecutiva) esclusa IVA	1.374.183,23	1.374.183,23
<b>Totale Somme B</b>		<b>10.477.437,51</b>	<b>9.046.767,78</b>



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

C	IVA ed altre imposte, oneri,		
C.1	I.V.A. 10% sui lavori e su FOI	2.019.206,55	2.041.264,10
C.2	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	1.134.025,40	1.090.271,90
C.3	Altre somme: imposte (registro, ipotecarie e catastali)	50.000,00	50.000,00
C.4	IVA su ribassi	142.459,60	142.459,60
<b>Totale Somme C</b>		<b>3.345.691,56</b>	<b>3.323.995,61</b>
<b>TOTALE</b>		<b>30.392.258,90</b>	<b>30.392.258,90</b>

Preso atto che la modifica contrattuale in oggetto trova copertura finanziaria nell'ambito delle somme a disposizione del Quadro economico approvato, confermato in Euro 30.392.258,90;

Visto lo schema di secondo atto aggiuntivo al contratto, agli atti della pratica, che recepisce le modifiche ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 di cui sopra, con aumento di spesa nell'ambito del Quadro Tecnico Economico di Euro 1.452.365,68 esclusi cassa previdenziale ed IVA, pertanto Euro 1.621.870,60 inclusi cassa previdenziale ed IVA;

Dato atto che l'importo complessivo dell'intervento di Euro 30.392.258,90:

– risulta finanziato nel seguente modo:

- € 27.278.000,00 dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati");
- € 3.114.258,90 dal Fondo per l'Avvio delle Opere Indifferibili (FOI);

– è iscritto sul bilancio dell'Ente sulle seguenti azioni:

- In entrata: 40200.01.4002977;
- In uscita: 04022.02.2003978 (Edilizia) e 04022.02.2003977 (Patrimonio);

Dato atto che occorre:

- *rimodulare la previsione delle spese complessive relative all'intervento in oggetto sulle annualità 2024-2026 al fine di allineare il piano dei costi che era previsto in sede di Progetto Definitivo al nuovo piano dei costi del progetto Esecutivo, comprensivo della variante approvata in data 09/09/24;*

pag. 9/13



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

- aumentare l'impegno di spesa di cui alla variante in argomento, in favore degli appaltatori Renco Spa con Politecna Europa Srl, per l'importo complessivo di Euro 1.621.870,60 inclusi cassa previdenziale ed IVA,

attraverso le seguenti operazioni contabili sull'azione di bilancio 04022.02.2003978:

### sull'annualità 2024

- riduzioni:
  - impegno n. 2514/2024 per € 62.000,00 a favore dell'RTP ING. SAURO SERINI/STUDIO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI relativamente al servizio di collaudo;
  - impegno n. 2941/2024 per € 87.969,20 relativo agli incentivi tecnici;
  - prenotazione n. 194/2024 per € 354.208,54 relativo al Fondo Opere Indifferibili (FOI);

a seguito delle sopracitate riduzioni:

- aumento impegno n. 261/2024 per € 489.177,74, a favore dell'operatore economico Politecna Europa Srl e RENCO Spa;
- creazione prenotazione per € 15.000,00, per ulteriori incarichi professionali;

### sull'annualità 2025

- riduzione:
  - prenotazione n. 120/2025 per € 708.417,07 relativo al Fondo Opere Indifferibili (FOI);
  - prenotazione n. 121/2025 per € 67.706,70

a seguito delle sopracitate riduzioni:

- aumento
  - impegno n. 190/2025 per € 35.576,20, a favore dell'RTP ING. SAURO SERINI/STUDIO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI relativamente al servizio di collaudo;
  - impegno n. 198/2025 per € 14.005,46, relativo ad incentivi tecnici;
  - impegno di spesa n. 145/2025 a favore dell'operatore economico Politecna Europa Srl e RENCO Spa per € 658.835,41;
  - impegno di spesa n. 145/2025 a favore dell'operatore economico Politecna Europa Srl e RENCO Spa per € 67.706,70;

### sull'annualità 2026

- aumento:
  - impegno n. 74/2026 per € 26.423,80, dalla prenotazione n. 41/2026, a favore dell'RTP ING. SAURO SERINI/STUDIO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI relativamente al servizio di collaudo;
  - impegno n. 39/2026 per € 1.062.625,61, dalla prenotazione n. 41/2026, relativamente al Fondo Opere Indifferibili (FOI);

pag. 10/13



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

- impegno n. 52/2026 per € 406.150,75, dalla prenotazione n. 41/2026, a favore dell'operatore economico Politecna Europa Srl e RENCO Spa;
- creazione impegno per € 73.963,74, dalla prenotazione n. 41/2026, relativamente agli incentivi tecnici;

Considerato che attraverso l'incremento degli impegni nn.:

- 261/2024 per euro 489.177,74
- 145/2025 per euro 726.542,11
- 52/2026 per euro 406.150,75

attuato con le modalità sopra citate, per un totale di euro 1.621.870,60, è possibile finanziare la modifica contrattuale in argomento.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 29 c. 7 del D.L 4/2022, con Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 2599/2023 del 13/11/2023, è stato parzialmente utilizzato il ribasso d'asta pari complessivamente a € 2.397.149,88 (oneri previdenziali e fiscali inclusi), per fronteggiare l'incremento dei prezzi delle lavorazioni per l'anno 2023 pari a € 880.507,05 (oneri fiscali inclusi), determinando un importo residuo del ribasso pari a € 1.516.642,83 (oneri previdenziali e fiscali inclusi);

Dato altresì atto che occorre creare una prenotazione specifica relativa al sopracitato residuo del ribasso d'asta pari a € 1.516.642,83 (comprensivo di oneri previdenziali e fiscali) tramite la prenotazione 41/2026;

Dato atto che dal presente provvedimento discendono riflessi finanziari, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Sub-commissario firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angel Allodi che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

pag. 11/13



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Sub-commissario attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

### DECRETA

- 1) **di prendere atto dell'approvazione**, con Atto del Rup n. 2323 del 09/09/2024, **del progetto esecutivo complessivo dell'intervento PNRR - M.5 C.2 I.2.2 - LAS.22.00003 - Intervento di realizzazione del Nuovo Polo Scolastico del Ponente, via Giotto 2,8, 10 -16154 (GE) - CUP D34D22000190006 CIG A029D8C7DF**;
- 2) di prendere atto dell'approvazione, con Atto del Rup n. 2323 del 09/09/2024, della modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, con aumento di spesa, finanziata nell'ambito delle Somme a Disposizione del Quadro Tecnico Economico, di Euro 1.452.365,68 esclusi cassa previdenziale ed IVA, per un nuovo importo contrattuale di Euro 18.021.495,52, esclusi oneri previdenziali e fiscali,
- 3) di dare atto che la sopracitata modifica contrattuale conferma il mantenimento e il raggiungimento dei target previsti per l'intervento in argomento, il rispetto delle tempistiche e delle milestone del PNRR, nonché dei principi del DNSH e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici,
- 4) di prendere atto dello schema di secondo atto aggiuntivo al contratto, agli atti della pratica, che recepisce le modifiche di cui sopra, da stipulare con l'appaltatore Renco spa;
- 5) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 6) di trasmettere al Ministero dell'Interno il Progetto Esecutivo dell'intervento con la documentazione relativa alla modifica contrattuale;
- 7) di trasmettere il presente atto all'operatore economico RENCO SPA;
- 8) di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici;

pag. 12/13



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

*Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica*

## *Modalità e termini di impugnazione*

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119-120 del Decreto Legislativo 02 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio online di Città Metropolitana di Genova

**Sottoscritta dal Sub-Commissario  
(FRANCESCO SCRIVA)  
Con firma digitale**

pag. 13/13



**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2  
"Piani urbani integrati"**



MINISTERO  
DELL'INTERNO



**GENOVA CITTÀ  
METROPOLITANA  
PIANO URBANO INTEGRATO**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Contabile e amministrativo**

**Oggetto: PNRR - M.5 C.2 I.2.2 - LAS.22.00003 - INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DEL PONENTE, VIA GIOTTO 2,8, E 10 -16154 (GE) - CUP D34D22000190006 CIG DERIVATO A029D8C7DF- FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - PRESA D'ATTO APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E MODIFICA AL CONTRATTO, RIMODULAZIONE DEL QTE ED AGGIORNAMENTO IMPEGNI DI SPESA**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
USCI TA	04022.0 2.	0	20039 78	-	62.000,00			2514	2024			D34D 22000 19000 6	
Note: LAS.22.00003 - Riduzione impegno spesa RTP ING. SAURO SERINI/STUDIO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - servizio collaudo													
USCI TA	04022.0 2.	0	20039 78	+	1.516.642,83	83	2026					D34D 22000 19000 6	
Note: creazione specifica prenotazione residuo ribasso + cassa + iva													
USCI TA	04022.0 2.	0	20039 78	-	354.208,54	194	2024					D34D 22000 19000 6	
Note: LAS.22.00003 - riduzione prenotazione FOI													
USCI TA	04022.0 2.	0	20039 78	+	489.177,74	195	2024	261	2024			D34D 22000 19000 6	
Note: LAS.22.00003 - aumento impegno RENCO SPA E POLITECNA EUROPA SRL													
USCI TA	04022.0 2.	0	20039 78	+	15.000,00	3474	2024					D34D 22000 19000 6	
Note: LAS.22.00003 - Creazione prenotazione per ulteriori incarichi professionali													
USCI TA	04022.0 2.	0	20039 78	-	708.417,07	120	2025					D34D 22000 19000	



**CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

<b>TOTALE ENTRATE:</b>	+		
<b>TOTALE SPESE:</b>	+	1.636.870,60	

Genova li, 03/10/2024

**Sottoscritto dal responsabile  
della Direzione Risorse  
(SILVIA FABRIS)  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Certificato di avvenuta pubblicazione

Atto Dirigenziale N. 2428 del 26/09/2024

UFFICIO  
Servizio Edilizia e patrimonio  
Ufficio Contabile e amministrativo

**Oggetto: PNRR - M.5 C.2 I.2.2 - LAS.22.00003 - INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DEL PONENTE, VIA GIOTTO 2,8, E 10 -16154 (GE) - CUP D34D22000190006 CIG DERIVATO A029D8C7DF- FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - PRESA D'ATTO APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E MODIFICA AL CONTRATTO, RIMODULAZIONE DEL QTE ED AGGIORNAMENTO IMPEGNI DI SPESA**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio Online della Città Metropolitana di Genova dal 03/10/2024 al 18/10/2024 per 15gg. consecutivi con numero: 1923/2024

Genova li, 31/10/2024

Sottoscritta  
dall'Incaricato della Pubblicazione  
(FRANCESCO GAMBINO)  
con firma digitale