



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Direzione Scuole e Governance  
Servizio Edilizia e patrimonio

## Attestazione documenti allegati

Atto N. 3086/2023

**OGGETTO: PNRR M4 C1 I3.3 - LAS.21.00007 -INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO E MESSA IN SICUREZZA DEI SOFFITTI, I.P.S.E.O.A. - MARCO POLO - VIA S. ROCCO, 1 CAMOGLI (GE) CUP D38B20000980001 CIG 934225618A - PRESA D'ATTO MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETT. C), D.LGS 50/2016.**

Si dichiara che all'atto in oggetto sono allegati i seguenti documenti, per i quali si riportano il titolo e l'hash code calcolato prima della firma dell'atto stesso (se l'allegato è firmato digitalmente)

### Allegati:

Nome file allegato: PR\_DET\_PROP\_3363\_2023.docx

Hash:

9C96D96A73BFD65ED1DC1EC144273F5C2574C4A1D1F748562E515AECA64472F47BF3E0A2CA57022  
087249652040FDAC245AC2B4C64097472B8E0CE7E4D252D8D

**Sottoscritta da  
( )  
con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica*

Determinazione N. 3086/2023

**Oggetto: PNRR M4 C1 I3.3 - LAS.21.00007 -INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO E MESSA IN SICUREZZA DEI SOFFITTI, I.P.S.E.O.A. - MARCO POLO - VIA S. ROCCO, 1 CAMOGLI (GE) CUP D38B20000980001 CIG 934225618A - PRESA D'ATTO MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETT. C), D.LGS 50/2016..**

In data 29/12/2023 il dirigente FRANCESCO SCRIVA, nella sua qualità di Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 40/2022 del 28/12/2022, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2023-2025, a seguito di parere espresso dalla Conferenza metropolitana con delibera n. 2 del 28 dicembre 2022;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 9/2023 del 30.01.2023 "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2023 - 2025 e del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario" (PEG);

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.1/2022 del 13/01/2022 "*Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova*";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Premesso che nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche si è individuato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento PNRR di "Efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture dell'edificio e messa in sicurezza dei soffitti I.P.S.E.O.A. – Marco Polo –Via S. Rocco, 1 - Camogli -16032" – CUP D38B20000980001;

Richiamato l'Atto Dirigenziale n. 151/2023 del 27/01/2023 con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Lorenzo Mirolo in sostituzione dell'Arch. Burrioni;

Atteso che:

- l'articolo 7-ter del decreto-legge 8 aprile 2020 n. 22 convertito in legge 6 giugno 2020 n. 41, recante "*Misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di Stato, nonché in materia di procedure concorsuali e di*

# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

*abilitazione e per la continuità della gestione accademica*”, prevede che, al fine di garantire la rapida esecuzione degli interventi di edilizia scolastica, i Sindaci delle Città Metropolitane operino, fino al 31 dicembre 2020, con i poteri dei commissari, di cui all'articolo 4, commi 2 e 3 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*” (c.d. “Sloccacantieri”), convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

- l'art. 55 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, convertito con modificazioni nella legge 29 luglio 2021, n. 108, ha disposto la proroga delle funzioni di commissario straordinario per l'edilizia scolastica dei sindaci e presidenti di provincia fino al 31/12/2026.
- con Decreto del Sindaco metropolitano n. 49/2020 del 29/07/2020 si è proceduto alla nomina dell'Ing. Arch. Davide Nari, Dirigente del Servizio Edilizia di questa Amministrazione, sub-commissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'articolo 7 ter del decreto legge n. 22/2020;
- con Decreto del Sub-commissario delegato per l'edilizia scolastica n. 1513/2020 del 14/08/2020 è stata istituita la struttura di supporto al Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica e ne sono stati nominati i componenti, ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. n. 22/2020, struttura successivamente modificata con Decreti del sub Commissario delegato per l'Edilizia Scolastica n. 407/2022 e n.609/2023;
- con decreto del Sindaco metropolitano n. 49/2023 del 6/07/2023 si è proceduto alla nomina, in sostituzione dell'Ing. Arch. Nari, del Dott. Francesco Scriva, Dirigente del Servizio Edilizia e Patrimonio di questa Amministrazione, sub-commissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'art.7 ter del DL 22/2020;
- l'intervento in oggetto rientra nel campo di applicazione delle competenze Commissariali.

Dato atto che l'intervento in argomento, di importo complessivo di € 808.500,00, trova copertura nel modo seguente:

- Euro 735.000,00 finanziamento assegnato dapprima con DMIUR n. 13 del 8/01/2021, poi incluso nel PNRR “Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU” e successivamente assegnato in forma definitiva con DM 116 del 18/05/2022;
- Euro 73.500.000,00 finanziamento FOI assegnato con il decreto MEF 52 del 02/03/2023;

Premesso che:

- Con Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 179/2022 del 02/02/2022 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento all'operatore economico Arch. Federico Grigò, (P.IVA 03746370109), per l'importo contrattuale di Euro € 25.761,30 (iva e cassa esclusa) ed € 32.685,94 (iva e cassa compresa);
- il progetto definitivo è stato consegnato dal progettista affidatario in data 28/4/2022, completo di tutti gli elaborati a firma digitale, in data 28/04/2022 e pervenuto con pec protocollo generale n. 22866 in data 29/04/2022;
- il progetto definitivo è stato approvato con atto del RUP n. 1583/2022 del 13/07/2022;

## CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

### *Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica*

- il progetto esecutivo è stato consegnato dall'arch. Federico Grigò, completo di tutti gli elaborati a firma digitale, con pec protocollo n. 36101 del 06/07/2022;
- il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica con Atto del Responsabile Unico del Procedimento n 1596/2022 del 13/07/2022;
- con Atto del n. 1717/2022 del 26/7/2022 del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica il progetto è stato inserito come Lotto 3 all'interno della procedura di gara "PNRR - ID 4541 Affidamento dei lavori di efficientamento energetico edilizia scolastica in modalità multilotto;
- a seguito di quesito posto dagli operatori economici in corso di gara si rendeva necessario l'aggiornamento di parte della documentazione progettuale;
- l'atto dirigenziale n. 36182 del 6/7/2022 con il quale è stato istituito l'ufficio di direzione dei lavori;
- con atto del RUP n. 1887 del 22/08/2022 veniva approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo;

#### Richiamati:

- l'atto dirigenziale n. 2555 del 15/11/2022 con il quale sono stati aggiudicati i lavori oggetto dell'intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture dell'edificio e messa in sicurezza dei soffitti, I.P.S.E.O.A. – Marco Polo - Via S. Rocco, 1 Camogli all'impresa I.TEC. SRL COSTRUZIONI GENERALI (P.I.04349510281) per l'importo di € 466.072,669 IVA inclusa;
- il verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 06/09/2023 prot. n. 70945/2023;

Atteso che con la nota prot. 73554 del 22/12/2023 il Responsabile unico del Procedimento ha trasmesso la documentazione, agli atti della pratica, relativa alla modifica contrattuale in argomento con maggiore importo contrattuale dei lavori di € 137.718,06 (IVA esclusa) per un nuovo importo contrattuale di € 561.420,49 (IVA esclusa):

- a) documentazione sottoscritta dal Direttore Lavori e dall'operatore economico, agli atti della pratica, composta da:
  - Proposta DL modifica contratto;
  - Atto di sottomissione e verbale NP;
  - Nuovo Cronoprogramma di variante;
  - Quadro comparativo di variante modifica;
  - Quadro Economico Generale di raffronto;
- b) Relazione di ammissibilità della modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, del 22/12/2023, agli atti della pratica, con la quale lo stesso conferma l'ammissibilità della modifica proposta dal Direttore Lavori;

#### Dato atto che:

- La proposta di modifica al contratto si identifica nella fattispecie di una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 let. c) del D.Lgs. 50/2016, per circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione, evidenziatesi dal reperimento, nel corso dell'esecuzione

# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica*

dei lavori, di particelle di amianto non identificate nel censimento in possesso della Stazione Appaltante e riscontrate nei campioni di materiale reperiti in prossimità della copertura calpestabile dell'edificio.

- tale circostanza comporta le seguenti variazioni contrattuali rispetto alle indicazioni originarie di progetto ed in particolare:
  - )} modifica degli apprestamenti previsti per la rimozione del materiale posto in copertura al fine di permetterne lo smaltimento conformemente a quanto richiesto dalla normativa vigente per la sicurezza sui luoghi di lavoro;
  - )} modifica della metodologia prevista per la rimozione e il calo in basso del materiale contenente fibre di amianto;
  - )} riconoscimento maggiori costi di smaltimento presso PP.DD. autorizzate
- in data 22/12/2023 l'appaltatore I.TEC. SRL COSTRUZIONI GENERALI ha sottoscritto l'atto di sottomissione, accettando i patti e le condizioni in esso contenute, così come sopra descritte;
- il Responsabile del Procedimento ha ritenuto di non riconoscere ulteriori giorni rispetto a quelli previsti nel contratto;
- il nuovo importo contrattuale è pari a Euro 561.420,49 (IVA esclusa) pari a Euro 617.562,53 oneri fiscali inclusi;
- il Nuovo Quadro Economico generale di progetto che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori risulta così articolato :

importo lavori		Progetto esecutivo	Aggiudicazione ribasso 25,35%	Aggiudicazione post foi	QE Variante
<b>LAVORI</b>					
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	516.122,57 €	385.285,50 €	385.285,50 €	506.944,14
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	38.416,93 €	38.416,93 €	38.416,93 €	54.476,35
<b>TOTALE LAVORI (IVA esclusa)</b>		<b>554.539,50 €</b>	<b>423.702,43 €</b>	<b>423.702,43 €</b>	<b>561.420,49</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>					
	Spese tecniche relative a:				
	Spese tecniche di progettazione 4%	44.727,46 €	44.727,46 €	44.727,46 €	44.727,46
	Spese tecniche relative all'esecuzione delle opere	33.550,00 €	33.550,00 €	33.550,00 €	0
	Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	11.090,79 €	11.090,79 €	11.090,79 €	11.090,79
	Spese per attività di consulenza o di supporto	15.095,53 €	15.095,53 €	15.095,53 €	0

# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica*

Compensazione prezzi Fondo Opere Indifferibili 10% (Iva compresa)			73.500,00 €	73.500,00
I.V.A. ed eventuali altre imposte sui lavori 10%	55.453,95 €	42.370,24 €	42.370,24 €	56.142,05
I.V.A. ed eventuali altre imposte su altre voci 22%	20.542,06 €	20.542,06 €	20.542,06 €	9.840,04
Altre somme (arrotondamenti e/o ribasso lordo) Iva compresa	0,71	143.921,49 €	143.921,49 €	143.920,78
Somme a disposizione	180.460,50 €	311.297,57 €	384.797,57 €	339.221,83
<b>TOTALE</b>	<b>735.000,00 €</b>	<b>735.000,00 €</b>	<b>808.500,00 €</b>	<b>900.642,32</b>

Dato atto che il maggiore importo contrattuale risulta di Euro 137.718,06 (IVA esclusa) pertanto Euro 151.489,87 (IVA 10% compresa) trova copertura nel seguente modo:

- per l'importo di Euro 59.347,55 all'interno del QTE approvato attraverso la rimodulazione delle voci afferenti le "Somme a disposizione" attraverso la creazione di apposito impegno di spesa intestato all'operatore economico I.TEC S.R.L. di pari importo, tramite la prenotazione n. 59/2024 azione 04022.2003967;
- per l'importo di Euro 92.142,32, in attesa di una formalizzazione da parte del Ministero dell'eventuale utilizzo del ribasso d'asta per la tipologia di variante in oggetto, attraverso l'utilizzo temporaneo delle somme di bilancio di cui all'azione 04022.02.2002931 attraverso la creazione di apposito impegno di spesa intestato all'operatore economico I.TEC S.R.L. di pari importo;

Visto che per incentivi tecnici di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 occorre procedere alla creazione di apposito impegno di spesa, tramite la prenotazione tramite la prenotazione n. 59/2024 azione 04022.2003967 pari a €. 11.090,79;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. 22/2020, rientra tra i doveri del Sub-commissario porre in essere tutte le azioni, conformi alla legge, che garantiscano la rapida esecuzione degli interventi di edilizia scolastica;

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto Sub-commissario firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza inserito nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città metropolitana di Genova, dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
- non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziali, da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali, come previsto dal Piano Anticorruzione della Città Metropolitana di Genova e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica*

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta Ing. Lorenzo Mirolo, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il Sub-Commissario attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
- l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, pertinenza e di non eccedenza (artt. 5 e 6 Regolamento (UE) n. 2016/679);

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

Per le motivazioni di cui in premessa,

### **IL SUB COMMISSARIO PER L'EDILIZIA SCOLASTICA**

#### **DECRETA**

- 1) di prendere atto della modifica al contratto, con nuovo importo contrattuale di Euro 561.420,49 (IVA esclusa) e pertanto Euro 617.562,53 (oneri fiscali inclusi), relativa all'Intervento di PNRR di "Efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture dell'edificio e messa in sicurezza dei soffitti I.P.S.E.O.A. – Marco Polo –Via S. Rocco, 1 - Camogli -16032" – CUP D38B20000980001 approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, composta dagli elaborati richiamati in premessa;
- 2) di prendere atto che l'importo integrativo contrattuale dell'appalto, a seguito delle variazioni delle prestazioni oggetto della modifica in oggetto, ammonta a Euro 137.718,06 (IVA esclusa) pertanto Euro 151.489,87 (IVA 10% compresa) trova copertura nel seguente modo:
  - Euro 59.347,55 dell'intervento attraverso la rimodulazione delle voci componenti le "Somme a disposizione" del QTE finanziato con fondi PNRR
  - Euro 92.142,32 attraverso l'utilizzo di somme di Bilancio dell'Ente, in attesa di una formalizzazione da parte del Ministero sull'eventuale utilizzo del ribasso d'asta per la tipologia di variante in oggetto;
- 3) di procedere con le operazioni contabili in calce al presente atto;
- 4) di trasmettere la presente modifica contrattuale al competente Ministero di cui al finanziamento in oggetto;



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3  
Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia  
scolastica



## **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

***Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica***

- 5) di trasmettere il presente atto all'operatore economico I.TEC S.R.L. per gli adempimenti di competenza relativi all'esecuzione dei lavori;
- 6) di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici.

### Modalità e termini di impugnazione

La presente determinazione dirigenziale può essere impugnata presso il esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Sub-Commissario  
(FRANCESCO SCRIVA)  
Con firma digitale**



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 147Bis 1° comma, 153 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Contabile e amministrativo**

**Oggetto: PNRR M4 C1 I3.3 - LAS.21.00007 -INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO E MESSA IN SICUREZZA DEI SOFFITTI, I.P.S.E.O.A. - MARCO POLO - VIA S. ROCCO, 1 CAMOGLI (GE) CUP D38B20000980001 CIG 934225618A - PRESA D'ATTO MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETT. C), D.LGS 50/2016.**

Il presente atto produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere contrario:

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG	
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno			
USC TA	04022.0 2	0	20039 67	+	59.347,55	59	2024	315	2024			D38B 20000 98000 1	9342 2561 8A	
Note: Variante suppletiva per ditta ITEC srl														
USC TA	04022.0 2	0	20029 31	+	92.142,32			316	2024			D38B 20000 98000 1	9342 2561 8A	
Note: (esigib. 2023) Variante suppletiva ditta ITEC srl - intervento PNRR LAS.21.00007 -INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO E MESSA IN SICUREZZA DEI SOFFITTI, I.P.S.E.O.A. - MARCO POLO - VIA S. ROCCO, 1 CAMOGLI (GE)														
USC TA	04022.0 2	0	20039 67	+	11.090,79	59	2024	314	2024			D38B 20000 98000 1	9342 2561 8A	
Note: Incentivi Tecnici (art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016)														
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+										
<b>TOTALE SPESE:</b>				+	162.580,66									

Genova li, 09/01/2024

**Sottoscritto dal responsabile  
della Direzione Risorse  
(GIOVANNI LIBRICI)  
con firma digitale**