



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Attestazione documenti allegati

Atto N. 3014/2025

OGGETTO: PNRR M4 C1 I3.3 LAS.21.00019 - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO EX "MAESTRE PIE" VIA GEROLAMO SPERONI, 37 - RECCO (GE). CUP D76I20000010001 - CIG 9304482D6F. PRESA D'ATTO MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. B), C) ED E) DEL D.LGS.50/2016.

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

Allegati:

Nome file allegato: PR_DET_PROP_2956_2025.docx

Hash:

7E6BD9BE7A8FB449EB782250B9D6512BF0F84B0243A66470BD6623845C117E1982F642854E950A1
B7433EAF23111FD5204AF1FB789FB294C11FACB63D5EB4537

Nome file allegato: Atto sottomissione LAV.21.00019 Via Speroni.pdf.p7m

Hash:

798E87F7C320888C0F2B061F50C6ED2608B4E7579528DB258159C0FC6CCBFAD7660B86515C6B589
24B46426BA63CB36DEB1B3B18C41369E8F48BD659B2138F27

Nome file allegato: Proposta DL di Variante LAS.21.00019 Via Speroni.pdf.p7m

Hash:

24EF81C878E1C62728D0AFBF260CB144B99F73165AF15A0231A2716904D197F35D1F17F356F45132
80A28D6641C4AA77131CD1363CCDCCD744D5FC26C5557566

Nome file allegato: QC Finale_Luglio2025.PDF.p7m

Hash:

2C966D1561F8DE7BCC3327D7DB30CD5FFE00139D859D55D2BEDEA748AFE84D94B2694AF90E3762
20BE49239B8A889A6B86D3E46C96A0F15C3809CF079704CC43

Nome file allegato: RCC-E-2-ST-001.pdf.p7m

Hash:

C727F80D66FB6DEBE7A36309428718441C9B8DE1F55AF6AF39BDC5C8BB3CE97C18A4D158DB9C4C
5872BFD75D1146F6C9A80F7941FD886A08772209874876890E

Nome file allegato: RCC-E-2-ST-124.pdf.p7m

Hash:

97F66223A546B57901812680B77E2920733119AD17CA6BC7B4517F5693E7A6B2839A99A7F75D5801
4EC158BCC92240538ACF7B4F8DD4B91669AF4FC94B81E5BB

Nome file allegato: RCC-E-2-ST-126.pdf.p7m

Hash:

7DCA237461F8D8B4485AA92BBA486F0D7862FE1DD5ABFD1AD3A7F10EB8794AD171C6920FD9AD0
8599FA469461DA9AA10B3589638A4E751B5C4567F8D55EE5A89

Nome file allegato: Relazione Rup sulla modifica al contratto.pdf.p7m

Hash:

4536EC632A83E6874F0190063762F280BA41B9975BA500A590567604B739660816796CE2D2381B04

86C47789807C7A963A629346F88068318FB79A4539EF30E7

Nome file allegato: RCC-E-2-ST-122.pdf.p7m

Hash:

8FC65A094FA9BF60B95037F9C91D08ABD096FC40ADE165C19D4403193DA5751ACBA0702550174C0
ADA722F519939AFDAFB4110738EE64F67DEE1C16CCF9C2850

Nome file allegato: RCC-E-2-ST-127.pdf.p7m

Hash:

DA944E82857534E2E8ACD20BBE6C7C7C38FA0C9D454F24CEB85FE277D055DFF280085175CB31BF0
CF98FCB082FBA5D6708135CB9315A004CDB7861C6102BA673

Nome file allegato: LETTERA_PROT_2025_59051.pdf.p7m

Hash:

A3BCC8081C4C35F2830CB8B5126BEE7E76074C19B991D7CC8F00D7BA097DD65A912AAF03A672D7
276ED971A61AC6C203A37C348C8A0B47518CCB16893345764A

Nome file allegato: RCC-E-2-ST-121.pdf.p7m

Hash:

C1A6FB8C20872E9A40AA881E8069BE811105380CDAB3BB58D72610E0A301435AE7DDD87781BEEC
CC158444223576CC2D58E1E7ABE50E9476699DA93301EB0EC1

Nome file allegato: qte variante.pdf

Hash:

638D6EC97D2D92A426F7A55B4AB5BF84959450021A60F35A9D9608FD99C0130A302B35E45BED166
1CDDF37BD438004396B363348D4DD2C14024EE3F5262B63C8

Nome file allegato: LETTERA_PROT_2025_62788.pdf.p7m

Hash:

B77094D459D45FF1D79570D7AFA710B2669D3A947B2B6B114A09959900778F17A41B1ECC670864C
FC4784BF8804BB55BB4FFA720A9E0530BC79D412C21A8974D

Nome file allegato: Relazione integrativa del Rup sulla modifica al contratto.pdf.p7m

Hash:

C78829DAE1BCFB5AAE43568E0FCFAF38F688FA8CFB35439C501C0B156328FC59941C5DC0201C04CC
0FCA5B0DBF6B5C0708AA527218437BEAAF6EDCE549B562B75

**Sottoscritta da
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio
Servizio Edilizia

Atto N. 3014/2025

Oggetto: PNRR M4 C1 I3.3 LAS.21.00019 - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO EX "MAESTRE PIE" VIA GEROLAMO SPERONI, 37 - RECCO (GE). CUP D76I20000010001 - CIG 9304482D6F. PRESA D'ATTO MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. B), C) ED E) DEL D.LGS. 50/2016.

In data 27/10/2025 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato il recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 9 del 6 febbraio 2025 di "Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che:

- nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'"Intervento di riqualificazione edilizia del complesso ex "Maestre Pie" Via Gerolamo Speroni, 37 - Recco (GE). CUP D76I20000010001";
- con atto dirigenziale 1692/2023 del 26/07/2023 è stato nominato l'Ing. Angelo Allodi, Funzionario del Servizio Edilizia e Patrimonio della Città Metropolitana di Genova, Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto;
- con atto dirigenziale 1426/2025 del 22/05/2025 si è provveduto all'aggiornamento dell'ufficio



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Città Metropolitana
di Genova



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

direzione lavori, che risulta così composto:

- ┌ Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Ferdinando Rosazza Battore;
- ┌ Direttori Operativi: Per. Ind. Antonio Patella, Per. Ind. Lorenzo Notini, Ing. Andrea Costi, Per. Ind. Simona Mansutti, Per. Ind. Roberto Schenone;
- ┌ Ispettore di cantiere: Per. Ind. Federico Pitto;
- con decreto del SubCommissario delegato all'edilizia scolastica 2444/2021 del 23/11/2021 si è proceduto all'approvazione della determina a contrarre, dello schema di bando e degli allegati tecnici di cui al servizio *"PNRR M4 C1 I3.3 – LAS.21.00019 – SER.00001 – Incarico per la progettazione definitiva dell'intervento di riqualificazione edilizia complesso ex "Maestre Pie" Via Gerolamo Speroni 37 - Recco (GE). CUP D79J21014800003"*;
- con atto dirigenziale n. 19/2022 del 11/01/2022 è stato affidato a RTP INGEGNA – SAITTA ARCHITETTURA SRLS DI NICOSIA (EN) il servizio di progettazione definitiva dell'intervento *"PNRR M4 C1 I3.3 - LAS.21.00019 - SER.00001 – Servizio di progettazione definitiva dell'intervento di riqualificazione edilizia complesso ex "Maestre Pie" Via Gerolamo Speroni, 37 - Recco (GE). CUP D79J21014800003. CIG 89928774DD"*, per un importo contrattuale netto di € 85.953,32 oneri fiscali e previdenziali esclusi (€ 104.863,05 oneri fiscali e previdenziali inclusi);
- con decreto del SubCommissario delegato all'edilizia scolastica 956/2022 del 04/05/2022 si è proceduto all'affidamento del *"PNRR M4 C1 I3.3 - LAS.21.00019 – SER.00002 - servizio di verifica della progettazione definitiva de Riqualificazione edilizia complesso ex "Maestre Pie" Via Gerolamo Speroni 37 - Recco (GE). CUP D79J21014800003. CIG Z5F360F628"* all'Operatore Economico Bureau Veritas Italia S.p.a.;
- in data 21/06/2022 veniva emesso, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016, rapporto finale di verifica da Bureau Veritas Italia S.p.a., agli atti della pratica;
- il progetto definitivo è stato validato dal RUP, come risulta dal verbale del 21/06/2022 agli atti d'ufficio;
- con atto del RUP 1392/2022 del 22/06/2022 si è proceduto all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo relativo all'intervento *"PNRR M4 C1 I3.3 - LAS.21.00019 - Riqualificazione edilizia del complesso ex "Maestre Pie" Via Gerolamo Speroni, 37 - Recco (GE). CUP D76I20000010001"*;
- con decreto del SubCommissario delegato all'edilizia scolastica 1445/2022 del 30/06/2022 si è proceduto con la presa d'atto dell'approvazione del progetto definitivo, con l'avvio della procedura di scelta del contraente e con l'approvazione dello schema di bando e dei relativi allegati relativi al servizio *"PNRR M4 C1 I3.3 - LAS.21.00019 - Intervento di riqualificazione edilizia del complesso ex "Maestre Pie" Via Gerolamo Speroni, 37 - Recco (GE). CUP D76I20000010001"*;
- con atto del RUP 2157/2022 del 28/09/2022 si è proceduto all'approvazione del progetto di servizio *"PNRR M4 C1 I3.3 - LAS.21.00019 – SER.00003 - Servizio di bonifica bellica e*



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Città Metropolitana
di Genova



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

indagini archeologiche relativo all'intervento di riqualificazione edilizia del complesso ex "Maestre Pie" Via Gerolamo Speroni, 37 - Recco (GE). CUP D76I20000010001";

- con atto dirigenziale 2597/2022 del 23/11/2022 si è proceduto all'affidamento all'operatore economico BST BONIFICHE S.R.L. del servizio *"PNRR M4 C1 I3.3 - LAS.21.00019 - SER.00003 - Servizio di bonifica bellica e indagini archeologiche per l'intervento di riqualificazione edilizia del complesso ex "Maestre Pie" Via Gerolamo Speroni, 37 - Recco (GE) - CUP D76I20000010001 CIG: 94330184B5"*, per un importo di € 84.360,23 oneri fiscali esclusi (€ 102.919,48 oneri fiscali inclusi);
- con decreto del SubCommissario delegato all'edilizia scolastica 2982/2022 del 30/12/2022 si è preso atto del Certificato di Verifica di Conformità del servizio *"LAS.21.00019.SER.00001 - Servizio di progettazione definitiva dell'intervento di riqualificazione edilizia del complesso ex "Maestre Pie" Via Gerolamo Speroni, 37 Recco (GE) - CUP D79J21014800003. CIG 89928774DD"*;
- con atto dirigenziale 2203/2022 del 07/10/2022 si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto integrato per l'intervento *"PNRR M4 C1 I3.3 - LAS.21.00019 - Riqualificazione edilizia del complesso ex "Maestre Pie" Via Gerolamo Speroni, 37 - Recco (GE). CUP D76I20000010001 - CIG 9304482D6F"* all'operatore economico CSI CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE (cons. esecutrici E.S.O. STRADE S.R.L., I.L.S.E.T. S.R.L. e SIRCE S.P.A.) con progettisti incaricati RTP composto da: BA + BURLANDO ARCHITETTURA s.t.p. s.r.l. - SERTEC S.r.l. - arch. Luca Di Donna per un importo contrattuale di € 4.256.027,66 oneri previdenziali e fiscali esclusi (€ 4.697.142,76 oneri previdenziali e fiscali inclusi);
- il Contratto di appalto integrato è stato stipulato in data 06/12/2022 con i seguenti estremi di registrazione: Rep. 220, Serie 1T, Numero 44076;
- con Ordine di Servizio del 09/01/2023, nota prot. 1155/2023, è stato dato avvio all'esecuzione del contratto di appalto integrato;
- con decreto del SubCommissario delegato all'edilizia scolastica 1130/2023 del 19/05/2023 si è proceduto all'approvazione del progetto di servizio e della determina a contrarre relativi al servizio *"PNRR M4 C1 I3.3 - LAS.21.00019 - SER.00006 - Servizio di collaudatore in corso d'opera statico, tecnico amministrativo e tecnico funzionale degli impianti per l'intervento "Riqualificazione edilizia del complesso ex "Maestre Pie" Via Gerolamo Speroni, 37 - Recco (GE) - CUP D76I20000010001"*;
- con atto dirigenziale 1559/2023 del 17/07/2023 si è proceduto ad affidare il *"PNRR M4 C1 I3.3 - LAS.21.00019.SER.00006 - Servizio di collaudatore statico e tecnico amministrativo relativo all'intervento Riqualificazione edilizia del complesso ex "Maestre Pie" Via Gerolamo Speroni, 37 - Recco - CUP D76I20000010001 - CIG 9858983226"* all'ing. Angelo Denevi per un importo di € 75.957,98 (oneri previdenziali e fiscali inclusi);
- con decreto del SubCommissario delegato all'edilizia scolastica 544/2023 del 16/03/2023 si è proceduto affidamento del servizio *"PNRR M.4 C.1 I.3.3 - LAS.21.00019 - SER.00005 - Servizio di verifica della progettazione esecutiva dell'intervento di riqualificazione edilizia complesso ex "Maestre Pie" Via Gerolamo Speroni 37 - Recco (GE). CUP D76I20000010001. CIG 9700663858"* all'operatore economico Bureau Veritas Italia S.p.a.;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Città Metropolitana
di Genova



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- con Rapporto finale di verifica progetto del 10/11/2023, l'operatore economico Bureau Veritas Italia S.p.a. ha espresso il parere di conformità alla verifica del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016;
- con atto del RUP 2670/2023 del 21/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "PNRR M4 C1 I3.3 - LAS.21.00019 - Riqualficazione edilizia del complesso ex "Maestre Pie" Via Gerolamo Speroni, 37 - Recco (GE). CUP D76I20000010001";
- con atto dirigenziale 2957/2023 del 18/12/2023 si è preso atto del certificato di verifica di conformità del servizio "LAS.21.00019.SER.00003 - Servizio di bonifica bellica e indagini archeologiche per l'intervento di riqualficazione edilizia del complesso ex "Maestre Pie" Via Gerolamo Speroni, 37 - Recco (GE) - CUP D76I20000010001 CIG: 94330184B5";
- con atto dirigenziale 704/2024 del 20/03/2024 si è preso atto del certificato di verifica di conformità del servizio "PNRR M.4 C.1 I.3.3 - LAS.21.00019 - SER.00005 - Accordo Quadro verifiche progettuali - Servizio di verifica della progettazione esecutiva del complesso ex "Maestre Pie" Via Gerolamo Speroni, 37 - Recco (GE). CUP D76I20000010001 - CIG 9700663858";
- con atto dirigenziale 557/2024 del 08/03/2024 si è proceduto alla presa d'atto del certificato di verifica di conformità del servizio di progettazione esecutiva in argomento, redatta dai progettisti incaricati RTP composto da: BA + BURLANDO ARCHITETTURA s.t.p. s.r.l. - SERTEC S.r.l. - arch. Luca Di Donna, agli atti della pratica, relativo all'intervento "LAS.21.00019 - Riqualficazione edilizia del complesso ex "Maestre Pie" Via Gerolamo Speroni, 37 - Recco (GE). CUP D76I20000010001 - CIG 9304482D6F";

Dato atto che:

- con richiesta del 10/09/2024, la stazione appaltante presentava al Gestore Servizi Energetici – GSE S.p.A., qui di seguito denominato GSE, richiesta di prenotazione di incentivi (istanza n. GSEWEB/P20240701994), per "Interventi di riqualficazione "a energia quasi zero" degli edifici delle Pubbliche Amministrazioni" per un importo di € 939.501,94;
- con nota prot. n. 37481/2025 del 23/06/2025 il GSE ha riconosciuto alla stazione appaltante incentivi in conto termico per un importo pari a € 686.133,05 da destinarsi a lavori di riqualficazione energetica sull'edificio oggetto dell'intervento in argomento;
- con nota prot. 63442 del 22/10/2025 il GSE comunicava alla stazione appaltante l'erogazione della quota di acconto degli incentivi riconosciuti, pari ad € 274.600,87;

Richiamata la nota prot. n. 59051/2025 del 02/10/2025, come integrata con successiva nota prot. 62788/2025 del 20/10/2025, con la quale il RUP ha trasmesso alla Stazione Appaltante la documentazione, agli atti della pratica, relativa alla modifica del contratto in argomento con maggiore importo contrattuale dei lavori di € 937.337,20 oneri fiscali esclusi (€ 1.031.070,92 oneri fiscali inclusi) per un nuovo importo contrattuale di appalto integrato di € 5.193.364,86 oneri previdenziali e fiscali esclusi (€ 5.716.744,85 oneri previdenziali e fiscali inclusi) e così costituita:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Città Metropolitana
di Genova



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- a) documentazione sottoscritta dal Direttore Lavori e dall'appaltatore (nota prot. n. 59051/2025 del 02/10/2025) composta da:
- Proposta DL modifica contratto;
 - Atto di sottomissione;
 - Nuove tabelle A e B categorie Lavorazioni;
 - Quadro comparativo di variante;
 - Quadro Economico generale di raffronto;
 - Elaborati grafici;
- b) relazione del RUP del 02/10/2025 di ammissibilità della modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b), c), e) del D.Lgs. 50/2016, con la quale lo stesso ammette, dal punto di vista sia tecnico che giuridico, la modifica proposta dal Direttore dei Lavori, che prevede un maggior importo contrattuale dei lavori pari a € 937.337,20, oneri fiscali esclusi, così articolata:
- **€ 283.705,18 per circostanze impreviste e imprevedibili (ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016)** derivanti da esigenze emerse in fase esecutiva del contratto ed anche a seguito di verifiche effettuabili solo in corso d'opera:
 - **scavi e trasporti alla discarica abilitata:** a causa della natura rocciosa del terreno, si rende necessario aumentare il volume degli scavi, cui si aggiunge la necessità di variare la discarica inizialmente individuata con una più idonea sotto il profilo ambientale (Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi CAM), ma più distante dal cantiere;
 - **nuovi interventi di consolidamento della struttura esistente:** durante le lavorazioni è stato riscontrato un degrado delle opere strutturali molto più avanzato rispetto alle previsioni iniziali di progetto, in particolare nelle strutture esistenti in calcestruzzo armato ed in alcune porzioni della muratura esistente, rendendo necessario un potenziamento degli interventi di consolidamento strutturale;
 - **rinvenimento di amianto:** in fase di demolizione integrale di alcune parti dell'edificio si è riscontrata la presenza di materiali contenenti amianto, non previsto nel progetto, pertanto è necessario provvedere allo smaltimento in conformità alle norme vigenti;
 - **€ 147.879,21 per lavori supplementari (ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016)**, finalizzati a conseguire una migliore qualità architettonica e funzionale dell'opera finale, la cui realizzazione ad un nuovo contraente risulterebbe impraticabile per motivi tecnici di gestione di un cantiere sviluppato per ambiti e fasi lavorative interconnesse in modo sostanziale, e comporterebbe una diseconomia vista l'impossibilità di avvalersi delle economie di scala presenti in un cantiere di rilevanti dimensioni, come quello in argomento:
 - integrazione impianto illuminazione esterna;
 - realizzazione impianto fotovoltaico;
 - adeguamenti agli impianti elettrici, connessi alla riarticolazione degli spazi;
 - estensione impianto di climatizzazione a nuovi locali destinati a spazio ginnico e relativi servizi;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Città Metropolitana
di Genova



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- € 505.752,81 per modifiche non sostanziali al contratto (ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016), che hanno impatto sul rendimento energetico dell'edificio e sulla sua durabilità strutturale ma che, trattandosi di lavorazioni simili o analoghe a quelle previste in sede di gara, non alterano la natura generale del contratto, quali in particolare:
 - redistribuzione dell'impianto elettrico interno con miglioramento di funzionalità ed efficienza
 - la realizzazione di cappotto termico su tutti i prospetti dell'edificio
 - intervento di isolamento complessivo della struttura.
 - nuovi serramenti esterni con telai a murare
 - copertura temporanea del terrazzo;

Rilevato che:

- in data 25/09/2025 l'appaltatore ha sottoscritto l'atto di sottomissione, accettando i patti e le condizioni in esso contenute, così come sopra descritte;
- il RUP ha ritenuto di riconoscere ulteriori 60 giorni rispetto a quelli previsti nel contratto, per cui la prevista fine delle lavorazioni è posticipata al 28/03/2026, comunque nel rispetto delle scadenze complessive degli obblighi imposti dal finanziamento PNRR;
- la presente modifica risulta incrementare del 22,02% l'importo complessivo contrattuale dei lavori, nel rispetto della soglia del 50% prevista all'art. 106, c. 7 D.Lgs. 50/2016;
- il maggior importo contrattuale dei lavori pari a € 1.031.070,92 oneri fiscali inclusi trova copertura finanziaria come segue:
 - € 331.301,45 attraverso fondi PNRR all'interno del QTE, nella sezione "Somme a disposizione", alle voci "Imprevisti", "IVA su Imprevisti", "Accantonamento di cui all'art. 106 c.1 D.Lgs. 50/2016", "IVA su Accantonamento di cui all'art. 106 c. 1 D.Lgs. 50/2016", "Economia derivante da IVA su contributo ANAC" e "Incentivi per funzioni tecniche";
 - € 13.636,42 attraverso fondi PNRR all'interno del QTE, nella sezione "Somme a disposizione", alle voci "Ribassi" ed "IVA su ribassi";
 - € 686.133,05 con incentivi in conto termico GSE;
- il Quadro Tecnico Economico generale di progetto che si viene a determinare a seguito modifica in argomento risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		QTE DD 2670/2023	Modifica contrattuale
1	Importo esecuzione lavori (ribassato del 3,33%)	4.028.101,75	4.871.178,87
2	Importo oneri per la sicurezza	136.028,18	230.288,26





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

3	Importo Servizio di progettazione esecutiva (ribassato 3,33%)	91.897,73	91.897,73
TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE (IVA esclusa)		4.256.027,66	5.193.364,86
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
4	Rilievi, accertamenti e indagini (Verifica Archeologica e Bonifica Bellica)	84.360,23	84.360,23
5	Allacciamenti a pubblici servizi	3.000,00	3.000,00
6	Imprevisti (senza iva 10%)	243.942,10	-
7	Accantonamento di cui all'art. 106 c.1 D.Lgs. 50/16	43.028,86	-
8	Spese tecniche per progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, ecc.	86.375,42	86.375,42
9	Spese tecniche relative alla verifica progetti (Bureau Veritas)	38.029,38	38.029,38
10	Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	75.730,80	75.730,80
	economie da incentivi	10.326,93	-
11	Cassa previdenziale 4% su progettazione e collaudi	9.525,57	9.525,57
12	Contributo ANAC - Esonero ai sensi Delibera n. 359 del 29/03/2017	650,00	650,00
13	Spese collaudo tecnico-amministrativo, statico ed altri eventuali specialistici, accertamenti di laboratorio ecc	59.866,00	59.866,00
14	I.V.A. 10% sui lavori	416.412,99	510.146,71
	I.V.A. 10% iva imprevisti	24.394,21	-
	I.V.A. 22% economia contributo ANAC	143,00	-
	I.V.A. 22% su accantonamento 106	9.466,35	-
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	82.071,95	82.071,95
15	Somme derivanti dal Ribasso d'asta del 3,33% IVA e Oneri compresi	156.648,55	143.012,13
16	Adeguamento prezzi FOI (Inclusa IVA)	560.000,00	560.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		1.903.972,34	1.652.768,19
IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		6.160.000,00	6.846.133,05





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento viene incrementata di € 686.133,05, portando il totale del QTE a € 6.846.133,05 e trova copertura finanziaria nel modo seguente:

- € 5.600.000,00 con risorse PNRR di cui al capitolo di spesa "04022.02.2003970";
- € 560.000,00 attraverso il "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" di cui al capitolo di spesa "04022.02.2003970";
- € 686.133,05 con incentivi in conto termico GSE, di cui al capitolo di spesa 04022.02.2002370, stanziati con il decreto del Sindaco Metropolitano n. 71/2025 del 30/07/2025 relativo alla "*Variazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2025 - 2027 a seguito di variazione di bilancio*" sul capitolo di spesa "04022.02.2002370";

Dato altresì atto che, alla luce di quanto sopra esposto, occorre procedere con le seguenti operazioni contabili:

- creazione impegni a favore dell'operatore economico C.S.I. CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE così ripartiti:
 - └ € 344.937,87 dalla prenotazione 6/2026 al capitolo di bilancio 04022.02.2003970 coperto da fondi PNRR;
 - └ € 686.133,05 dal capitolo di bilancio 04022.02.2002370, coperto da incentivi GSE;
- creazione accertamenti in entrata per € 686.133,05 al capitolo di bilancio 40200.01.4002938;

Dato atto che la modifica contrattuale di cui sopra:

- conferma il conseguimento di target e milestones e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- sarà comunicata all'Unità di missione per il PNRR entro 30 giorni dall'adozione, in conformità all'art. 9 dell'Accordo di Concessione del contributo PNRR assegnato ed alla nota MIM 111449 del 27/06/2025, affinché la stessa Unità possa effettuare tutte le verifiche successive, anche a campione, sull'ammissibilità della variante e delle relative spese. La nota specifica inoltre che non sussiste l'obbligo, in capo alla Stazione appaltante, di attesa di riscontro formale da parte dell'Unità di missione per il PNRR, potendo l'ente attuatore procedere con le operazioni successive all'atto di variante, fermo restando che "*l'ammissibilità delle spese rimane subordinata all'esito positivo dei controlli successivi e di quelli eseguiti in fase di rendicontazione*";

Dato atto che:

- le verifiche condotte sull'appaltatore C.S.I. CONSORZIO STABILE PER LE INFRASTRUTTURE e sui progettisti incaricati RTP composto da: BA + BURLANDO ARCHITETTURA s.t.p. s.r.l. - SERTEC S.r.l. - arch. Luca Di Donna in ordine al possesso dei requisiti generali previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 si sono concluse con esito positivo (protocollo di fine verifiche n. 62814 del 20/10/2025);



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Città Metropolitana
di Genova



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- l'appaltatore ha presentato in data 15/10/2025, con prot. n. 61979/2025, l'appendice alla cauzione definitiva n. 01220/34/49064917 emessa da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazione SA in data 16/11/2022, ed avente un importo in aumento di euro 37.346,45;
- l'appaltatore ha presentato in 17/10/2025, con prot. n. 62583, aggiornamento della polizza stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) n. 01220002/11/49203494 del 03/03/2023 emessa da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazione SA;

Atteso che, con la sopra richiamata nota prot. 62788/2025 del 20/10/2025, il RUP ha evidenziato la necessità di procedere con celerità, successivamente all'atto di variante ed in conformità alla nota MIM 111449 del 27/06/2025, alla ripresa dei lavori al fine di consentirne la conclusione entro i termini stabiliti dalle milestones del PNRR;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione della modifica del contratto con aumento di spesa dei lavori, che risulta finanziata in parte nell'ambito delle somme PNRR a disposizione del Quadro Economico ed in parte da incentivi in conto termico GSE;

Ritenuto di condividere le motivazioni del Rup in merito alla tempestiva ripresa dei lavori, in coerenza con il principio di risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto del cronoprogramma dell'intervento in argomento e sulla base degli elaborati di modifica contrattuale agli atti della pratica;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dirigente firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Per le motivazioni di cui in premessa,

DISPONE

- 1) **di approvare la modifica al contratto, relativa all'intervento "PNRR M.4 C.1 I.3.3 - LAS.21.00019 - Intervento di riqualificazione edilizia del complesso ex "Maestre Pie" Via Gerolamo Speroni, 37 - Recco (GE). CUP D76I20000010001 - CIG 9304482D6F", presentata e ritenuta ammissibile dal RUP, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b), c) ed e) del D.Lgs. 50/2016, composta dagli elaborati richiamati in premessa;**
- 2) di prendere atto che il maggiore importo contrattuale di 937.337,20 oneri fiscali esclusi (€ 1.031.070,92 oneri fiscali inclusi), determina un nuovo importo contrattuale di appalto integrato di €. 5.193.364,86 oneri previdenziali e fiscali esclusi (€ 5.716.744,85 oneri previdenziali e fiscali inclusi) che trova copertura in parte nell'ambito delle somme PNRR a disposizione del Quadro Economico ed in parte incentivi in conto termico Gestore Servizi Energetici GSE S.p.a.;
- 3) di approvare il nuovo Quadro Economico, contenuto in premessa, rimodulato a seguito della presente modifica contrattuale;
- 4) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 5) di dare atto che la sopracitata modifica contrattuale conferma il mantenimento ed il raggiungimento dei target previsti per l'intervento in argomento, il rispetto delle tempistiche e delle milestones del PNRR, nonché dei principi del DNSH e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici;
- 6) di trasmettere la presente modifica contrattuale, in conformità all'art. 9 dell'Accordo di Concessione del contributo PNRR assegnato ed alla nota MIM 111449 del 27/06/2025, all'Unità di missione;





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Scuole, edilizia e patrimonio

Servizio Edilizia

- 7) di dare mandato, in conformità alla nota MIM 111449 del 27/06/2025 ed in coerenza con il principio di risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, al RUP ed alla Direzione Lavori affinché predispongano quanto necessario alla prosecuzione dei lavori secondo il cronoprogramma dell'intervento in argomento e sulla base degli elaborati di modifica contrattuale agli atti della pratica, al fine di garantire la rapida esecuzione da parte dell'Operatore Economico aggiudicatario C.S.I. CONSORZIO STABILE PER LE INFRASTRUTTURE;
- 8) di prendere atto del riconoscimento alla stazione appaltante da parte di Gestore Servizi Energetici – GSE S.p.A., degli incentivi in conto termico per un importo pari a € 686.133,05;
- 9) di trasmettere il presente atto per conoscenza all'operatore economico C.S.I. CONSORZIO STABILE PER LE INFRASTRUTTURE, aggiudicatario dell'appalto in argomento;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente.

Modalità e termini di impugnazione

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata presso il esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Genova (artt. 119 e 120 del D. Lgs. 104/2010).

**Sottoscritta dal Dirigente
(FRANCESCO SCRIVA)
con firma digitale**





CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Contabile e amministrativo

Oggetto: PNRR M4 C1 I3.3 LAS.21.00019 - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO EX "MAESTRE PIE" VIA GEROLAMO SPERONI, 37 - RECCO (GE). CUP D76I20000010001 - CIG 9304482D6F. PRESA D'ATTO MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. B), C) ED E) DEL D.LGS.50/2016.

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
ENTRATA	40200.01.	0	4002938	+	686.133,05					1904	2025	D76I20000010001	
Note: LAS.21.00019 - creazione accertamento incentivi in conto termico GSE - lavoro 66 PNRR Edilizia scolastica decreto MIUR 217 del 10/03/2021													
USCITA	04022.02	0	2003970	+	344.937,87	6	2026	4164	2025			D76I20000010001	9304482D6F
Note: LAS.21.00019 - PNRR - impegno a favore di C.S.I. CONSORZIO STABILE PER LE INFRASTRUTTURE a seguito di variante. Codice anagrafe fornitore: 85797 - lavoro 66 PNRR Edilizia scolastica decreto MIUR 217 del 10/03/2021													
USCITA	04022.02	0	2002370	+	686.133,05			4163	2025			D76I20000010001	9304482D6F
Note: LAS.21.00019 - Creazione impegno di spesa a favore di C.S.I. CONSORZIO STABILE PER LE INFRASTRUTTURE a seguito di variante. Codice anagrafe fornitore: 85797 - lavoro 66 PNRR Edilizia scolastica decreto MIUR 217 del 10/03/2021													
TOTALE ENTRATE:				+	686.133,05								
TOTALE SPESE:				+	1.031.070,92								

Genova li, 30/10/2025

**Sottoscritto dal responsabile
della Direzione Risorse
(SILVIA FABRIS)
con firma digitale**