

Proposta n. 2817 Anno 2023

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Determinazione N. 2648/2023

Oggetto: M4 C1 I3.3 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - LAS.21.00023: INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO - IIS EINAUDI CASARGIS-GALILEI PIAZZA RAFFAELE SOPRANIS 5 GENOVA - CUP D31D20000570001, CIG 9184313D6. PRESA D'ATTO MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12, D.LGS 50/2016 - MAGGIORE IMPORTO EURO 38.355,04 IVA ESCLUSA, EURO 46.793,15 IVA COMPRESA.

In data 17/11/2023 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40/2022 del 28/12/2022, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2023-2025, a seguito di parere espresso dalla Conferenza metropolitana con delibera n. 2 del 28 dicembre 2022;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 9/2023 del 30.01.2023 "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2023 - 2025 e del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario" (PEG);

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.1/2022 del 13/01/2022 "*Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova*";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'*"Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture dell'edificio – I.I.S. Einaudi Casaregis – Galilei Piazza Raffaele Sopranis 5 Genova"*;

Richiamato l'atto dirigenziale n. 2148/2021 del 11/10/2021 con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Angelo Allodi;

Atteso che:

- l'articolo 7-ter del decreto-legge 8 aprile 2020 n. 22 convertito in legge 6 giugno 2020 n. 41, recante "*Misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di Stato, nonché in materia di procedure concorsuali e di*

Proposta n. 2817 Anno 2023

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

abilitazione e per la continuità della gestione accademica", prevede che, al fine di garantire la rapida esecuzione degli interventi di edilizia scolastica, i Sindaci delle Città Metropolitane operino, fino al 31 dicembre 2020, con i poteri dei commissari, di cui all'articolo 4, commi 2 e 3 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" (c.d. "Sbloccacantieri"), convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

- l'art. 55 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito con modificazioni nella legge 29 luglio 2021, n. 108, ha disposto la proroga delle funzioni di commissario straordinario per l'edilizia scolastica dei sindaci e presidenti di provincia fino al 31/12/2026.
- con Decreto del Sindaco metropolitano n. 49/2020 del 29/07/2020 si è proceduto alla nomina dell'Ing. Arch. Davide Nari, Dirigente del Servizio Edilizia di questa Amministrazione, sub-commissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'articolo 7 ter del decreto legge n. 22/2020;
- con Decreto del Sub-commissario delegato per l'edilizia scolastica n. 1513/2020 del 14/08/2020 è stata istituita la struttura di supporto al Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica e ne sono stati nominati i componenti, ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. n. 22/2020, struttura successivamente modificata con Decreti del sub Commissario delegato per l'Edilizia Scolastica n. 407/2022 e n.609/2023;
- con decreto del Sindaco metropolitano n. 49/2023 del 6/07/2023 si è proceduto alla nomina, in sostituzione dell'Ing. Arch. Nari, del Dott. Francesco Scriva, Dirigente del Servizio Edilizia e Patrimonio di questa Amministrazione, sub-commissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'art.7 ter del DL 22/2020;
- l'intervento in oggetto rientra nel campo di applicazione delle competenze Commissariali.

Dato atto che l'intervento in argomento, di importo complessivo di € 1.180.932,15, trova copertura finanziaria nell'ambito dei finanziamenti inclusi nel PNRR (NextGenerationEU) assegnati dapprima con DMIUR n. 62 del 10/03/2021, successivamente con DM 217 del 15/07/2021 e successivamente confermato in forma definitiva con DM 117 del 18/05/2022, con imputazione sul Capitolo di spesa n. 04022.02.2003974;

Premesso che:

- con Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 178/2022 del 02/02/2022 è stato affidato all'operatore economico Ing. Marco Padrini (P.iva 02015240068), ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio di progettazione esecutiva dell'intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture dell'edificio - IIS EINAUDI CASAREGIS-GALILEI Piazza Raffaele Sopranis, 5 GENOVA (GE), per l'importo contrattuale di € 18.430,36 iva e cassa escluse ed € 23.384,44 iva e cassa comprese;
- con Atto del Rup n. 668/2022 del 31/03/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo alla commessa "LAS.21.00023 Intervento di efficientamento energetico

Proposta n. 2817 Anno 2023

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

mediante riqualificazione delle coperture dell'edificio - IIS EINAUDI CASAREGIS-GALILEI (Piazza Raffaele Sopranis, 5 GENOVA);

- con Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 838/2022 del 20/04/2022 è stata approvata la determina a contrarre e si è preso atto dell'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di "Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture dell'edificio- IIS Einaudi Casaregis-Galilei Piazza Raffaele Sopranis, 5 (Genova)" - LAS.21.00023, CUP D31D20000570001;
- con Atto dirigenziale n. 1325/2022 del 15/06/2022 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in argomento all'operatore economico Cantone Costruzioni di Cantone Pasquale di Pomigliano d'Arco (NA), per un importo contrattuale netto di € 730.854,23 (oneri fiscali esclusi), risultante dal ribasso offerto del 23,050%;
- con atto dirigenziale n. 605/2023 del 16/03/2023 è stato modificato lo staff di direzione lavori così costituito:
 - Direttore Lavori: Ing. Luca Cassisa;
 - Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori: Geom. Alessandro Canepa;
 - Ispettore di Cantiere: Sig. Fabio Bozzarelli;
- il contratto si è perfezionato con scrittura privata autenticata n. 214 di Repertorio 2022 del 28/07/2022;
- i lavori sono stati consegnati in data 05/09/2022, con Verbale agli atti d'ufficio;

Atteso che:

- con nota prot. 29352/2023 del 24/05/2023 il direttore dei lavori evidenziava al RUP la necessità di apportare una modifica contrattuale ai lavori in oggetto;
- in data 25/05/2023 il Responsabile unico del Procedimento sottoscriveva la Relazione di ammissibilità della stessa, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- i lavori sono stati sospesi con relativo verbale sottoscritto in data 30/05/2023, agli atti della pratica;
- in conformità all'art. 9 dell'Accordo di Concessione del contributo PNRR assegnato, la modifica contrattuale di cui sopra è stata trasmessa al competente Ministero con nota prot. n. 34087/2023 del 16/06/2023;
- in data 11/08/2023 è pervenuta mail ordinaria da parte degli uffici ministeriali con richiesta di re-invio del prot. n. 34087/2023, alla quale si è dato riscontro con rispettivo inoltro via mail ordinaria in data 16/08/2023;

Dato atto che nonostante le note di sollecito prot. n. 43429/2023 del 01/08/2023 e prot. n. 55247/2023 del 03/10/2023 Città Metropolitana di Genova non ha ricevuto ad oggi alcun riscontro dal Ministero competente;

Proposta n. 2817 Anno 2023

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Atteso che con nota prot. 62064/2023 del 02/11/2023, integrata con nota prot.65294 del 17/11/23, il Responsabile unico del Procedimento ha trasmesso

- a) la seguente documentazione relativa alla suddetta modifica contrattuale, sottoscritta dal Direttore Lavori e dall'operatore economico, agli atti della pratica:
- Proposta del DL di variante / modifica al contratto;
 - Quadro comparativo di variante / modifica;
 - Quadro Economico Generale di raffronto;
 - Tabella categorie Lavorazioni;
 - Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
 - Perizia di variante;
 - Relazione Rup ammissibilità variante / modifica;
- b) la Relazione di ammissibilità della modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, agli atti della pratica, con la quale si giudica ammissibile la modifica proposta dal Direttore Lavori sia dal punto di vista tecnico che giuridico;

Atteso che, con nota protocollo n. 63383/2023 dell'08/11/2023, il Responsabile Unico del Procedimento, visto il perdurare della mancanza di risposte da parte del Ministero in merito alla modifica contrattuale in argomento, richiedeva l'autorizzazione a procedere con i lavori, evidenziando la necessità di procedere tempestivamente alla ripresa dei lavori al fine di garantire la rapida conclusione dell'intervento di edilizia scolastica, nel rispetto del cronoprogramma e delle milestones del PNRR, nonché per ridurre i danni ed i disagi derivanti dal prolungarsi dello stato di sospensione, sia in termini di sicurezza per gli utenti scolastici con il permanere delle interferenze all'attività didattica in corso, sia in termini economici per l'impresa aggiudicataria, costretta a sostenere i costi connessi alla mancata conclusione del cantiere;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. 22/2020, rientra tra i doveri del Sub-commissario porre in essere tutte le azioni, conformi alla legge, che garantiscano la rapida esecuzione degli interventi di edilizia scolastica;

Ritenuto di condividere le valutazioni del Rup in merito all'opportunità di riprendere i lavori in oggetto, in considerazione della necessità di ridurre i disagi ed i rischi per la sicurezza causati dal perdurare delle interferenze all'attività scolastica, tenuto anche conto della specificità degli utenti coinvolti, nonché della modesta rilevanza tecnica della modifica contrattuale rispetto all'intervento complessivo;

Dato atto che:

- la modifica in argomento comporta un maggiore importo contrattuale di € 38.355,04 Iva esclusa (€ 46.793,15 Iva inclusa) che trova copertura finanziaria all'interno del QTE alla voce Imprevisti;

Proposta n. 2817 Anno 2023

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

- in data 25/05/2023 l'appaltatore CANTONE COSTRUZIONI SRL ha sottoscritto l'atto di sottomissione, accettando i patti e le condizioni in esso contenute, così come sopra descritte;
- il Responsabile del Procedimento ha concesso ulteriori 30 giorni rispetto a quelli previsti nel contratto;
- il nuovo importo contrattuale è pari a € 769.209,27 Iva esclusa (€ 938.435,31 Iva inclusa);
- la spesa complessiva contrattuale di € 938.435,31 è imputata sugli stanziamenti di bilancio capitolo di spesa 04022.02. azione 2003974;
- dato atto che occorre procedere con l'assunzione di appositi impegni di spesa, a favore dell'operatore economico CANTONE COSTRUZIONI SRL, tramite l'utilizzo della prenotazione n. 69/2024 di cui al capitolo 04022.02.2003974:
 - per € 30.000,00 sull'annualità 2023;
 - per € 16.793,15 sull'annualità 2024;
- il Quadro Tecnico Economico dell'intervento rimane confermato per l'importo di € 1.180.932,15 così suddiviso:

		Q.E. progetto	Q.E. post gara	Q.E. modifica contrattuale
A - Importo Lavori				
1)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	559.152,92	430.268,17	468.623,21
2)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	300.586,06	300.586,06	300.586,06
Totale importo lavori		859.738,98	730.854,23	769.209,27
B - Somme a disposizione della stazione appaltante				
	Imprevisti	46.875,84	46.875,84	11.621,50
	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza alla D.L., ecc.	18.430,36	18.430,36	18.430,36
	Spese per oneri previdenziali	737,21	737,21	737,21
	Spese tecniche relative all'esecuzione delle opere	10.000,00	10.000,00	10.000,00

Proposta n. 2817 Anno 2023

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.lgs.50/2016)	17.194,78	17.194,78	17.194,78
Spese per attività di consulenza e supporto	15.000,00	15.000,00	15.000,00
I.V.A. 22% lavori	189.142,58	160.787,93	169.226,04
I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	23.812,40	23.812,40	12.273,60
Ribasso		128.884,75	128.884,75
Iva 22% su Ribasso		28.354,65	28.354,65
Totale Somme a disposizione	321.193,17	450.077,92	411.722,88
IMPORTO TOTALE	1.180.932,15	1.180.932,15	1.180.932,15

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Sub-commissario firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta Ing. Angelo Allodi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Sub-Commissario attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

Proposta n. 2817 Anno 2023

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per le motivazioni di cui in premessa,

IL SUB COMMISSARIO PER L'EDILIZIA SCOLASTICA

DECRETA

- 1) di prendere atto della modifica al contratto relativa all'intervento di "efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture dell'edificio- IIs Einaudi Casaregis-Galilei Piazza Raffaele Sopranis, 5 (Genova)" - LAS.21.00023, CUP D31D20000570001, approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, composta dagli elaborati richiamati in premessa;
- 2) di prendere atto che la maggiore spesa di € 38.355,04 Iva esclusa (€ 46.793,15 Iva inclusa) a favore dell'Operatore Economico CANTONE COSTRUZIONI SRL, già appaltatore dei lavori principali, attinente la modifica contrattuale in corso d'opera di cui in argomento, trova copertura finanziaria all'interno del QTE alla voce "Imprevisti", sul capitolo di spesa 04022.02.2003974;
- 3) di prendere atto che il nuovo importo contrattuale complessivo dell'intervento, a seguito della variazione suddetta, è pari ad € 769.209,27 Iva esclusa (€ 938.435,31 Iva inclusa);
- 4) di approvare il nuovo Quadro Economico generale ad importo complessivo invariato, contenuto in premessa, a seguito della modifica al contratto;
- 5) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 6) di dare mandato, in conformità a quanto disposto dall'articolo 7-ter del decreto-legge 8 aprile 2020 n. 22, al RUP ed alla Direzione Lavori affinché predispongano quanto necessario alla prosecuzione dei lavori secondo il cronoprogramma dell'intervento in argomento e sulla base degli elaborati di modifica contrattuale agli atti della pratica, al fine di garantire la rapida esecuzione da parte dell'Operatore Economico aggiudicatario Cantone Costruzioni di Cantone Pasquale di Pomigliano d'Arco (NA);
- 7) di trasmettere il presente atto al competente Ministero di cui al finanziamento in oggetto;
- 8) di trasmettere il presente atto all'operatore economico Cantone Costruzioni di Cantone Pasquale di Pomigliano d'Arco (NA);
- 9) di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici.

Proposta n. 2817 Anno 2023

CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Modalità e termini di impugnazione

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata presso il esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Sub-Commissario
(FRANCESCO SCRIVA)
Con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Contabile e amministrativo

Oggetto: M4 C1 I3.3 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - LAS.21.00023: INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO - IIS EINAUDI CASARGIS-GALILEI PIAZZA RAFFAELE SOPRANIS 5 GENOVA - CUP D31D20000570001, CIG 9184313ED6. PRESA D'ATTO MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12, D.LGS 50/2016 - MAGGIORE IMPORTO EURO 38.355,04 IVA ESCLUSA, EURO 46.793,15 IVA COMPRESA

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG	
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno			
USCI TA	04022.0 2.	0	20039 74	+	16.793,15	69	2024		2024			D31D 20000 57000 1	9184 313 D6	
Note: Modifica maggior importo - LAS.21.00023 cantone Costruzioni srl														
USCI TA	04022.0 2.	0	20039 74	+	30.000,00	69	2024	3675	2023			D31D 20000 57000 1	9184 313 D6	
Note: LAS.21.00023 - Modifica maggiore importo - Cantone Costruzioni srl														
TOTALE ENTRATE:				+										
TOTALE SPESE:				+	46.793,15									

Genova li, 23/11/2023

**Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(GIOVANNI LIBRICI)
con firma digitale**